



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΛΑ.Ο.Σ.

9160
14/12/11

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τους Αξιότιμους Υπουργούς των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο, των Έσωτερικών κ. Ραγκούση Ιωάννη, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Τίνα Μπιρμπίλη και Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας κ. Μιχάλη Χρυσοχοϊδη

ΘΕΜΑ: "Μη Αξιοποίηση των Ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου"

Σύμφωνα με δημοσιεύματα του Ημερήσιου και Ηλεκτρονικού Τύπου διαπιστώνεται ότι, στην παρούσα χρονική στιγμή, το Ελληνικό Δημόσιο αντιμετωπίζει τεράστιο πρόβλημα με την μη αξιοποίηση των ακινήτων που έχει στην κατοχή του. Πιο συγκεκριμένα, συνολική καταγραφή της ακίνητης περιουσίας δεν έχει υπάρξει ολοκληρωμένη μέχρι σήμερα και μόλις 720 ακίνητα, ποσοστό που δεν ξεπερνά το 1% των ακινήτων του Δημοσίου, είναι μισθωμένα. Την ίδια ώρα είναι ελάχιστα γνωστό πώς ή αξιοποίηση μόλις 100 ακινήτων μπορεί να αποτελεί έναν σοβαρό οικονομικό στόχο. Σε έρευνα που παρουσίασε το ΙΣΤΑΜΕ διαπιστώθηκε πώς σε ποσοστό 14% τα ακίνητα (9.600) προβάλλονται ως ελεύθερα, κάτι που δεν προκύπτει από άλλα διαθέσιμα στοιχεία των κτηματικών υπηρεσιών. Τυχαιά και ένδεικτική χαρακτηρίζεται στην ίδια μελέτη ή αποτίμηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας στα 272 δίσ. ευρώ που είδε πρόσφατα το φως της δημοσιότητας. Εντούτοις, τα προβλήματα διαχείρισης των ακινήτων εξακολουθούν να εντοπίζονται κυρίως: στην έλλειψη ενιαίας καταγραφής των ακινήτων εξαιτίας των πολλών φορέων (Υπουργεία, ΔΕΚΟ κ.ά.) που τα διαχειρίζονται, στη μεγάλη διασπορά διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας Κ.Ε.Δ., Ε.Τ.Α., ΔΕΠΙΟΣ, ΤΕΘΑ, Ολυμπιακά Ακίνητα και στην πολυδιάσπαση του Μητρώου ακινήτων σε δεκάδες άλλους Φορείς με συνέπεια να καταπατούνται χιλιάδες στρέμματα κάθε χρόνο αφού υπάρχει έλλειψη επικαιροποιημένων γεωγραφικών δεδομένων (τοπογραφικοί χάρτες).

Συνεπώς ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Πότε θα υπάρξει τοποθέτηση καὶ ἐνιαία καταγραφή τῶν Δημόσιων ἀκινήτων ἀπὸ τὶς ἀρμόδιες Ὑπηρεσίες τῶν Ὑπουργείων;
2. Γιὰ ποιὸς λόγους ὑπάρχει ἔλλειψη ἐπικαιροποιημένων γεωγραφικῶν δεδομένων (τοπογραφικοὶ χάρτες);
3. Πότε θα ὁλοκληρωθεῖ τὸ Κτηματολόγιο στὴ χώρα μας ὥστε νὰ εἶναι γνωστὸ τί ἐκτάσεις καὶ τί ἀκίνητα κατέχει τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο;
4. Πότε θα ἀξιοποιηθοῦν τὰ Δημόσια ἀκίνητα ὥστε νὰ ὑπάρχουν ἔσοδα ποῦ θα βοηθήσουν τὴν οἰκονομία τῆς χώρας;

Οἱ Ἐρωτῶντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἄδωνις, Β' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Ἀθανάσιος, Α' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.