

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ "ΤΟ ΔΑΣΟΣ" ΣΥΝ.Π.Ε.
BENIZEΛΟΥ 48 - 546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. / FAX : 2310 263959

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.
BENIZEΛΟΥ 48 - 546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. : 2310 268895 / FAX : 2310 263959

*Υπ. Επιμετρήσης
-10- Π.Π. 6/2010
Αρ. Καν. 4/2010*

Θεσ/νίκη 25.11.2010
Αριθ. Πρωτ. 57 - 40

Προς : κ. Απόστολο Κακλαράνη
Βουλευτή ΠΑΣΟΚ Β' Αθηνών
Σολωμού 58
Τ.Κ. 106 82 **ΑΘΗΝΑ**

ΠΛΣ	3063
04 ΦΕΒ. 2011	

Οι Οικοδομικοί μας Συνεταιρισμοί με 1.100 μέλη είναι κύριοι από το 1981 ενός αγροδασοκτήματος 31.750 στρεμμάτων, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τορώνης (Δημ. Διαμέρισμα Σάρτης) Ν. Χαλκιδικής.

Επειδή δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε τον παραθεριστικό οικισμό που ήταν ο σκοπός μας, αποφασίσαμε την πώληση του κτήματός μας προκειμένου να αγοράσουμε έκταση κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη. Η πώληση όμως προσκρούει στον δασικό χαρακτήρα την έκτασή μας. Έχουμε ιδιοκτησία **αντικειμενικής αξίας 600 εκατομμυρίων ευρώ** και δεν μπορούμε να την πωλήσουμε με τίμημα **50 εκατομμυρίων ευρώ**.

Η ιδιοκτησία μας είναι μοναδικού φυσικού κάλλους με πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα και η τουριστική ανάπτυξη 2.000 στρεμμάτων στην παραθαλάσσια ζώνη θα μπορούσε να απορροφήσει επενδύσεις υψηλού τουρισμού πάνω από **δύο (2) δις ευρώ** και θα άνοιγε το δρόμο για την πώλησή της, Από την πώληση το κράτος θα εισπράξει περί τα **55 εκατομμύρια ευρώ** ως φόρο μεταβίβασης.

Με το υπ' αριθ. 46-37/21.10.2010 έγγραφό μας προς τον κύριο Πρωθυπουργό και τους τέσσερις συναρμόδιους Υπουργούς ζητούμε την ψήφιση διάταξης νόμου στα πλαίσια του άρθρου 24 του Συντάγματος το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων **εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία** και στην περίπτωσή μας μία τουριστική επένδυση πάνω από **δύο (2) δις ευρώ** πράγματι προέχει για την Εθνική Οικονομία κι εμείς θα προσθέταμε για τη

~~εὐρὴν πράγματι προέχει για την Εθνικὴ Οικονομία κι εμεῖς θα προσθέταμε για τη σωτηρία της Εθνικῆς Οικονομίας . Τη διάταξη Νόμου που προτείνουμε εἶναι της μορφῆς :~~

Ἡ τουριστικὴ ἀνάπτυξη προέχει για την Εθνικὴ Οικονομία και μπορεί να γίνει σε ιδιωτικὰ δάση και δασικὲς ἐκτάσεις σε ποσοστὸ που δεν υπερβαίνει το 10% της συνολικῆς τους ἐκτασης. Οἱ επενδυτὲς υποχρεώνονται στην ἐκτέλεση αναδασωτικῶν προγραμμάτων, βάσει μελέτης, σε διπλάσια ἐκταση ἀπὸ αὐτὴ που θα καταλαμβάνουν τα ἔργα τουριστικῆς ἀνάπτυξης. Το Γενικὸ Πολεοδορικὸ Σχέδιο της περιοχῆς τροποποιεῖται ἀμεσα.

Ζητοῦμε τη βοήθειά σας για να λάβει τέλος ἡ 30χρονη ταλαιπωρία των 1.100 οικογενειῶν μας.

Επισυνάπτετε το ἀνωτέρω ἐγγράφο.

Για τους Οικοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς

Δασολόγων

Τεχνολόγων Δασοπονίας

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν.Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν.Γραμματέας

ΧΑΤΖΗΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝ.

ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ ΠΑΣΧ.

ΚΟΤΣΙΑΣ ΑΔΑΦ.

ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ "ΤΟ ΔΑΣΟΣ" ΣΥΝ.Π.Ε.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 48 - 546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ / FAX : 2310 263959

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 48 - 546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ 268 895 / FAX : 263 959

Θεσ/νίκη 21 - 10 - 2010
Αριθ. Πρωτ. 46 - 37

Προς : 1. τον κ. Πρωθυπουργό της Ελλάδος
κ. Γ. Α. Παπανδρέου
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
Τ.Κ. 106 74 ΑΘΗΝΑ

2. την κα Υπουργό Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Γεν. Δ/ση Δασών
Δ/ση Προστασίας Δασών
Τμήμα Νομικών Υποθέσεων
Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. 104 32 ΑΘΗΝΑ

3. τον κ. Υπουργό Επικρατείας
Βασ. Σοφίας 1
Τ.Κ. 106 71 ΑΘΗΝΑ

4. τον κ. Υπουργό Περιφερειακής
Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 101 92 ΑΘΗΝΑ

5. τον κ. Υπουργό Πολιτισμού
& Τουρισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Τ.Κ. 106 82 ΑΘΗΝΑ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι Οικοδομικοί μας Συνεταιρισμοί, με 1.100 μέλη, είναι κύριοι, νομείς και κάτοχοι, κατά ½ έκαστος εξ αδιαιρέτου, ενός αγροδασοκτήματος 31.750 στρεμμάτων, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Τορώνης (Δημ. Διαμέρισμα Σάρτης) Χαλκιδικής, δυνάμει του υπ' αριθ. 18550/1981 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Γαρέζου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Συκιάς Χαλκιδικής στον τόμο 113 και με αύξοντα αριθμό 33. Το ανωτέρω κτήμα το αγοράσαμε από την Ιερά Μονή Ξηροποτάμου του Αγίου Όρους με σκοπό την ανάπτυξη σε μικρό τμήμα αυτού, ενός Παραθεριστικού Οικισμού για την ικανοποίηση των μελών μας.

Η αγορά του αγροδασοκτήματός μας, που είχε προσυμφωνηθεί το έτος 1977, έγινε καθ' όλα νόμιμα και μετά από έγκριση των συναρμοδίων Υπουργείων.

Συγκεκριμένα είχαμε λάβει τις παρακάτω Υπουργικές Αποφάσεις :

1. Την με αριθ. 210610/1080/13.9.1978. Υπουργείο Γεωργίας .

Η οποία αποφαινεται ότι 10.000 στρέμματα μπορούν να αξιοποιηθούν οικιστικά.

2. Την με αριθ. 2268/114/ 31.1.1980. Υπουργείο Δημοσίων Έργων .

Η οποία συμφωνεί για την κτήση της έκτασης και στην οποία ορίζονται οι προϋποθέσεις και προδιαγραφές της οικιστικής ανάπτυξης.

3. Την με αριθ. 256475/324/22.3.1980. Υπουργείο Γεωργίας .

Η οποία εγκρίνει την κτήση της έκτασης και την οικιστική αξιοποίηση σύμφωνα με τα άρθρα 45, 49 και 50 του Ν. 998/79 και των διατάξεων της Πολεοδομικής Νομοθεσίας .

4. Την με αριθ. Γ5ε/3039/30.4.1980. Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών.

Η οποία εγκρίνει την κτήση και οικιστική ανάπτυξη σύμφωνα με το Ν. 947/79 "Περί Οικιστικών Περιοχών " .

5. Την με αριθ. 199847/2956/17.12.1980 . Υπουργείο Γεωργίας .

Η οποία εγκρίνει την σύνταξη οριστικών συμβολαίων. Η δε οικιστική χρήση να ρυθμιστεί με τα οικεία διατάγματα που προβλέπονται από τους Νόμους 947/79 και 998/79 κ.λ.π..

6. Την με αριθ. 15745/1377/15.4.1981 . Υπουργείο ΧΟΠ.

Με την οποία αποφασίζει να κινηθεί η διαδικασία ένταξης σε σχέδιο οικιστικής περιοχής έκταση 12.000 στρεμμάτων.

Ο χαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας μας έχει ως εξής :

α. 29.920 στρέμματα δάσος και δασική έκταση

β. 1.378 στρέμματα χορτολιβαδική έκταση

γ. 350 >> Ελαιώνας

Επίσης στην ιδιοκτησία μας ανήκει το μετόχι εκτάσεως 20 στρεμμάτων με διώροφο πέτρινο κτίριο διατηρητέο και δύο αγροί 2 & 4 στρεμμάτων.

Κατά του χαρακτηρισμού της χορτολιβαδικής μας έκτασης προσέφυγε ο Δήμος Τορώνης και η υπόθεση εκκρεμεί ακόμη. Το Σ.τ.Ε. , τμήμα Ε' με την αριθ.

3916/2007 απόφασή του παρέπεμψε την υπόθεση στη Β'βάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Θεσσαλονίκης για νέα κρίση.

Μετά την αγορά του αγροδασοκτήματος προωθήσαμε τις διαδικασίες χωροθέτησης και πολεοδόμησης τμήματος της έκτασής μας , χωρίς να καταστεί δυνατόν οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί να αποκτήσουν εγκεκριμένο σχέδιο, διότι κατελήφθησαν από τις αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο και στην αυξημένη συνταγματική προστασία για το φυσικό περιβάλλον, τα δάση και τις δασικές εκτάσεις, κατάσταση που παγιώθηκε με τη νομολογία του Σ.τ.Ε. που έκρινε αντισυνταγματικές τις διατάξεις των άρθρων 49 & 50 του δασικού νόμου 998/79 (3454/1981 Σ.τ.Ε. (ολομ)),.

Β. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΔΑΣΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

Εμείς με την ευαισθησία μας για το δάσος επί τριάντα (30) χρόνια καταβάλουμε μεγάλες προσπάθειες για τη φύλαξη, βελτίωση και κυρίως την πυροπροστασία του δασοκτήματός μας , ξοδέψαμε πολλά χρήματα και σήμερα φτάσαμε στα όρια της αντοχής και της υπομονής μας . Τα προβλήματα στο δασόκτημά μας συνεχώς παίρνουν μεγαλύτερες διαστάσεις . Κατά την περασμένη θερινή περίοδο στο δασόκτημά μας βρίσκονταν πάνω από χίλιοι (1.000) ελεύθεροι κατασκηνωτές , μεταξύ των οποίων πολλοί εξαρτημένοι από ναρκωτικές ουσίες που ρυπαίνουν πολύ το περιβάλλον και εγκυμονούν μεγάλο κίνδυνο πυρκαγιάς. Αν και απασχολούμε πυροφύλακες και έχουμε τη συνδρομή της Αστυνομίας δεν μπορούμε να ελέγξουμε την κατάσταση. Ο κίνδυνος να καεί το δασόκτημά μας είναι μεγάλος και αν συμβεί είναι βέβαιο ότι θα καούν και άνθρωποι .

Στο δασόκτημά μας επαληθεύεται η άποψη του Ισπανού αρχιτέκτονα Αθεμπίγιο, που έπεισε τον Πρωθυπουργό μας για το πρώην αεροδρόμιο Ελληνικό, ότι αν δεν προβλεφθούν στον χώρο ορισμένες δράσεις ζωής, τότε το πράσινο θα γίνει "γκέτο" .

Αξιίζει εδώ ν' αναφέρουμε ότι και η προσπάθειά μας για ανταλλαγή της ιδιοκτησίας μας με έκταση του Δημοσίου κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη απέβη άκαρπη. Νιώθουμε μεγάλη πικρία και θεωρούμε εμείς και οι οικογένειές μας ότι το κράτος δεν προστάτευσε την περιουσία μας όπως είχε την υποχρέωση να κάνει

σύμφωνα με το άρθρο 17 του Συντάγματος και το άρθρο 1 του πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής συνθήκης ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω οι Γενικές Συνελεύσεις των μελών μας , αποφάσισαν την πώληση του κτήματός μας προκειμένου να αγοράσουμε άλλη έκταση κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη για την πραγματοποίηση του σκοπού μας . Η πώληση προσκρούει στον δασικό χαρακτήρα της ιδιοκτησίας μας και την απαγόρευση οικιστικής ανάπτυξης . Έχουμε ιδιοκτησία αντικειμενικής αξίας εξακοσίων (600) εκατομμυρίων ευρώ και δεν μπορούμε να την πουλήσουμε με τίμημα πενήντα (50) εκατομμυρίων ευρώ.

Γ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΙΚΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

Η ιδιοκτησία μας είναι μοναδικού φυσικού κάλλους και προσφέρεται για μεγάλες και υψηλών προδιαγραφών τουριστικές επενδύσεις που θα συμβάλουν στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας , τόσο απαραίτητης στη σοβαρή οικονομική κρίση που περνάει ο τόπος μας . Μία τουριστική ανάπτυξη δύο χιλιάδων στρεμμάτων της παραθαλάσσιας ζώνης θα μπορούσε, κατά τους ειδικούς , να απορροφήσει επενδύσεις μεγέθους άνω των δύο δισεκατομμυρίων ευρώ. Το άνοιγμα ενός τέτοιου "δρόμου" θα βοηθούσε την πώληση του κτήματός μας με λογικό τίμημα . Από την πώληση της ιδιοκτησίας μας , το κράτος θα εισπράξει περί τα πενήντα πέντε (55) εκατομμύρια ευρώ ως φόρο μεταβίβασης .

Συγκριτικά πλεονεκτήματα της ιδιοκτησίας μας :

1. Παραθαλάσσιο μέτωπο της έκτασής μας σε μήκος επτάμιου (7,50) χιλιομέτρων από τον όρμο Αρμενιστής μέχρι τον όρμο Πλατανίτσι, η ωραιότερη της Χαλκιδικής .
2. Καθαρότατη θάλασσα και ορμίσκοι με βαθιά νερά κατάλληλοι για μαρίνες .
3. Αραιοκατοικημένη και αναξιοποίητη περιοχή. Επί μήκους 40 χλμ. υπάρχουν στα άκρα δύο μικρά χωριά , η Βουρβουρού και η Σάρτη .
4. Άριστος συνδυασμός θάλασσας και βουνού .
5. Προσφέρεται για θρησκευτικό τουρισμό γιατί είναι απέναντι από το Άγ. Όρος.
6. Σταθερά εδάφη και άφθονα υπόγεια νερά σε μικρό βάθος .

7. Τρεχούμενα νερά στα ρέματα του ορεινού όγκου για τη δημιουργία τεχνητών λιμνών που θα συμβάλλουν στην ωραιοποίηση του τοπίου και τον εμπλουτισμό της χλωρίδας και της πανίδας .

8. Ήπιες κλίσεις του εδάφους στο παραθαλάσσιο τμήμα και δυνατότητα κατασκευής γηπέδου γκολφ.

9. Κατάλληλη για ελεγχόμενη κυνηγετική περιοχή .

Επειδή πρέπει να δοθεί ένα τέλος στην τριαντάχρονη ταλαιπωρία των 1.110 οικογενειών μας

Επειδή χωρίς τουριστική ανάπτυξη ενός μικρού τμήματος της έκτασης του δασοκτήματός μας αυτό θα "γκετοποιηθεί" και θα καεί, δηλαδή θα καταστραφεί

Επειδή οι μεγάλες και υψηλών προδιαγραφών τουριστικές επενδύσεις συμβάλλουν στην ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας και βοηθούν στο ξεπέρασμα της οικονομικής κρίσης που περνάει ο τόπος μας

Επειδή η μικρή επιβάρυνση που θα προκύψει από τα έργα της τουριστικής ανάπτυξης είναι βέβαιο ότι θα αντισταθμιστούν με το πράσινο γύρω από τις εγκαταστάσεις (γκαζόν, θάμνοι και καλλωπιστικά δέντρα), τον εμπλουτισμό και την προστασία του όλου δασοκτήματος που θα υποχρεώνονται αλλά και θα έχουν συμφέρον να τα κάνουν οι επενδυτές

Επειδή τα υψηλά παραγωγικά δάση που φύονται στις οροσειρές του βόρειου και δυτικού τόξου της χώρας μας , αλλά και στους υπόλοιπους ορεινούς όγκους , αυξήθηκαν σε έκταση με μια μέση αύξηση 30% (απογραφή δασών) με εξαίρεση τα περιαστικά δάση και κυρίως της Αττικής όπου δρουν οι καταπατητές και τα καίνε. Συνεπώς είναι αστήρικτη η άποψη ότι τα δάση της χώρας μας μειώνονται.

Επειδή γενική οικονομική αρχή είναι η εκμετάλλευση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων ενός τόπου

Επειδή προέχει η σωτηρία της πατρίδας μας από την οικονομική χρεοκοπία

Παρακαλούμε

Να προωθήσετε την ψήφιση διάταξης νόμου στα πλαίσια του άρθρου 24 του Συντάγματος το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και των

7

δασικών εκτάσεων εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία και στην περίπτωση μας μία τουριστική επένδυση πάνω από δύο δις ευρώ πράγματι προέχει για την Εθνική Οικονομία .

Κατά τη γνώμη μας στη διάταξη θα πρέπει να περιληφθούν τα παρακάτω :

Η τουριστική ανάπτυξη προέχει για την Εθνική Οικονομία και μπορεί να γίνει σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 10% της συνολικής τους έκτασης . Οι επενδυτές υποχρεώνονται στην εκτέλεση αναδασωτικών προγραμμάτων , βάσει μελέτης , σε διπλάσια έκταση από αυτή που θα καταλαμβάνουν τα έργα τουριστικής ανάπτυξης .

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής τροποποιείται άμεσα .

Προσβλέπουμε στη θετική σας ανταπόκριση για να τερματιστεί η τόσο άδικη τλαιπωρία μας .

Επισυνάπτονται :

1. Φωτοαντίγραφα των έξι αποφάσεων των συναρμοδίων Υπουργείων
2. Χάρτης Χαρακτηρισμού της έκτασής μας .
3. DVD που περιγράφει το δασόκτημά μας .

Για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς

Δασολόγων



Ο Πρόεδρος

Ο Γεν.Γραμματέας

ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ ΠΑΣΧ.



Ο Πρόεδρος

Ο Γεν.Γραμματέας

ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.

