

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Αθήνα 21-01-2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς Την Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Η αναμόρφωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου απαιτεί
συναινέσεις

Σχετ: Το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» με ημερομηνία
20-01-1011 που αναφέρεται ότι σημειακές τροποποιήσεις, ίσως και επιμέρους
τροποποιήσεις συμπεριληφθούν τελικά στο υπό αναμόρφωση Γενικό
Πολεοδομικό Σχέδιο της Πάτρας που χειρίστηκε η προηγούμενη Δημοτική
Αρχή, αλλά θα εφαρμοστεί από την νέα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Συνημμένα
Φωτοαντίγραφο Δημοσιεύματος

Π.Δ.Β.	2561
25 ΙΑΝ. 2011	

Η αναμόρφωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου απαιτεί συναινέσεις

Στόχος: Χρυσή τομή

Σημειακές τροποποιήσεις, ίσως και επί μέρους τροποποιήσεις υπερπληθθούν τελικά στο υπό αναμόρφωση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Πάτρας που χειρίστηκε η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, αλλά θα εφαρμοστεί από τη νέα. Πληροφορίες αναφέρουν ότι πριν την οριστική έγκριση του σχεδίου από την αποκεντρωμένη υπερπληρέφεια θα υπάρξει συνεργασία με το Δήμο προκειμένου να εξεταστούν σε βάθος οι ενστάσεις των δημοτών και ιδιαίτερα όσων θίγονται από το σχεδιασμό.

Της ΔΕΡΣΑΛΤΣ ΤΣΙΚΡΙΤΣΗ

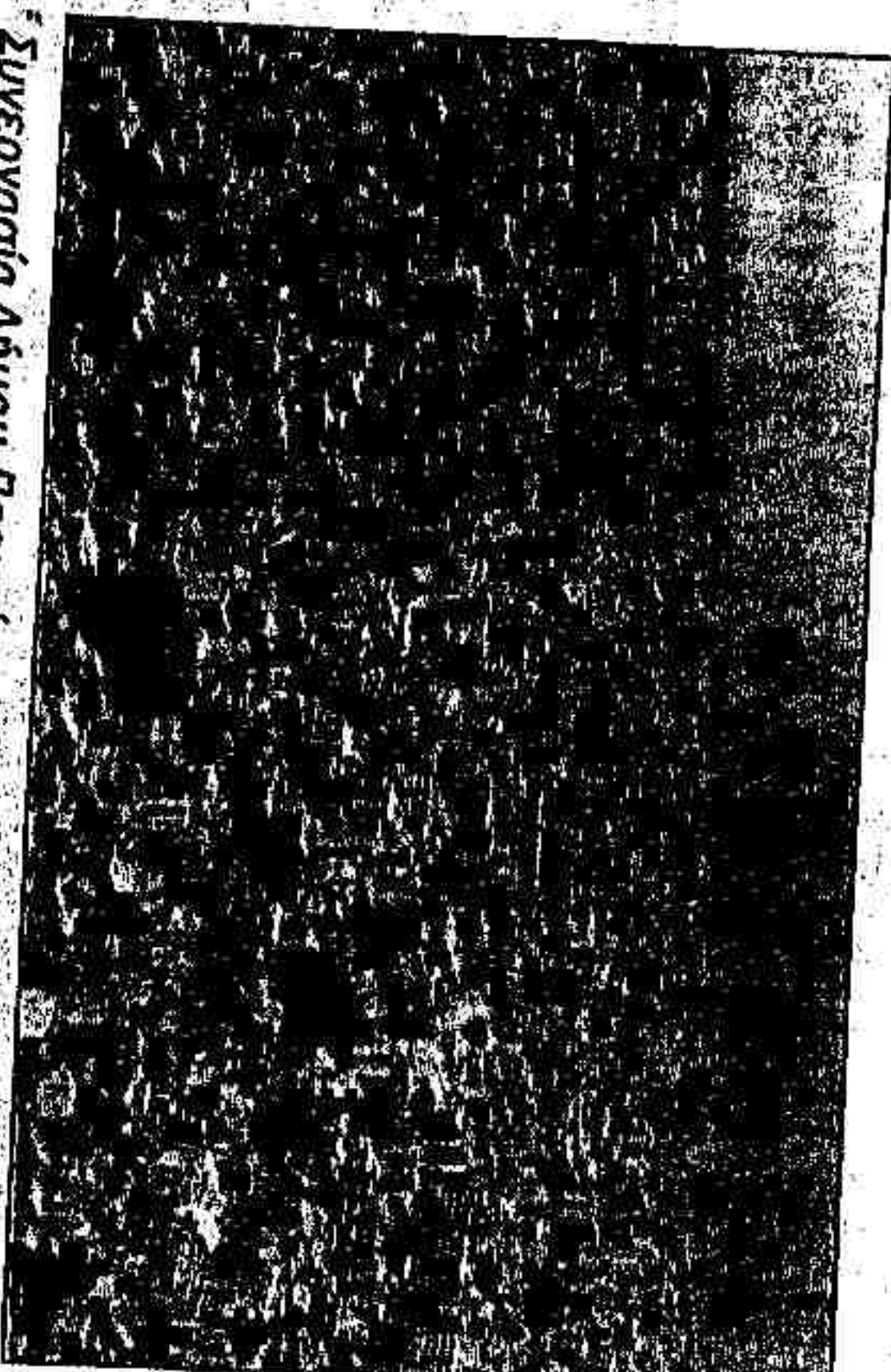
Επανεξέταση των δεδομένων, αλλά και των ενστάσεων επιβάλλουν οι νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί -λέω κρίσης, δεδομένου ότι το υπό αναθεώρηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Πάτρας ακυρώνει τα σχέδια εκατοντάδων δημοτών. Ανάμεσα σε αυτούς και όσοι διαθέτουν οικοπέδα σε περιοχές της Εγγλυκάδας όπου βάσει της μελέτης Πανταζή δεν επιτρέπεται η δόμηση, αφού πρόκειται για «γη υψηλής παραγωγικότητας». Πρόκειται για έναν από τους περιορισμούς που μπλοκάρει αρκετές οικογένειες οι οποίες δεν είναι δυνατό να αξιοποιηθούν σε μια ιδιαίτερη περίπτωση κρίσης.

