

Αναφορά στο Υπουργείο
1) Περιφ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
2) Πολιτικού - Τουρισμού

ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ-ΔΩΜΑΤΙΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
«Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»

ΤΗΛ.2810332691, ΦΑΞ.2810229252

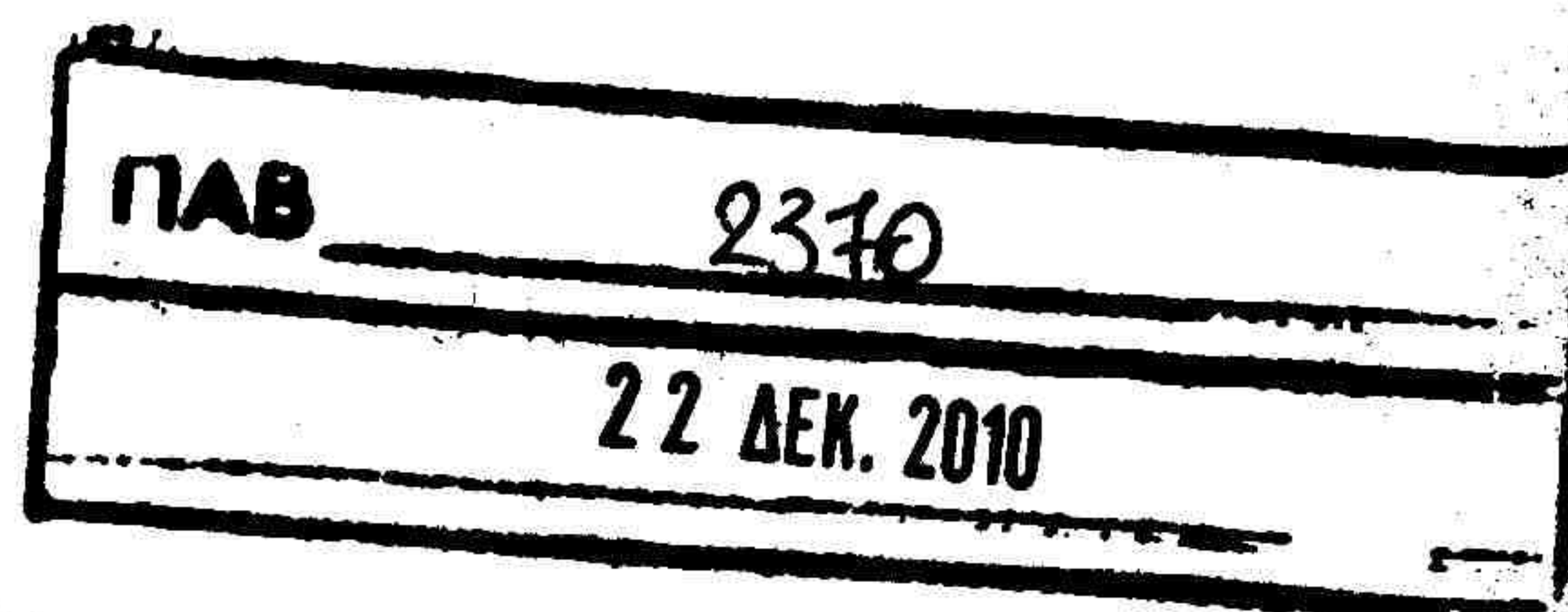
ΠΛ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 13, Τ.Κ.71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Email: info@enosifiloxenia.gr - www.enosifiloxenia.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 20-12-2010

ΑΡ.ΠΡΩΤ.:1600

Μανώλης Στεφάνου
Βασιλίκης Ν. Κεραυρού



Προς: Υπουργό κ. Μιχάλη Χρυσοχολίδα
Υπουργό Τουρισμού κ. Πάβλο Γερουλάνο
Υφυπουργό Τουρισμού κ. Γεώργιο Νικητιάδη

Θέμα: Εξαίρεση κλάδου Ενοικιαζομένων Διαμερισμάτων & Δωματίων από το νέο Αναπτυξιακό Νόμο

Κοινοποίηση: 1. Γραφείο Πρωθυπουργού
2. Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Αθανάσιο Καρούντζο
3. Νέο Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
4. Βουλευτές Ηρακλείου
5. Σ.Ε.Ε.Α.Δ.Ε.
6. Σ.Ε.Τ.Ε.
7. Ομοσπονδίες μέλη της ΣΕΕΛΔΕ

Κύριε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας έχει δημοσιοποιήσει για διαβούλευση Σχέδιο Νόμου με τον τίτλο 'Ενίσχυση Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη, την Επιχειρηματικότητα και τη Περιφερειακή συνοχή'.

