



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΟΥΛΑ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ
Βουλευτής Ν. Τρικάλων - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 7846

Ημερομ. Καταθέσεως: 15.12.10

**ΕΡΩΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση κτιρίου ΕΟΜΜΕΧ στη Λάρισα για τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Κύριε υπουργέ,

Όπως πληροφορούσε το υπουργείο σας η Περιφερειάρχης Θεσσαλίας με έγγραφο της της 7 ης Απριλίου 2010 το οποίο και σας επισυνάπτω, δεκαοκτώ από τις διευθύνσεις της Περιφέρειας στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια και καταβάλλουν για το σκοπό αυτό ενοίκια 319.714,56 ΕΥΡΩ μηνιαίως. Με το ίδιο έγγραφο, η Γενική Γραμματέας της Περιφέρειας ζητούσε από το υπουργείο να της παραχωρηθεί κτίριο ιδιοκτησίας του ΕΟΜΜΕΧ το οποίο είναι ημιτελές και βρίσκεται πολύ κοντά στο κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας, προκειμένου να στεγασθούν οι παραπάνω υπηρεσίες.

Στις 7 Δεκεμβρίου 201, 0 η Πρόεδρος του ΕΟΜΜΕΧ απάντησε αρνητικά στο παραπάνω αίτημα, με έγγραφο της το οποίο και σας επισυνάπτω επίσης, με την αιτιολογία ότι η πρόταση της Περιφέρειας δεν εξασφαλίζει αντίστοιχο της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου οικονομικό αντάλλαγμα. Ταυτόχρονα, ενημερώνει ότι ενέκρινε τη διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Ενόψει της δεινής οικονομικής κατάστασης που βρίσκεται η χώρα σας ερωτώ κύριε υπουργέ:

Προτίθεστε να επανεξετάσετε το αίτημα της περιφέρειας Θεσσαλίας ;

Τρίκαλα, 15 Δεκεμβρίου 2010

Η ερωτώσα Βουλευτής

Σούλα Μερεντίτη

Συνημ:

1. Εγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας
2. Εγγραφο ΕΟΜΜΕΧ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

2410552651

Πληροφορίες

Τηλέφωνο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Πληροφορίες : Αργ. Κουτσανικουλή
Τηλέφωνο : 2413-503611-12
Fax : 2410-579301
Ταχ.Δ/ση : Σωκράτους 111
413 36 Λάρισα

Λάρισα 7 Απριλίου 2010

Α. Π. οικ. 3687 / 53187

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Γραφ. Κας Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ

13/12/2010

13:34

2410552651

ΘΕΜΑ : «Αξιοποίηση του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. Α.Ε., που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Σωκράτους»

Σας γνωρίζουμε ότι οκτώ (8) από τις Δ/σεις της Περιφέρειας Θεσσαλίας στεγάζονται σε μισθωμένο κτίριο, επί της οδού Σωκράτους 111, στη Λάρισα και οι υπόλοιπες δέκα (10) Διευθύνσεις μας στεγάζονται σε διάφορα μισθωμένα κτίρια στην πόλη της Λάρισας, τα οποία απέχουν αρκετά μεταξύ τους.

Η κατάσταση αυτή δυσχεραίνει την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας μας και προκαλεί μεγάλη οικονομική επιβάρυνση, αφού η ετήσια δαπάνη για μισθώματα των προς μεταστεγάση Διευθύνσεών μας ανέρχεται στο ποσό των 319.714,56 €, όπως προκύπτει από το συνημμένο πίνακα.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας λαμβάνοντας υπόψη τη δεινή οικονομική κατάσταση της χώρας και προκειμένου να συμβάλει στον περιορισμό των δαπανών του Ελληνικού Δημοσίου, προτείνει την αξιοποίηση του εγκαταλειμμένου κτιρίου, για τη στεγάση των περιφερειακών υπηρεσιών της, απαλλάσσοντας το Ελληνικό Δημόσιο από το κόστος των μισθωμάτων.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε να εξετάσετε τη δυνατότητα της αξιοποίησης από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. Α.Ε., το οποίο είναι ημιτελές και βρίσκεται πλησίον του κτιρίου της Κεντρικής μας Διοίκησης.

Η κατάσταση αυτή δυσχεραίνει την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας μας και προκαλεί μεγάλη οικονομική επιβάρυνση, αφού η ετήσια δαπάνη για μισθώματα των προς μεταστεγάση Διευθύνσεών μας ανέρχεται στο ποσό των 319.714,56 €, όπως προκύπτει από το συνημμένο πίνακα.

2410552651

Η μεταστέγαση σε αυτό το κτίριο αρκετών διάσπαρτων Διευθύνσεών μας θα εξυπηρετούσε απόλυτα την εύρυθμη λειτουργία μας και θα μας απάλλασσε από το κόστος των μισθωμάτων.

Το εν λόγω κτίριο διαθέτει τους παρακάτω χώρους :

1. Ημιυπόγειο	1.210,00 τ.μ.
2. Ισόγειο	1.210,00 τ.μ.
3. Ημιώροφος	417,00 τ.μ.
4. Α' όροφος	1.210,00 τ.μ.
<u>Σύνολο</u>	4.047,00 τ.μ.

Επίσης, σας αναφέρουμε, ότι πολλά από τα μισθωμένα κτίρια είναι παλαιά και δεν πληρούν τις σύγχρονες προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ.

Για όλους λοιπόν τους λόγους που σας εκθέσαμε πιο πάνω και, επιπλέον, επειδή στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν άλλα κατάλληλα κτίρια διαθέσιμα προς μίσθωση, παρακαλούμε να εξετάσετε τη δυνατότητα της αξιοποίησης του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ. από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Ευελπιστούμε στη θετική εξέταση του θέματός μας.

Σύνολο

4.047,00 τ.μ.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Συνημμένα : μία (1) σελίδα

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρον. Αρχείο

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

2410552651

E.05/A.553-1

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ : Γ. Κριαράς
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-7491387
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 07.12.2010
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 231/10318

Προς
 Κα Γερακούδη Καλλιόπη
 Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 Σωκράτους 111
 41336 ΛΑΡΙΣΑ

Θέμα: Αξιοποίηση του επί της οδού Σωκράτους 113, Λάρισα, ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΟΜΜΕΧ ΑΕ από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Σε συνέχεια του υπ' αριθμόν 3687/53187 εγγράφου σας προς το Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 33/17^Α/22-11-2010 απόφασή του, ενέκρινε τα εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 07.12.2010

1. Δεν κάνει αποδεκτή την πρόταση της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ για παραχώρηση του ακινήτου και αξιοποίησή του από τις υπηρεσίες της.

2. Εγκρίνει την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές, για την εκμίσθωση του επί της οδού Σωκράτους 113 ακινήτου στην Λάρισα, ως έχει και υφίσταται, με τους παρακάτω βασικούς όρους:

- Να υπάρχει δυνατότητα ολικής ή τμηματικής εκμίσθωσης του ακινήτου, ως ακολούθως:

Θέμα: Αξιοποίηση του επί της οδού Σωκράτους 113, Λάρισα, ΕΟΜΜΕΧ ΑΕ από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

- Α/ Ολόκληρο το κτίριο
- Β/ Υπερυψωμένο Υπόγειο
- Γ/ Υπερυψωμένο Ισόγειο και Ημιώροφος (πατάρι)
- Δ/ Α' όροφος

Σε συνέχεια του υπ' αριθμόν 3687/53187 εγγράφου σας προς το Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 33/17^Α/22-11-2010 απόφασή του, ενέκρινε τα εξής:

- Να υπάρχει δυνατότητα, από πλευράς μισθωτή, εκτέλεσης τεχνικών εργασιών, εργασιών διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων και, γενικότερα, εργασιών αποπεράτωσης του ακινήτου, κατόπιν έγγραφης συνκατάθεσης του ΕΟΜΜΕΧ.

1. Δεν κάνει αποδεκτή την πρόταση της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ για παραχώρηση του ακινήτου και αξιοποίησή του από τις υπηρεσίες της.

2. Εγκρίνει την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές προσφορές, για την εκμίσθωση του επί της οδού Σωκράτους 113 ακινήτου στην Λάρισα, ως έχει και υφίσταται, με τους παρακάτω βασικούς όρους:

2410552651

- Το ελάχιστο μηνιαίο τίμημα, ανεξάρτητο των δαπανών / επισκευής- αποπεράτωσης του ακινήτου, και η εγγύηση συμμετοχής να είναι, αντίστοιχα, ως ακολούθως:

	Ελάχιστο Μίσθωμα	Εγγύηση
α/ Ολόκληρο το κτίριο	6.000 €	3.600 €
β/ Υπερυψωμένο Υπόγειο	2.850 €	1.710 €
γ/ Υπερυψωμένο Ισόγειο και Ημιώροφος	1.900 €	1.140 €
δ/ Α' όροφος	1.450 €	870 €

- Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι τουλάχιστον 12 έτη και η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος να είναι ίση με τον δείκτη τιμών καταναλωτή του τελευταίου δωδεκαμήνου, προσαυξημένο κατά 1%.
- Η προκήρυξη του διαγωνισμού να λάβει την μεγαλύτερη δυνατή δημοσιότητα (τοπικός τύπος, Ιντερνέτ).

Σε κάθε περίπτωση, κατά την δημοσίευσή του εν λόγω διαγωνισμού στον τοπικό τύπο θα ενημερωθείτε σχετικά, για τυχόν επιθυμία εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής στο διαγωνισμό από πλευράς σας.

Συμπληρωματικά σας αναφέρουμε ότι ο λόγος για τον οποίο δεν γίνεται αποδεκτή η πρότασή σας είναι ότι η μη εξασφάλιση αντιστοίχου της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου οικονομικού ανταλλάγματος, πράγμα το οποίο αποτελεί σταθερό στόχο της πολιτικής μας για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Οργανισμού.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική διευκρίνιση ή πληροφορία.

- Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι τουλάχιστον 12 έτη και η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος να είναι ίση με τον δείκτη τιμών καταναλωτή του τελευταίου δωδεκαμήνου, προσαυξημένο κατά 1%.

Με τιμή

Αθηνά Μάζου

Δ/σα Σύμβουλος ΕΟΜΜΕΧ ΑΕ

Κοινοποίηση

- Γραφείο Προέδρου ΔΣ/ΕΟΜΜΕΧ ΑΕ
- Γραφείο Γενικού Δ/ντή ΕΟΜΜΕΧ
- ΔΑΔ
- ΔΟΥ
- Νομική Υπηρεσία ΕΟΜΜΕΧ

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική διευκρίνιση ή πληροφορία.