Σύμφωνα με το αναμορφωμένο ΓΠΣ στις περιπτώσεις που υπήρχαν αναφορές σε «γη υψηλής παραγωγικότητας» ο προσδιορισμός αφορούσε πρωτίστως τη σημασία που έχει για το Δήμο η εν νέει προστασία και διαφύλαξη της ζώνης γεωργικής γης στην περιοχή μέσα από ένα σχεδιασμό που θα περιορίζει τη δόμηση και θα διασφαλίζει ειδικές χρήσεις σχετικές και συμβατές με τον παραγωγικό χαρακτήρα.

Παράλληλα για αρκετές ακόμη περιοχές όπως τα Κανδιδάδικα, η Αρόνη, το Ζαβάνι και η Ανεούπολη έχουν διατυπωθεί ενστάσεις εκ μέρους των ιδιοκτητών γης, δεδομένου ότι το νέο καθεστώς που προτείνεται να διαμορφωθεί αλλάζει σημαντικά το τοπίο σε ό,τι αφορά τη δόμηση, αλλά και τις χρήσεις γης.

Αναπροσαρμογές επίσης είχαν υπάρξει και στους συντελεστές δόμησης κάτι που επίσης είχε προκαλέσει αναστάτωση στον κα-

Συνεργασία Δήμου-Περιφέρειας αναμένεται να υπάρξει σχετικά με τις ενστάσεις που έχουν κατατεθεί για τις αλλαγές του σχεδίου (φωτ. αρχείου)



τασκευαστικό κλάδο και όχι μόνο.

Υπενθυμίζεται ότι το νέο ΓΠΣ είχε περάσει κατά πλειοψηφία από το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο, παρά τις ζωνηρές αντιδράσεις της αντιπολίτευσης που υποστήριζε ότι αν πρόκειται να υπάρξουν σημαντικές αλλαγές σε όρους δόμησης και χρήσης γης θα ήταν σκόπιμο να προσηγηθούν επί μέρους μελέτες.

Μετά την έγκριση του

Δημοτικού Συμβουλίου το νέο ΓΠΣ παραπέμφθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος για την τελική έγκριση, πλην όμως -όπως είχε αποκαλύψει η «Π»- η Περιφέρεια επέστρεψε το φάκελο στο Δήμο ζητώντας συμπληρωματικά στοιχεία. Παράλληλα όμως ζητούσε και συνοπτική καταγραφή των ενστάσεων των δημοτών προ-

κειμένου να αξιολογηθούν.

Κι ενώ ο φάκελος συμπληρώθηκε, το θέμα δεν έκλεισε. Η Δημοτική Αρχή άλλαξε και σύμφωνα με πληροφορίες μέσα στις επόμενες ημέρες θα υπάρξει συνάντηση του γ.γ., της αποκεντρωμένης Διοίκησης Τάσου Αποστολόπουλου και της αρμόδιας αντιδήμαρχου Λένας Καλεντζώτη με αντικείμενο πιθανές σημειακές τροποποιήσεις βάσει των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί.

Υπενθυμίζεται ότι ορισμένες από τις χρήσεις που περιλαμβάνονται στο νέο ΓΠΣ είναι:

■ Ο χώρος του ΚΕΤΧ χαρακτηρίζεται ως χώρος Πολιτισμού - Αναψυχής - Διόικησης με δόμηση του χώρου που πρόκειται να ανεγερθεί το νέο Δικαστικό Μέγαρο.

■ Επαναπροδιορίζεται ο χώρος των νέων Εργατικών Κατοικιών στην Εγγλυκάδα.

■ Επαναπροδιορίζεται το εμβαδόν των προτεινόμενων στους οικισμούς αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, καταστημάτων και ξενοδοχείων.

■ Εξειδικεύεται η χρήση στην ιδιοκτησία του ΟΣΕ στην περιοχή του Αγ. Διονυσίου, όπου προβλέπεται ο νέος υπογειοποιημένος οδονοδρομικός σταθμός.

■ Επαναπροδιορίζονται τα όρια αρχαιολογικών χώρων Βούντενης - Ρωμαϊκού Υδραγωγείου ως κτηνολογικοί αρχαιολογικοί χώροι.

■ Η περιοχή του Ρηγάτος «Αγ. Τριόδος» προσδιορίζεται ως χώρος ζώνης πρασίνου και η περιοχή του «Οδύμπτου Θεραπευτηρίου» ορίζεται ως χώρος Πρόνοιας-Περίθαλψης, ενώ το «Καραμανδάνειο» χαρακτηρίζεται ως ιατροπαιδαγωγικό κέντρο.

■ Το Αρσάκειο προτάσσεται ως χώρος Πολιτισμού - Διοίκησης.