



ΠΑΒ

3106

07 FEB. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Πρεβελάκη & Γρεβενών 712 02 Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.: 2810 - 286854 Fax: 2810-281128  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr) Ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο 14/1/2011  
Αριθ. Πρωτ. 306

## ΠΡΟΣ:

1. Υπουργό ΠΕ.Κ.Α. κα. Τ. Μπιρμπίλη
2. Υπουργό Επικρατείας κ. Χ. Παμπούκη

## ΘΕΜΑ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΓΟΥΡΝΩΝ

Σχετ. το υπ' αρ. 927/28.1.2008 έγγραφο μας (επισυνάπτεται)

Κύριοι υπουργοί,

Τον Ιανουάριο του 2008, με αφορμή κινητοποιήσεις της τοπικής κοινωνίας στην περιοχή της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών εξ αιτίας της δηλωμένης πρόθεσης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) να «αξιοποιήσει» 450 περίπου στρέμματα στο χώρο της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών με την εγκατάσταση χρήσεων εμπορικών και τουριστικών με τη μέθοδο της Σύμβασης Παραχώρησης σε ιδιώτες επενδυτές, το ΤΕΕ/ΤΑΚ είχε τοποθετηθεί αρνητικά για την προοπτική αυτή.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών αποτελεί έναν από τους ελάχιστους αδόμητους χώρους στην άναρχα δομημένη ζώνη του βόρειου παραλιακού μετώπου του Ν. Ηρακλείου όπου ήδη έχουν εγκατασταθεί:

- το Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Κρήτης,
- το Ενωδρείο Κρήτης και οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Παραρτήματος Κρήτης του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.)
- χώροι εκπαίδευσης όπως το Μουσικό και το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο,
- το Δημαρχείο,

θεωρήσαμε ότι, με βάση τις ήδη εγκατεστημένες χρήσεις αλλά και αυτό που ο χώρος αυτός σηματοδότησε και που θα πρέπει από τώρα κι ύστερα να σηματοδοτήσει, ο χώρος της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών θα πρέπει να αποτελέσει το μεγάλο ελεύθερο χώρο μνήμης, αναψυχής, άθλησης, παιδείας και πολιτισμού για την ευρύτερη περιοχή ενός πολεοδομικού συγκροτήματος που έχει γίνει πια τόσο ενιαίο όσο και αποπνικτικό για τους κατοίκους του και τους επισκέπτες.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε:

- ο χώρος αυτός να οργανωθεί, στο σύνολό του, ως πάρκο στο οποίο θα περιλαμβάνονται χρήσεις, αναψυχής, άθλησης, παιδείας και πολιτισμού, αφού γίνουν και οι αναγκαίες αρχαιολογικές έρευνες, έτσι ώστε να ενταχθούν τα ευρήματα των ερευνών αυτών,
- οι περαιτέρω δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν στο χώρο να προσδιοριστούν ως χρήσεις γης από το τότε εκπονούμενο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Γουβών.

Σήμερα το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Γουβών έχει εγκριθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας και έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 60 ΑΑΠ/ 26.2.2010).

Το ΣΧΟΟΑΠ καθορίζει το χώρο της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών ως «πολιτιστικό -

παιδαγωγικό πνεύμονα του δήμου υπερτοπικής σημασίας». Καθορίζει επίσης τις χρήσεις που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του χώρου, όπως επίσης και ότι η συνολική δομημένη επιφάνεια δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40% της έκτασης της περιοχής, προκειμένου να διασφαλιστούν κοινόχρηστοι και ελεύθεροι χώροι πρασίνου σε ποσοστό 60%.

Ενώ έτσι έχουν τα πράγματα, το τελευταίο διάστημα μαθαίνουμε από δημοσιεύματα ότι ο χώρος της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών προορίζεται και πάλι για «αξιοποίηση» με χρήσεις απολύτως ασύμβατες με αυτές που προβλέπονται από τον θεσμοθετημένο πλέον σχεδιασμό.

Ζητούμε να σταματήσει άμεσα αυτός ο αποσπασματικός σχεδιασμός για την Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών που απειλεί να ακυρώσει το θεσμοθετημένο σχεδιασμό για ένα χώρο απόλυτα αναγκαίο για την εξυγίανση του ευρύτερου Μητροπολιτικού Συγκροτήματος Ηρακλείου.



Ο Πρόεδρος

Πέτρος Ινιωτάκης

**Συνημμένα:**

- Το υπ' αρ. . 927/28.1.2008 έγγραφο μας

**Κοινοποίηση:**

- Πρωθυπουργό
- ΥΠΕΚΑ – Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου
- Περιφέρεια Κρήτης
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- Βουλευτές Νομού Ηρακλείου & Λασιθίου
- Δήμαρχο Χερσονήσου
- Δήμαρχο Ηρακλείου
- Δήμαρχο Μαλεβυζίου
- ΤΕΕ
- ΣΕΠΟΧ
- ΓΕΩΤΕΕ
- Οικονομικό Επιμελητήριο
- Δίκτυο ΟΙΚΟΚΡΗΤΗ
- ΜΜΕ

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Δ/του
- Γραφείο Μηχανικών
- Βιβλιοθήκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Ηράκλειο 28/1/2008  
Αριθ. Πρωτ. 927

Πρεβελάκη & Γρεβενών 712 02 Ηράκλειο Κρήτης  
Πληροφορίες:  
Τηλ.: 2810 - 286854 Fax: 2810-281128  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr) Ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

**ΠΡΟΣ:**

- Νομάρχη Ηρακλείου κα Ε. Σχοιναράκη

**ΘΕΜΑ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΓΟΥΡΝΩΝ**

Σχετικό: έγγραφο σάς υπ' αριθ. 86/10.1.08

Κυρία Νομάρχη,

Με αφορμή τις πρόσφατες κινητοποιήσεις της τοπικής κοινωνίας στην περιοχή της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών που οφείλεται στην πρόθεση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) να «αξιοποιήσει» 450 περίπου στρέμματα στο χώρο της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, με την εγκατάσταση χρήσεων εμπορικών και τουριστικών και με τη μέθοδο της Σύμβασης Παραχώρησης σε ιδιώτες επενδυτές, σας κάνουμε γνωστά τα παρακάτω:

Α. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ έχει ασχοληθεί με το θέμα της αξιοποίησης της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και ως γνωστό μετά από ανάθεση των φορέων της πόλης συνέστησε Ομάδα Εργασίας και κατέληξε σε συγκεκριμένες προτάσεις. Τα πορίσματα και προτάσεις της Ομάδας Εργασίας έχουν δημοσιοποιηθεί και αποσταλεί στους αρμόδιους Φορείς από τότε.

Β. Μέχρι σήμερα, μετά την αποχώρηση των Αμερικανών το 1994 και την παραχώρηση των εγκαταστάσεων της βάσης (ή καλύτερα ό,τι είχε απομείνει από αυτές) στο Ελληνικό Δημόσιο, ο επισκέπτης του χώρου διαπιστώνει ότι έχουν κατασκευαστεί:

- Το Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Κρήτης (με ανακαίνιση και επέκταση υπαρχόντων κτιρίων της βάσης),
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Παραρτήματος Κρήτης του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.) πρώην Ι.ΘΑ.ΒΙ.Κ. όπου και έχει μεταφερθεί και ήδη λειτουργεί το Κέντρο. Επίσης, το Ενωδρείο Κρήτης που ανήκει στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
- Έχουν μετά από ανακαίνιση μεταφερθεί σε υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις της βάσης, το Δημαρχείο Γουβών και το Μουσικό και το καλλιτεχνικό Γυμνάσιο.
- Έχει κατασκευαστεί ανοικτή κολυμβητική πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, η οποία ουδέποτε λειτούργησε και έχει πλήρως λεηλατηθεί σήμερα.
- Έχουν ανακαινισθεί και επεκταθεί οι λουτρικές εγκαταστάσεις στην παραλία του χώρου και έχουν και αυτές πλήρως λεηλατηθεί σήμερα.
- Έχει επισκευασθεί και λειτουργεί ο βιολογικός καθαρισμός.

Γ. Η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ συζήτησε το θέμα στη συνεδρίαση της 10/1/2008 και θεωρεί ότι:

- Αφετηρία για την προοπτική του χώρου της πρώην Αμερικάνικης βάσης Γουρνών θα πρέπει να αποτελέσει κύρια το ψήφισμα των τοπικών φορέων του 1993.
- Οι δραστηριότητες που θα πρέπει να εγκατασταθούν στο χώρο θα πρέπει να προσδιοριστούν ως χρήσεις γης από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Γουβών που σήμερα εκπονείται και θα πρέπει να συναρτηθούν με τα περιεχόμενα του ψηφίσματος του 1993 και με τις ανάγκες του Δήμου Γουβών, σε χρήσεις τοπικού και υπερτοπικού ενδιαφέροντος.
- Ο αγώνας για την απόδοση του χώρου της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών από την ΚΕΔ στην κοινωνία θα πρέπει να είναι καθολικός και όχι μόνο των κατοίκων της περιοχής, γι' αυτό που ο χώρος αυτός σηματοδότησε και γι' αυτό που θα πρέπει από τώρα κι ύστερα να σηματοδοτήσει.
- Ο χώρος της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών θα πρέπει να αποτελέσει το μεγάλο ελεύθερο χώρο μνήμης, αναψυχής, άθλησης, παιδείας και πολιτισμού για την ευρύτερη περιοχή ενός πολεοδομικού συγκροτήματος που έχει γίνει πια τόσο ενιαίο όσο και αποπνικτικό για τους κατοίκους του και τους επισκέπτες. Γι' αυτό, αφού προβλεφθούν όλες οι αναγκαίες τοπικές χρήσεις και δραστηριότητες, ο χώρος που απομένει θα πρέπει να οργανωθεί, στο σύνολό του, ως πάρκο στο οποίο θα περιλαμβάνονται οι παραπάνω χρήσεις, αναψυχής, άθλησης, παιδείας και πολιτισμού, αφού γίνουν και οι αναγκαίες αρχαιολογικές έρευνες, έτσι ώστε να ενταχθούν τα ευρήματα των ερευνών αυτών.



Ο Πρόεδρος

Πέτρος Ινιωτάκης

#### Κοινοποίηση:

- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης – Τμήμα Πολ/κου Σχεδιασμού & Εφαρμογών
- Ν.Α. Ηρακλείου – Δ/ση Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Κανόνων (υπόψη κας Βασιλάκη)
- Δήμο Γουβών
- ΤΕΔΚ
- ΙΤΕ
- ΕΛΚΕΘΕ
- Επιμελητήρια (Ηρακλείου, ΟΕΕ/ΤΑΚ, ΓΕΩΤΕΕ Κρήτης)
- Ε.Κ.Η.
- Ένωση Ξενοδόχων
- Πρώην εργαζόμενοι στην Αμερικανική Βάση

#### Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δ/του
- Γραφείο Μηχανικών