Με έκπληξη διαπιστώνουμε ότι, στο ως άνω Σχέδιο Νόμου, αποκλείονται ρητά από κάθε είδους ενίσχυση τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Σας είναι γνωστό ότι ο Τουρισμός αποτελεί τη «Βαριά Βιομηχανία» του τόπου, δεδομένου ότι συνεισφέρει περίπου στο ένα πέμπτο του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος και της απασχόλησης στην πατρίδα μας.

Στην Ευρωπαϊκή Ένωση ο Τουρισμός αντιπροσωπεύει την τρίτη μεγαλύτερη κοινωνική και οικονομική δραστηριότητα, με συνεισφορά (λαμβανομένων υπ όψη των τομέων που συνδέονται μαζί του) πάνω από το 10% του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος και περίπου το 12% του συνόλου της απασχόλησης.

Σε παγκόσμιο επίπεδο ο Τουρισμός είναι μία από τις πλέον αναπτυσσόμενες οικονομικές και κοινωνικές δραστηριότητες και παράλληλα «σκληρό» πεδίο ανταγωνισμού.

Τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και δωμάτια στο Ν. Ηρακλείου αντιπροσωπεύουν το 39% του συνόλου των κλινών του Νομού και στην Κρήτη αντιπροσωπεύουν το 42% του συνόλου των κλινών της Κρήτης. Στο σύνολο της χώρας οι κλίνες των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και δωματίων αποτελούν περίπου το 50% του συνόλου των τουριστικών κλινών της Ελλάδας. Με έκπληξη επίσης διαπιστώνουμε ότι ενώ αποκλείονται απολύτως

οι μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις, τα μεγάλα επενδυτικά σχέδια, Προϋπολογισμού άνω των 50.000.000 Ευρώ, απολαμβάνουν το σύνολο των ευεργετημάτων του Αναπτυξιακού Νόμου (επιχορηγήσεις, φορολογικές απαλλαγές, επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης), όταν είναι γνωστό ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ανάπτυξης στην Ελλάδα, την Ευρώπη και διεθνώς.

Εμείς πιστεύουμε ότι θα πρέπει τα ενοικιαζόμενα επαπλωμένα διαμερίσματα και δωμάτια να τύχουν του συνόλου των ευεργετημάτων του Αναπτυξιακού Νόμου, αντιστοίχως με τις άλλες επιχειρήσεις για τους εξής λόγους:

1. Αποτελούν μία δυναμική και βιώσιμη μορφή τουριστικής ανάπτυξης, που προσφέρουν απασχόληση σε εκατοντάδες χιλιάδες συμπολίτες μας, συμβάλλουν καθοριστικά στην περιφερειακή ανάπτυξη και τη κοινωνική συνοχή, προβάλλουν την ελληνική φιλοξενία στην Ευρώπη και διεθνώς, στηρίζουν και στηρίζονται στην ελληνική οικογένεια και υποβοηθούν καθοριστικά και άλλους επιχειρηματικούς κλάδους (εστίαση, μεταφορές, εκδρομές, κλπ.) λόγω του τρόπου λειτουργίας τους (χωρίς all inclusive και προπληρωμένες στο εξωτερικό υπηρεσίες).

2. Στη χώρα μας μία μεγάλη πλειοψηφία των ξενοδοχείων αυτού του τύπου, αποτελούν μονάδες με ποιοτικές κατασκευές, όπου παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες από έμπειρους επιχειρηματίες και προσωπικό, με κυρίαρχο το στοιχείο της προσωπικής επαφής με τους πελάτες, με μεγάλο ποσοστό επαναλαμβανόμενων επισκεπτών (που είναι και οι καλύτεροι πρεσβευτές της χώρας στο εξωτερικό), με μεγάλη γεωγραφική διασπορά στην περιφέρεια.

3. Οι ραγδαία αναπτυσσόμενες εναλλακτικές μορφές τουρισμού, πολύ συχνά έχουν αναπτυχθεί από μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις της ως άνω μορφής.

4. Σε κάθε περίπτωση η υφιστάμενη κατηγοριοποίηση των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και δωματίων (κλειδιά) και τα άλλα στοιχεία που αφορούν π.χ. τον τόπο εγκατάστασης, την οικονομική βιωσιμότητα κλπ, δίδουν τη δυνατότητα της ενίσχυσης με κίνητρα εκείνων των μονάδων που έχουν βιωσιμότητα και δυνατότητα να αντιμετωπίσουν τον οξύ ανταγωνισμό. Δεν πρέπει λοιπόν οι μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις της ως άνω μορφής, που είναι διάσπαρτες σε όλη την ηπειρωτική και νησιωτική χώρα, να παραμείνουν βιώσιμες και ανταγωνιστικές, προκειμένου να στηρίζουν την τοπική οικονομία και την απασχόληση;

Θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατόν ο βασικός Αναπτυξιακός Νόμος της χώρας να αποκλείει μεροληπτικά και αναίτια το μεγαλύτερο μέρος της Εθνικής Βιομηχανίας του Τουρισμού.

Πιστεύουμε επομένως ότι στο Τελικό Σχέδιο Νόμου που θα ψηφισθεί από τη Βουλή των Ελλήνων, ο τομέας θα αντιμετωπισθεί ΙΣΟΤΙΜΑ με τους λοιπούς κλάδους και επιχειρήσεις που λειτουργούν στην πατρίδα μας, δηλαδή τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και δωμάτια θα συμπεριληφθούν στις ενισχύσεις του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου και δεν θα αποκλεισθούν.

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

οι μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις, τα μεγάλα επενδυτικά σχέδια, Προϋπολογισμού άνω των 50.000.000 Ευρώ, απολαμβάνουν το σύνολο των ευεργετημάτων του Αναπτυξιακού Νόμου (επιχορηγήσεις, φορολογικές απαλλαγές, επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης), όταν είναι γνωστό ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ανάπτυξης στην Ελλάδα, την Ευρώπη και διεθνώς.

Εμείς πιστεύουμε ότι θα πρέπει τα ενοικιαζόμενα επαλωμένα διαμερίσματα και δωμάτια να τύχουν του συνόλου των ευεργετημάτων του Αναπτυξιακού Νόμου, αντιστοίχως με τις άλλες επιχειρήσεις για τους εξής λόγους:

1. Αποτελούν μία δυναμική και βιώσιμη μορφή τουριστικής ανάπτυξης, που προσφέρουν απασχόληση σε εκατοντάδες χιλιάδες συμπολίτες μας, συμβάλλουν καθοριστικά στην περιφερειακή ανάπτυξη και τη κοινωνική συνοχή, προβάλλουν την ελληνική φιλοξενία στην Ευρώπη και διεθνώς, στηρίζουν και στηρίζονται στην ελληνική οικογένεια και υποβοηθούν καθοριστικά και άλλους επιχειρηματικούς κλάδους (εστίαση, μεταφορές, εκδρομές, κλπ.) λόγω του τρόπου λειτουργίας τους (χωρίς all inclusive και προπληρωμένες στο εξωτερικό υπηρεσίες).

2. Στη χώρα μας μία μεγάλη πλειοψηφία των ξενοδοχείων αυτού του τύπου, αποτελούν μονάδες με ποιοτικές κατασκευές, όπου παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες από έμπειρους επιχειρηματίες και προσωπικό, με κυρίαρχο το στοιχείο της προσωπικής επαφής με τους πελάτες, με μεγάλο ποσοστό επαναλαμβανόμενων επισκεπτών (που είναι και οι καλύτεροι πρεσβευτές της χώρας στο εξωτερικό), με μεγάλη γεωγραφική διασπορά στην περιφέρεια.

3. Οι ραγδαία αναπτυσσόμενες εναλλακτικές μορφές τουρισμού, πολύ συχνά έχουν αναπτυχθεί από μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις της ως άνω μορφής.

4. Σε κάθε περίπτωση η υφιστάμενη κατηγοριοποίηση των ενοικιαζομένων διαμερισμάτων και δωματίων (κλειδιά) και τα άλλα στοιχεία που αφορούν π.χ. τον τόπο εγκατάστασης, την οικονομική βιωσιμότητα κλπ, δίδουν τη δυνατότητα της ενίσχυσης με κίνητρα εκείνων των μονάδων που έχουν βιωσιμότητα και δυνατότητα να αντιμετωπίσουν τον οξύ ανταγωνισμό. Δεν πρέπει λοιπόν οι μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις της ως άνω μορφής, που είναι διάσπαρτες σε όλη την ηπειρωτική και νησιωτική χώρα, να παραμείνουν βιώσιμες και ανταγωνιστικές, προκειμένου να στηρίξουν την τοπική οικονομία και την απασχόληση;

Θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατόν ο βασικός Αναπτυξιακός Νόμος της χώρας να αποκλείει μεροληπτικά και αναίτια το μεγαλύτερο μέρος της Εθνικής Βιομηχανίας του Τουρισμού.

Πιστεύουμε επομένως ότι στο Τελικό Σχέδιο Νόμου που θα ψηφισθεί από τη Βουλή των Ελλήνων, ο τομέας θα αντιμετωπισθεί ΙΣΟΤΙΜΑ με τους λοιπούς κλάδους και επιχειρήσεις που λειτουργούν στην πατρίδα μας, δηλαδή τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και δωμάτια θα συμπεριληφθούν στις ενισχύσεις του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου και δεν θα αποκλεισθούν.

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