



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Καλαμάτα 17 Ιανουαρίου 2011

Αριθ. πρωτ. : 2476

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΑΒ	2945
28 ΙΑΝ. 2011	

ΠΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΨΗΦΙΣΜΑ 23/01/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, κατά τη συνεδρίασή του στις 13 Ιανουαρίου 2011, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα - Περιβάλλον 2000-2006 με Κ.Α 85757 και Σ.Α.Μ 2003/ΣΑΜ/075/300055.

3. Τις κατευθύνσεις στους μελετητές για την οριστική μελέτη της Β2 φάσης του ΓΠΣ (τελική πρόταση) που δόθηκαν μετά από δημόσια ανοικτή διαβούλευση φορέων και πολιτών και με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ' αριθ. 576/08).

4. Το υπ' αριθ. 28370/24-11-09 έγγραφό του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο έχει διαβιβαστεί στις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΕΧΩΠΟ η μελέτη της Β2 φάσης προκειμένου να προχωρήσει η έγκρισή του.

5. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελάσου που εκδόθηκε με το υπ' αριθ. 9/17-12-2010 Πρακτικό ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π ύστερα από την 4071/5-12-10 εισήγηση της Δνσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελάσου, η οποία διαφοροποιείται σε σχέση με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καταθέτει τις παρακάτω παρατηρήσεις - προτάσεις, ανά περιοχή, στα σημεία που η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου διαφοροποιείται σε σχέση με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1.Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών όγκων και Δασικών Περιοχών

Να παραμείνει ως έχει στην μελέτη η παράγραφος που αναφέρει «Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου» και όχι να περιοριστεί σύμφωνα με την πρόταση του ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π στο «ότι δεν μπορεί να περιλαμβάνει χώρους διανυκτέρευσης ή κατασκήνωσης κάθε είδους, πλην χώρου για το προσωπικό που αφορά την ασφάλεια κατά τη διάρκεια της νύχτας.», ενώ συμφωνούμε με την πρόταση ότι κάθε είδους εγκατάσταση θα πρέπει να έχει την σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

2. Π1. Ημιορεινή Ζώνη

Δεν είμαστε σύμφωνοι :

α) με την κατάργηση της αγρουκίας και ζητάμε να παραμείνει η μονώροφη αγρουκία μεγίστου εμβαδού 80μ2 ενώ συμφωνούμε ότι για κάθε είδους εγκατάστασης ή κτηρίου θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

β) με το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάρτησης των 6.000μ2 και την κατά παρέκκλιση αρτιότητα των 4000μ2 και ζητάμε να παραμείνουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης όπως αναφέρονται στη μελέτη.

3. Π.Α.Γ.Ρ. Περιοχή Κάμπου - Περιοχή Μπορνιά

Δεν είμαστε σύμφωνοι :

- α) με την απαγόρευση της χρήσης κατοικίας και ζητάμε την επαναφορά της στις επιτρεπόμενες χρήσεις της μελέτης.
β) με το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των 6.000μ² και ζητάμε να παραμείνουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης όπως αναφέρονται στη μελέτη.

4. Ε1: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων κ.λ.π

Δεν συμφωνούμε με την πρόταση της γνωμοδότησης να διαγραφεί από την προτεινόμενη μελέτη η παράγραφος «Επιπλέον επιτρέπονται και οι παρακάτω χρήσεις μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές και οι χρήσεις που ακολουθούν π.χ Κατοικία, Γραφεία, Εστιατόρια κ.λ.π.»
Ζητάμε να παραμείνει ως έχει στη μελέτη.

5. Π.Ε.Π.Δ: Περιφερειακών Περιοχών (ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3, ΠΠ4.)

(Περιοχές ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης)

Δεν συμφωνούμε με την πρόταση της εισήγησης ότι : «σε όλες τις περιοχές ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3 και ΠΠ4 ως παρέμβαση προστατευτικού χαρακτήρα, προτείνεται: κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας : 8000μ², κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα μέχρι της εγκρίσεως του παρόντος κατατμηθέντα σε 4.000μ²»

Ζητάμε να παραμείνει το όριο αρτιότητας στα 4.000μ² και κατά τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης οι αναφερόμενοι στην μελέτη .

6. Βέργα

Ζητάμε σε ολόκληρη την περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας και έως τα όρια της Π.Π.4, που περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Μ. Μαντίνειας, να επεκταθεί η περιφερειακή ζώνη Π.Π.3 αντικαθιστώντας στο υπό έγκριση νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας την ημιορεινή ζώνη Π1, καθώς στην ζώνη αυτή βρίσκονται εγκαταστημένες και σε εξέλιξη δράσεις και χρήσεις γης ίδιες με τις συνορευόμενες με αυτή περιφερειακές περιοχές ΠΠ3 και ΠΠ4.

Το παρόν ψήφισμα να σταλεί στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, στο Περιφερειακό Συμβούλιο Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στους Βουλευτές του Νομού Μεσσηνίας και στα τοπικά ΜΜΕ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καλαμάτα 17.1.2011
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΚΣΗΣ

ΛΑΔΑΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

