

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ Ν.ΠΕΡΙΑΣ
ΚΩΣΤΑ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΥ

**Ερώτηση προς τον υπουργό Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
κ. Μιχάλη Χρυσοχοϊδη
ΘΕΜΑ: Άρση του χαρακτηρισμού «παραμεθόριας περιοχής»**

Οι ενδιαφερόμενοι που έχουν ιθαγένεια τρίτων, μη κοινοτικών χωρών και θα θελήσουν να αποκτήσουν κατοικία σε όλη τη Βόρεια Ελλάδα αλλά και σε αρκετά νησιά της χώρας, που έχουν χαρακτηριστεί παραμεθόριες περιοχές με ΠΛ από το 1925 μέχρι και το 1974, θα βρεθούν αντιμέτωποι με έναν κυκεώνα δικαιολογητικών, που θα πρέπει να προσκομίσουν στο υπουργείο Εθνικής Άμυνας, το οποίο και θα κάνει την τελική κρίση για το αν ο εν δυνάμει αγοραστής ακινήτου είναι οερέγγυος, προκειμένου να επενδύσει στη χώρα μας.

Το πρόβλημα αφορά τρεις κατηγορίες πολιτών. Μία κατηγορία αφορά τους αλλοδαπούς που διαμένουν και εργάζονται στην Ελλάδα και κάποια στιγμή αποφασίζουν να αγοράσουν κατοικία. Η γραφειοκρατία τους στρέφει συχνά να εξάγουν κεφάλαια εκτός Ελλάδας, κατευθύνοντάς τα προς τον τόπο καταγωγής τους. Δεύτερη κατηγορία είναι οι μεγάλοι επενδυτές, που έρχονται και απογοητεύονται από το χρόνο που θα πρέπει να περιμένουν για τη σχετική άδεια. Τελευταία είναι και η κατηγορία όλων όσων θέλουν να αποκτήσουν εξοχική κατοικία και τελευταία στιγμή αλλάζουν γνώμη. Και είναι λογικό καθώς ούτε οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές εξασφαλίζονται με κάποιο τρόπο για το ακίνητό της επιλογής τους ούτε οι ιδιοκτήτες μπορούν να περιμένουν για τόσο μεγάλο διάστημα.

Κύριε υπουργέ, για όλους τους παραπάνω λόγους, κρίνεται αναγκαίο να τροποποιηθούν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 24 έως 32 του Ν. 1892/1990 ως προς:

- Την έκταση χωροταξικής ενοποίησης του νόμου, με τον περιορισμό των παραμεθόριων περιοχών. Ενδεικτικά, να απαλειφθούν από τη σχετική ρύθμιση οι νομοί Θεσσαλονίκης, Χαλκιδικής, Περίας και Ημαθίας, που δεν είναι καν παραμεθόριοι και παρουσιάζουν έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Είναι τουλάχιστον αδιανόητο, σε μια περίοδο οικονομικής κρίσης και κάθετης πτώσης του τζίρου που αφορά την αγορά ακινήτων, να θέτουμε επιπλέον εμπόδια σε επενδύσεις και υποψήφιους επενδυτές.

Μετά από τα παραπάνω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Προτίθεται το υπουργείο να προχωρήσει σε άρση του χαρακτηρισμού «παραμεθόρια περιοχή» για τους νομούς Κεντρικής Μακεδονίας;

Ο ερωτών βουλευτής
Κώστας Κουκοδήμος