



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΥΣΑ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης – ΠΑΣΟΚ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αρ. Πρωτ. Βουλ. Ελλ. ...	10815.....
Ημερ. Κατάθεσης:	9.2.11.....

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- 1. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ**
- 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Θέμα : «Μεταβίβαση του οικοπέδου των πρώην Καπναποθηκών της Νέας Κρήνης στο Δήμο Καλαμαριάς»

Στην περιοχή της Νέας Κρήνης, στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, λειτουργούσαν παλαιότερα καπναποθήκες του Εθνικού Οργανισμού Καπνού που περιήλθαν στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ο Δήμος Καλαμαριάς ζήτησε επανειλημμένα από το Υπουργείο την παραχώρηση του οικοπέδου, συνολικής έκτασης 27.379,29 τ.μ. Βέβαια, από ένα τμήμα του οικοπέδου είναι σχεδιασμένο να διέλθει η υπό διάνοιξη οδός Πόντου, ενώ το υπόλοιπο προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς, ως χώρος πρασίνου, αθλητισμού και ανέγερσης σχολικών μονάδων.

Μετά από το αίτημα του Δήμου του Δήμου Καλαμαριάς αρχίζει μια «περίεργη» αλυσίδα γεγονότων:

Στις **23 Ιουνίου του 2007**, μια «ανεξήγητη» **πυρκαγιά** κατέστρεψε ολοσχερώς τα κτίσματα των καπναποθηκών.

Στις **13 Μαΐου 2008**, απαντώντας σε σχετική ερώτηση που κατέθεσα στη Βουλή, ο τότε Υφυπουργός Οικονομίας και Οικονομικών κ. Αντώνιος Μπέζας με στο με αρ. πρωτ. 1053445/2958/0010ΑΓ/13-05-2008 έγγραφό του, αναφέρει μεταξύ άλλων: «...Από τα αναφερόμενα στην παράγραφο (4) ακίνητα του Δήμου Καλαμαριάς: α) **Οι πρώην καπναποθήκες στην Νέα Κρήνη είναι ιδιωτικό ακίνητο και επομένως εκτός αρμοδιότητας του Υπουργείου μας...**». Για την ίδια ερώτηση, καμία απάντηση δεν έλαβα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Όμως, από τις **26 Ιουλίου 2006** είχε υπογραφεί η με αρ. πρωτ. 16651 Απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Οικονομίας & Οικονομικών σύμφωνα με την οποία ανατέθηκε **στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου η διαδικασία ανταλλαγής της λίμνης Βιστωνίδας – Νταλιάνη και των παραλιμνίων εκτάσεων αυτής ανηκουσών στην Ιερά Μεγίστη Μονή Βατοπαιδίου, με διαθέσιμα ακίνητα του Δημοσίου αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.**

Στις **27 Μαρτίου 2008**, η συμβολαιογράφος Αθηνών κ. Αικατερίνη Πελέκη, επικαλούμενη την παραπάνω Απόφαση συντάσσει το με αριθμό 3077 συμβόλαιο σύμφωνα με το οποίο **10.569,87 τ.μ. του οικοπέδου των Καπναποθηκών**, αυτά ακριβώς από τα οποία δεν θα διέρχεται η οδός Πόντου, εκτιμηθείσας αξίας τριών εκατομμυρίων ευρώ, **μεταβιβάζονται στην Ιερά Μεγίστη Μονή Βατοπαιδίου** ως αντάλλαγμα... 63,994 χιλιοστών εξ αδιαιρέτου της συνολικής έκτασης της λίμνης Βιστωνίδας – Νταλιάνη !!!

Στις **27 Μαΐου 2009**, απαντώντας στην με αριθμ. πρωτ. 18726/06.05.2009 ερώτηση που κατέθεσα στη Βουλή, ο τότε Υφυπουργός κ. Αντώνιος Μπέζας με στο με αρ. πρωτ. 1053239/3081/A0010/27-05-2009 έγγραφό του, αναφέρει: «**...το ακίνητο επί του οποίου ήταν εγκατεστημένες οι καπναποθήκες στην περιοχή του Δήμου Καλαμαριάς και συγκεκριμένα επί των οδών Γενναδίου και Κανάρη δεν είναι καταγεγραμμένο ως ανταλλάξιμο και δημόσιο κτήμα και ως εκ τούτου δεν ανήκει στη διαχείριση της υπηρεσίας μας. Το εν λόγω ακίνητο υπάγεται στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων** στο οποίο επίσης απευθύνεται η σχετική ερώτηση...». Για μία ακόμη φορά όμως, καμία απάντηση δεν έλαβα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Από την τελευταία αυτή απάντηση του τότε Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών διαφαίνεται ότι το οικοπέδο των πρώην καπναποθηκών παρέμεινε στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αν και το συγκεκριμένο Υπουργείο ουδέποτε απάντησε στις Ερωτήσεις μου για να επιβεβαιώσει (ή να απορρίψει) αυτόν τον ισχυρισμό. Σύμφωνα με πληροφορίες, επειδή η συμβολαιογραφική πράξη για τη μεταβίβαση τμήματος αυτού του οικοπέδου ήταν από τις τελευταίες, χρονικά, που συντάχθηκαν (27-3-2008), **δεν πρόλαβε να ολοκληρωθεί η απαιτούμενη διαδικασία**. Ο Δήμος Καλαμαριάς αιφνιδιάστηκε και συμπτωματικά, όταν δια της νομικής οδού η Κ.Ε.Δ. υποχρεώθηκε να μας δώσει (σε επτά Βουλευτές του ΠΑΣΟΚ) αντίγραφα των συμβολαίων μεταβίβασης, διαπιστώθηκε η πρόθεση παραχώρησης τμήματος του συγκεκριμένου οικοπέδου. Εξάλλου **από έρευνα που έκανε ο Δήμος Καλαμαριάς στο Υποθηκοφυλακείο, δεν βρέθηκε εγγεγραμμένο το τμήμα των 10.569,87 τ.μ. στην ιδιοκτησία της Μονής Βατοπεδίου**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Ποιος είναι τελικά ο σημερινός ιδιοκτήτης του τμήματος των 10.569,87 τ.μ. του οικοπέδου των Καπναποθηκών της Νέας Κρήνης Καλαμαριάς, που επιχειρήθηκε να μεταβιβαστεί στην Ιερά Μονή Βατοπεδίου;
2. Θα ικανοποιηθεί άμεσα το από δεκαετίας και πλέον αίτημα του Δήμου Καλαμαριάς για τη μεταβίβαση του συνόλου (27.379,29 τ.μ.) του οικοπέδου των Καπναποθηκών της Νέας Κρήνης προκειμένου να το αξιοποιήσει για κοινωφελείς σκοπούς;

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 09-02-2011

Χρύσα Αράπογλου
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης