



8148
22/12/10

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

ΕΡΩΤΗΣΗ

Σχετικά με την οργάνωση των Πολεοδομικών Γραφείων σύμφωνα με τον Καλλικράτη

Σύμφωνα με το άρθρο 97 του Νόμου 3852/2010, σχετικά με τις Υπηρεσιακές μονάδες των Δήμων, οι νέοι Δήμοι του Προγράμματος Καλλικράτη υποχρεούνται μέχρι και 31.12.2010 να συγκροτήσουν υπηρεσιακές μονάδες με μια σειρά αντικειμένων, μεταξύ των οποίων και μια Υπηρεσιακή Μονάδα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας.

Οι αρμοδιότητες που αφορούν τα θέματα του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού θα ασκούνται μέσω της **Υπηρεσιακής Μονάδας Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας** και συγκεκριμένα το **Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομίας** το οποίο θα εξειδικεύει τις παρεχόμενες υπηρεσίες στους πολίτες μέσω τριών γραφείων:

1. Του Γραφείου Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και εφαρμογών
2. Του Γραφείου Χορήγησης Αδειών και
3. Του Γραφείου Ελέγχου Κατασκευών

Εφόσον ο Καλλικράτης προβλέπει ότι κάθε νέος δήμος θα διαθέτει δική του πολεοδομία, αυτό σημαίνει ότι πρέπει να λειτουργήσουν 325 γραφεία, όταν σήμερα σε ολόκληρη τη χώρα λειτουργούν μόνον 162, σε δήμους και κυρίως σε νομαρχίες. Με λίγα λόγια τα πολεοδομικά γραφεία πρέπει να διπλασιαστούν την στιγμή που σήμερα, όπως τονίζει και ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστο Σπίρτζης, τα πάγια διαρθρωτικά, οργανωτικά, λειτουργικά, αλλά και νομοθετικά προβλήματα των Πολεοδομικών Γραφείων είναι η αιτία του συνωστισμού και της ταλαιπωρίας την οποία υφίστανται μηχανικοί και πολίτες που προσέρχονται για να καταθέσουν τις αιτήσεις για τους ημιυπαίθριους χώρους. Αυτό συμβαίνει διότι, σύμφωνα πάντα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ, τα ήδη υπάρχοντα Πολεοδομικά Γραφεία αντιμετωπίζουν τεράστια προβλήματα με ελλείψεις προσωπικού, ιδίως επιστημονικού προσωπικού, εξαιρετικά χαμηλό επίπεδο οργάνωσης, αδυναμία ευελιξίας και περίπου παντελή έλλειψη μηχανοργάνωσης.

Και επιπλέον μια σύνθετη και πολυδαίδαλη νομοθεσία, στην οποία εμπλέκονται εργαζόμενοι και συναλλασσόμενοι με τα Πολεοδομικά Γραφεία. Ουσιαστικά τα προβλήματα αυτά αναδεικνύουν τα γενικότερα προβλήματα της δημόσιας διοίκησης. Είναι ενδεικτικό, επισημαίνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ, ότι τα Πολεοδομικά Γραφεία αυτές τις ημέρες δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στο όγκο των αιτήσεων για τους ημιυπαίθριους χώρους, ενώ, ουσιαστικά, εξαιτίας της εντυπωσιακής μείωσης των αιτήσεων για νέες οικοδομικές άδειες, το έργο τους έχει ελαχιστοποιηθεί. Σε ότι αφορά τις αιτήσεις για τους ημιυπαίθριους χώρους, σύμφωνα με στοιχεία του ΤΕΕ, ως τη Δευτέρα (22/11) ο αριθμός τους σε ολόκληρη τη χώρα είχε φτάσει στις 216.615, με τον μεγαλύτερο όγκο να έχει κατατεθεί στην Αττική.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω

Ερωτάται ο κ. υπουργός

1. επαρκούν τα άτομα που βρίσκονται στην υπηρεσία της Πολεοδομίας των σημερινών Νομαρχιών για να στελεχώσουν όλους τους δήμους;
2. για να ελεγχθεί μία οικοδομική άδεια χρειάζεται να υπάρχει αρχιτέκτονας για τα αρχιτεκτονικά, πολιτικός μηχανικός για τα στατικά, μηχανολόγος για τα μηχανολογικά. Υπάρχει το κατάλληλο προσωπικό για να ελέγχει τις οικοδομικές άδειες;
3. Έχει δρομολογηθεί κάποια διαδικασία στελέχωσης των Καλλικρατικών Πολεοδομικών Γραφείων ούτως ώστε αυτά να μπορούν να ανταπεξέλθουν με τις νέες τους αρμοδιότητες;
4. Σε μια εποχή κρίσης και ύφεσης όπου ο οικοδομικός τομέας έχει υποστεί καθίζηση, και η όποια γραφειοκρατική δυσλειτουργία προκαλεί δυσβάσταχτο κόστος στην οικονομική δραστηριότητα, είναι οι Καλλικρατικοί δήμοι έτοιμοι να λειτουργήσουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου;
5. Μπορεί, εν τέλει, να λειτουργήσει ένας νέος και σημαντικός θεσμός δίχως πρόγραμμα, οργάνωση και υποδομή;

Ο ερωτών βουλευτής