

ΠΑΒ	2910
27 ΙΑΝ. 2011	

**ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΟΜΑΔΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΟΕΚ ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ**

**ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΜΑΣ
ΚΑΡΧΙΜΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

-ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (Γραφείο Δημάρχου)
-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ
ΠΕΤΡΑΚΗ ΠΕΛΙΝΑ, ΦΥΤΕΤΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
-ΤΟΠΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΕΚ ΣΗΤΕΙΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ

Γιάννης Κ. Υγ. Αναδοχικός

Μ. Καρχιμάκης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 16/01/2011

**ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ**

Με την παρούσα επιστολή θέλουμε να σας ευχαριστήσουμε για τον ενεργό ρόλο που έχετε όλο αυτό το διάστημα για την αποπεράτωση του οικισμού ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ καθώς και να σας ενημερώσουμε για την 1^η επίσημη συνάντηση σήμερα 16/01/2011 των δικαιούχων εργατικής εστίας στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δήμου Σητείας λόγω της μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος αποπεράτωσης το οποίο είχε τεθεί από την Γενική Διεύθυνση Κατασκευών και προσδιοριζόταν **προς το τέλος του 2010**.

Σήμερα λοιπόν συναντηθήκαμε και συζητήσαμε τα εξής θέματα

Θέμα 1^ο: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Με αφορμή την προφορική ενημέρωση που είχαμε από την Γενική Διεύθυνση κατασκευών για νέα παράταση στην κατασκευαστική εταιρεία που προσδιορίζεται στο **τέλος του Μαΐου του 2011** ως αποτέλεσμα της καταδικαστικής απόφασης υπέρ της οικογένειας Στεφανίδη και κατά του Οργανισμού του Ο.Ε.Κ στο Εφετείο Χανίων μετά από Έφεση που είχε ασκήσει ο Ο.Ε.Κ για επίδικη έκταση 3.658,50 τμ εντός της οποίας σήμερα βρίσκονται και εργατικές κατοικίες. Μια απόφαση που έχει γίνει εκτελεστή από την οικογένεια έχει οριοθετηθεί η έκταση με αποτέλεσμα την αδυναμία του εργολάβου να ολοκληρώσει το έργο όπως δηλώνει, χωρίς όμως να προχωράνε οι εργασίες για τις υπόλοιπες κατοικίες.

Αξιοσημείωτη είναι και η απουσία εκπροσώπησης από Δικηγόρο για τον Ο.Ε.Κ στο Εφετείο που ίσως αξίζει να διερευνηθεί διότι αν έτσι πράγματι είναι πρέπει να μας ενημερώσει ο Ο.Ε.Κ για ποιο λόγο παρέλειψε να στείλει Δικηγόρο γιατί εάν η απόφαση ήταν υπέρ του ΟΕΚ η κατασκευαστική εταιρεία δεν θα είχε λόγους να ζητήσει νέα παράταση

Θέμα 2^ο: ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Για το θέμα του ελέγχου των φακέλων των δικαιούχων είχαμε την ενημέρωση από την επιβλέπων μηχανικό του έργου εδώ στο τοπικό γραφείο της Σητείας ότι δεν έχει γίνει απολύτως τίποτα εδώ και 2 χρόνια χωρίς να ευθύνεται η συγκεκριμένη υπάλληλος.

Έλεγχος που είναι αναγκαίος να πραγματοποιηθεί παράλληλα με την αποπεράτωση του οικισμού για τον λόγο ότι την στιγμή που θα αποπερατωθεί το έργο δεν θα υπάρξει νέα καθυστέρηση για όλες αυτές τις αυτοψίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν που και χρονοβόρες είναι και εμπλοκές μπορεί να υπάρξουν με την προσκόμιση νέων στοιχείων

Θέμα 3^ο : ΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θα ζητήσουμε την καλύτερη προστασία του χώρου για να αποφθεχθούν καταλήψεις όπως είχαν προηγηθεί στο παρελθόν κυρίως από αλλοδαπούς όχι μόνο από τον εργολάβο –κατασκευαστή αλλά και από την επιβλέπων μηχανικό μας εδώ στο τοπικό γραφείο του ΟΕΚ στην Σητεία (έστω και άτυπα και πέραν των αρμοδιοτήτων της ίσως) και σε συνεργασία με την ομάδα εκπροσώπησης με συχνές επισκέψεις διότι λόγω της παύσης των εργασιών από τον μηχανικό είναι φυσικό επακόλουθο να μην έχει άμεση επαφή με τον χώρο για όσο διάστημα δεν πραγματοποιούνται εργασίες

Για όλα αυτά τα παραπάνω θέματα ζητάμε την συμβολή σας ώστε να ενημερωθούμε από τον Ο.Ε.Κ

- 1) Για το νέο χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης του έργου.
- 2) Τι ενέργειες έχει κάνει μετά την απόφαση του εφετείου ο Ο.Ε.Κ
- 3) Ποιες επιμέρους εργασίες δεν έχουν εγκριθεί από το ελεγκτικό συνέδριο για την 3^η συμπληρωματική σύμβαση του έργου και εάν οι κατοικίες μπορούν να δοθούν χωρίς τις εργασίες αυτές .
- 4) Να δοθεί άμεσα εντολή για έλεγχο των φακέλων των δικαιούχων ορίζοντας την επιτροπή ελέγχου και εγκρίνοντας το απαιτούμενο κόστος των εργασιών αυτών
- 5) Να μας ενημερώσει με βάσει την σύμβαση που έχει υπογράψει με την κατασκευαστική εταιρεία ποιος είναι υπεύθυνος για την φύλαξη των κατοικιών που έχουν ήδη αποπερατωθεί

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τις ενέργειες σας

Με εκτίμηση

Οι εκπρόσωποι της ομάδας δικαιούχων Εργατικής Εστίας Σητείας III

Μανώλης Ψυκαράκης

Μαρία Λάζου

Χριστίνα Μαζωνάκη

Νικόλαος Σακκαδάκης