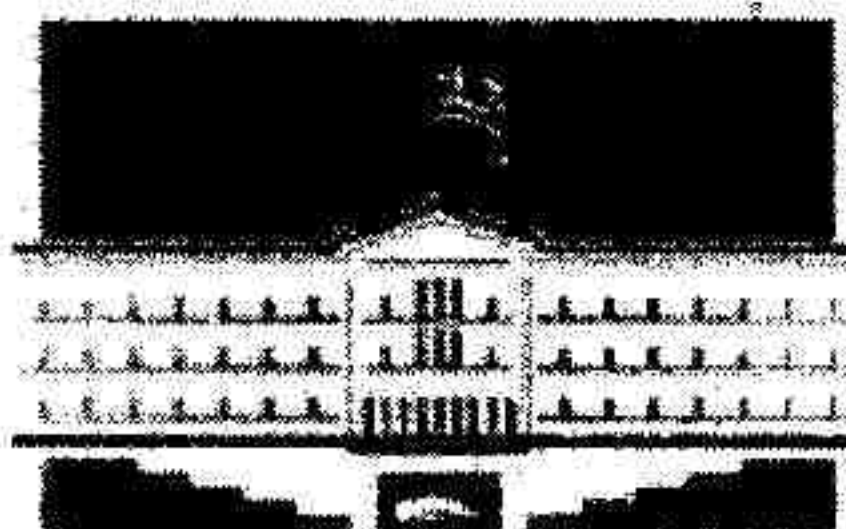




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ

**Βουλευτής Λακωνίας
Νέας Δημοκρατίας**

27/1/2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Καταθέτω το ακόλουθο Έγγραφο του Δημάρχου Ελαφονήσου κ. Π. Ψαρομμάτη, σχετικά με το Σχέδιο Νόμου «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», ως Αναφορά στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, προς την Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αθανάσιος Π. Δαβάκης

ΠΑΒ	2955
31 ΙΑΝ. 2011	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ

Ελαφώνησος 18 Ιαν. 2011

Αριθ. Πρωτ. 90

Ταχ.Δ/ση: Ελαφώνησος Λακ.
Τ.Κ 23053

Πληροφορίες :
Τηλ. 27340-61238
Fax. - 61338

Προς Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

- Υπουργό κ. Τίνα Μπιρμπίλη
- Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Την 1-1-2011 παραλάβαμε ως νέα Δημοτική Αρχή Ελαφονήσου, έναν αναπτυσσόμενο τόπο, που είναι γεγονός ότι απαιτεί ιδιαίτερη φροντίδα ώστε η ανάπτυξή του να μην γυρίσει εναντίον του. Μέλημα και δέσμευσή μας είναι να υπηρετήσουμε τις κατευθύνσεις μιας αειφόρου ανάπτυξης. Δεδομένου ότι η Ελαφώνησος οφείλει την μέχρι τώρα ανάπτυξη, κυρίως στη γραφικότητά της, τις απείρου κάλλους παραλίες της (Σίμος, Παναγίτσα, Πούντα) και γενικά στο περιβάλλον της, είναι προφανές ότι δεν μπορεί να εξασφαλιστεί μια σωστή αναπτυξιακή πορεία χωρίς πρωταρχικό στόχο την διατήρηση και την προστασία του.

Με το νέο νομοσχέδιο όμως, ανησυχούμε ότι εκτός από την απαξίωση των περιουσιών και τις καταστροφικές οικονομικές συνέπειες, ίσως οδηγηθούμε σε νέες αυθαιρεσίες εις βάρος του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Νόμου «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 9 παράγραφος 2 αναφέρει : *‘Στα γήπεδα που βρίσκονται εκτός των συγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός των ορίων των οικισμών, οι οποίοι υφίστανται νομίμως προ του 1923, ή εκτός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, σε Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τμ.. Δεν εφαρμόζονται κανενός είδους σχετικές*

παρεκκλίσεις. Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να αυξηθεί με προεδρικό διάταγμα το ελάχιστο εμβαδόν". Στα πλαίσια αυτά θα θέλαμε να επισημάνουμε τα παρακάτω:

- Η συγκεκριμένη διάταξη οριοθετεί ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για γεωτεμάχια εκτός σχεδίου πόλης που ανήκουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000, τα 10.000τμ. Η νήσος Ελαφώνησος έχει έκταση περίπου 19 τ.χλμ και όπως γνωρίζετε έχει ενταχθεί εξολοκλήρου στο Δίκτυο Natura 2000 με κωδικό περιοχής GR 2540002.
- Μέχρι σήμερα στις εκτός σχεδίου περιοχές η δόμηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως αυτές ίσχυαν μέχρι και την ψήφιση του παραπάνω άρθρου, καθώς ο Δήμος Ελαφονήσου δεν έχει θεσμοθετημένο Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.).
- Η θεσμοθέτηση ως ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 10.000τμ. για τα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου, οδηγεί σε συγκεκριμένα ζητήματα - προβλήματα τα οποία θέλουμε να επισημάνουμε:
 - ο Απαξίωση των περισσότερων αν όχι όλων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκτός σχεδίου. Οι λόγοι της συγκεκριμένης απαξίωσης έγκειται στο ότι τα περισσότερα γεωτεμάχια που βρίσκονται εκτός σχεδίου στο Δήμο μας, είναι μικρότερα των 10.000τμ.. Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου άρθρου τα συγκεκριμένα γεωτεμάχια χάνουν κατά πολύ την αξία τους, καθώς δεν είναι πλέον εφικτή η δυνατότητα έκδοσης άδειας δόμησης. Η απαξίωση περιουσιακών στοιχείων πολλών δημοτών, τους οδηγεί στην δύσκολη οικονομικά περίοδο που επικρατεί σε πλήρη οικονομική καταστροφή καθώς πλέον δεν είναι εκμεταλλεύσιμη η ακίνητη τους περιουσία.
 - ο Έξαρση της αυθαίρετης δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές, που θα οδηγήσει σε αντίθετα αποτελέσματα από την φιλοσοφία της συγκεκριμένης διάταξης, λόγω της μη δυνατότητας δόμησης σε γεωτεμάχια εκτός σχεδίου εμβαδού 4.000τμ.
 - ο Απαγόρευση ουσιαστικά της εκτός σχεδίου δόμησης στο Δήμο μας, με τελικό ίσως αποτέλεσμα την εγκατάλειψή του. Θέλουμε να επισημάνουμε ότι προστατευμένος χώρος δεν είναι ο μη δομημένος χώρος αλλά ο χώρος στον οποίο οι χρήσεις γης και οι κανόνες δόμησης επιβάλλονται μέσα από

συγκεκριμένα σχέδια που αντιλαμβάνονται τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.

- Η απαγόρευση ουσιαστικά της εκτός σχεδίου δόμησης στο Δήμο μας, δεν οδηγεί στην προστασία και την ανάδειξη της περιοχής, αλλά ίσως στον μαρασμό και στην εγκατάλειψη από πολλούς πολίτες του Δήμο μας.
- Πιστεύουμε ότι η εκπόνηση και η θεσμοθέτηση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) αποτελεί το μόνο σχέδιο χρήσεων γης που θα μπορούσε να θεσμοθέτηση τα ακριβή όρια αρτιότητας για τα γεωτεμάχια που ανήκουν στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου μας. Άλλωστε με το Νόμο 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ο νομοθέτης για πρώτη φορά εισήγαγε τον όρο Ανοικτή Πόλη (δηλαδή την ευρύτερη περιοχή ενός Δήμου με μικρότερο πληθυσμό από 2.000 κατοίκους όπως είναι και ο Δήμος μας) με σκοπό την οριοθέτηση χρήσεων γης και κανόνων δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές. (Χαρακτηριστικά στο άρθρο 1 του Ν.2508/1997 αναφέρει "...α) στη σταδιακή ανάδειξη και οργάνωση στο μη αστικό χώρο των 'ανοικτών πόλεων', στην ανάδειξη της συνοχής και στην ανασυγκρότηση του αστικού και περιαστικού χώρου....". Ο εξωαστικός χώρος, δηλαδή οι εκτός σχεδίου περιοχές αποτελούν περιοχές οι οποίες οργανώνονται και προστατεύονται μέσα από την θεσμοθέτηση ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. τα οποία αναδεικνύοντας τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής (όπως είναι και οι Ε.Ζ.Δ. και Ζ.Ε.Π.) θα θεσμοθετήσουν τις κατάλληλες χρήσεις γης και κανόνες αρτιότητας. Η θεσμοθέτηση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 10.000τμ. δεν αναγνωρίζει τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής που ανήκει στο Δίκτυο Natura 2000, αλλά ομαδοποιεί όλες τις περιοχές χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη:

- ο Ποια είναι η βιοποικιλότητα κάθε περιοχής,
- ο Ποια είναι τα ιδιαίτερα προβλήματα κάθε περιοχής που ανήκει στο Δίκτυο 2000,
- ο Ποιες οι χρήσεις γης μέχρι σήμερα ανά περιοχή.

Με τη τιμή
Ο Δήμαρχος Ελαφονήσου

ΙΑΝ. ΦΑΡΟΜΜΑΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