



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΑΣ

Βουλευτής Α' Αθηνών - ΠΑΣΟΚ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΝΟΝΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

Ημερομηνία καταχώρισης

7829

15.12.10

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Σχέδιο αξιοποίησης ακινήτων του Δημοσίου στο Κέντρο της Αθήνας

Στο κέντρο της Αθήνας βρίσκονται διαθέσιμα 20 τουλάχιστον ακίνητα, ιδιοκτησίας ασφαλιστικών οργανισμών και εθνικών κληροδοτημάτων, τα οποία παραμένουν αναξιοποίητα και σε κακή κατάσταση. Η δε αξιοποίησή τους θα μπορούσε να αποφέρει σημαντικά οφέλη στα οικονομικά του Δημοσίου αλλά συνάμα θα βελτίωνε την εικόνα της κοινωνικής και αισθητικής υποβάθμισης που βιώνει το κέντρο της Αθήνας.

Συγκεκριμένα, σε δημοσίευμα της εφημερίδας «Καθημερινή», η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) κατέθεσε σχέδιο – με την προτεινόμενη ονομασία «ΗΦΑΙΣΤΟΣ» – για την «αναζωογόνηση» του κέντρου της Αθήνας μέσω της πιλοτικής αξιοποίησης των εξής 20 κτιρίων: επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, (ιδιοκτησίας ΤΕΑΔΥ και εμβαδού 2.087 τ.μ.), επί της οδού Αξαρλιάν 7 (ιδιοκτησίας ΙΚΑ και εμβαδού 864 τ.μ.), επί της οδού Βουλής 8-10 (ιδιοκτησίας ΟΑΕΕ και εμβαδού 2.577 τ.μ.), επί της οδού Βουλής 6, (ιδιοκτησίας ΙΚΑ και εμβαδού 1.444 τ.μ.), επί της οδού Ακαδημίας και Ζαλοκώστα (ιδιοκτησίας ΚΕΔ), επί της οδού Σταδίου 58 (ιδιοκτησίας ΤΕΑΔΥ και εμβαδού 2.196 τ.μ.), επί της οδού Μενάνδρου 27-29 (ιδιοκτησίας ΙΚΑ και εμβαδού 662 τ.μ.), επί της οδού Ιουλιανού 36 (ιδιοκτησίας του Ταμείου Αστυνομικών και εμβαδού 2.524 τ.μ.), επί της οδού Μενάνδρου 48 (ιδιοκτησίας ΙΚΑ και εμβαδού 1.316 τ.μ.), επί της οδού Κουμουνδούρου 23 (ιδιοκτησίας ΕΤΑΙΠΜΜΕ και εμβαδού 1.142 τ.μ.), επί της οδού Βουλής 2 (προερχόμενο από κληροδότημα), επί της οδού Καποδιστρίου (ιδιοκτησίας Α' Βοηθειών), επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 43 (ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ και εμβαδού 1.910 τ.μ.), επί της οδού Σωκράτους 65-67 (ιδιοκτησίας ΤΕΑΙΤ και εμβαδού 7.809 τ.μ.), επί της οδού Πειραιώς 22 (ιδιοκτησίας ΤΕΑΙΤ και εμβαδού 1.573 τ.μ.), επί των οδών Φιλελλήνων και Ξενοφώντος (προερχόμενο από κληροδότημα), επί της οδού Στουρνάρη – Ευνής (προερχόμενο από κληροδότημα), επί της οδού Αναπήρων Πολέμου, Κολωνάκι (προερχόμενο από κληροδότημα), Ξενοδοχείο «La Mirage» (ιδιοκτησίας Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας) και στη Σανταρόζα.

Στα κτίρια αυτά – σύμφωνα με την πρόταση της ΚΕΔ – θα μπορούσαν να εγκατασταθούν τόσο δημόσιες υπηρεσίες που σήμερα στεγάζονται σε ακατάλληλα και συνήθως ιδιωτικά ακίνητα αλλά και νέες λειτουργίες για τις οποίες αναζητούνται χώροι.

Επειδή το συνολικό κόστος της ανακαίνισης των 20 κτιρίων υπολογίστηκε περί τα 45.000.000 ευρώ, χρήματα τα οποία – σύμφωνα με την πρόταση – μπορούν να διατεθούν από τα Ταμεία ή τα κληροδοτήματα αλλά και μέσω της ίδιας της ΚΕΔ και να αποσβεσθούν από τα μισθώματα του Δημοσίου,

Επειδή οι συνολικές εργασίες ανακαίνισης δεν θα είναι ιδιαίτερα χρονοβόρες καθώς υπολογίζονται από 4 – 9 μήνες σε κτίρια που είναι σε καλή κατάσταση και από 24 – 36 μήνες σε κτίρια ερειπωμένα,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Α' Αθηνών - ΠΑΣΟΚ

Επειδή με το σχέδιο που προτείνει η ΚΕΔ, σύμφωνα με το δημοσίευμα, αξιοποιείται δημόσια περιουσία, η οποία βρίσκεται σε αχρηστία και παρακμάζει, ενώ μπαίνει φραγμός στις ζημιές, Επειδή, παράλληλα, επηρεάζεται θετικά η αγορά και δημιουργούνται κίνητρα προσέλκυσης ιδιωτικών επενδύσεων στις περιοχές γύρω από τα 20 κτίρια,

Επειδή, σύμφωνα με την μελέτη της ΚΕΔ, υπολογίζεται ότι 150 εκατομμύρια ευρώ μπορούν να επενδυθούν περίξ των κτιρίων του προγράμματος «Ηφαιστος» καθώς:

α) ενισχύεται η δημόσια παρουσία σε περιοχές του κέντρου που υποβαθμίζονται συμβάλλοντας στην ανακοπή αυτής της πορείας και

β) βελτιώνονται οι χώροι στέγασης των υπηρεσιών του Δημοσίου, ενώ παράλληλα είναι δυνατόν στα υπό ανακαίνιση κτίρια να γίνουν επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας ή / και παραγωγής.

Επειδή τέλος καθίσταται επιβεβλημένη η άμεση επέμβαση της Πολιτείας, έτσι ώστε να αποκατασταθεί η εικόνα της πόλης.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Βρίσκεται σε γνώση σας η συγκεκριμένη πρόταση της ΚΕΔ για την αξιοποίηση των 20 κτιρίων, ιδιοκτησίας ασφαλιστικών οργανισμών και εθνικών κληροδοτημάτων, τα οποία βρίσκονται σε κακή κατάσταση και παραμένουν αναξιοποίητα;
2. Ποια η απόφασή σας για την παραπάνω πρόταση της ΚΕΔ;
3. Είναι στις προθέσεις σας να αξιοποιήσετε κάποιο από τα παραπάνω αναφερόμενα κτίρια;
4. Εάν ναι, με ποιο τρόπο και ποιες χρήσεις εξετάζετε να εγκαταστήσετε σε αυτά;

ΑΘΗΝΑ, 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΑΣ