

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΗΛΕΙΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	7672
Ημερομηνία καταθέσεως	13.12.10

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ και

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΘΕΜΑ: "ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ ΠΤΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ "

Με νέα μου ερώτηση επανέρχομαι στο ζήτημα της μεγάλης πτώσης στην αγορά των ακινήτων και γενικότερα στον κατασκευαστικό κλάδο με τη μεγαλύτερη κρίση της τελευταίας δεκαετίας, που διέρχεται η κτηματαγορά και μαζί με αυτή οι χιλιάδες επαγγελματίες που εμπλέκονται σε έναν από τους πιο νευραλγικούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με στοιχεία κτηματομεσιτών, οι πωλήσεις ακινήτων πανελλαδικά έχουν σημειώσει ραγδαία πτώση σε ποσοστό άνω του 50% σε σύγκριση με πέρυσι, ενώ τα τελευταία χρόνια όσες οικοδομικές άδειες είχαν εκδοθεί μέχρι στιγμής δεν έχουν ενεργοποιηθεί.

Από την άλλη, όλοι οι επαγγελματίες του κλάδου της οικοδομής βρίσκονται σε δεινή θέση, καθώς βρίσκονται στην ανεργία ή στην καλλίτερη περίπτωση υποαπασχολούνται. Όλα αυτά συνθέτουν μια ζοφερή κατάσταση στον χώρο των ακινήτων στον οποίο παρατηρείται υπερπροσφορά νεόδμητων ακινήτων, περιορισμένη ζήτηση και πτώση των τιμών σε ποσοστό άνω του 15% από την αρχή του έτους σε πάρα πολλές περιοχές της Ελλάδας.

Ενδεικτικό του αρνητικού κλίματος είναι ότι ούτε η εξαγγελία ότι θα αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες έχουν οδηγήσει τους πολίτες στο να επισπεύσουν την αγορά ενός ακινήτου ή τη μεταβίβαση κάποιου άλλου.

Αξιοσημείωτο όμως είναι το γεγονός ότι από την κατάσταση που επικρατεί τους τελευταίους μήνες στην αγορά θα περίμενε κανείς ραγδαία πτώση των τιμών. Κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει. Η πτώση κατά 15% θεωρείται ήπια από παράγοντες της αγοράς αλλά και πάλι δεν συνάδει με το γενικότερο δυσμενές οικονομικό κλίμα.

Στην περιφέρεια και πιο συγκεκριμένα στο Νομό Ηλείας η κατάσταση γίνεται ακόμη πιο δραματική και συσχετίζεται και με την άρνηση των τραπεζών να χορηγήσουν δάνεια και να στηρίξουν τις τοπικές κοινωνίες.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να λάβει ενισχυτικά για την κτηματαγορά φορολογικά μέτρα, προκειμένου να αυξηθεί η ζήτηση, να ενισχυθεί η αγορά και να μειωθούν τα ποσοστά ανεργίας στον κλάδο της οικοδομής.
2. Ποια συγκεκριμένα μέτρα θα ληφθούν για την ενίσχυση της κτηματαγοράς στο Νομό μας, ενόψει και των ιδιαίτερων προβλημάτων που αυτός αντιμετωπίζει.

Ημερομηνία

Δευτέρα, 13 Δεκεμβρίου 2010.