

ΔΗΛΩΣΗ

Για την κ. Υπ. Περιβάλλοντος

Η. Χαρχιμάκης

Το πρωτότυπο κατατέθηκε

στο Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Αριθμ. Πρωτ. 4748/10.5.2010

ΗΑΒ

2148

13 Δεκ. 2010

Αθήνα 10.5.2010

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ κ. Τίνα Μπιρμπίλη

ΑΙΤΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Νικολάου Σκανδάλη, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, οδός Κονίτσης 15 και
λοιπών ενδιαφερομένων, που συνοπογράφουν την παρούσα.

Κυρία Υπουργέ,

Η ραγδαία αύξηση του αριθμού των αυτοκινήτων στο Λεκανοπέδιο της Αττικής, αλλά και στις άλλες πόλεις της Ελλάδας δημιούργησε ένα μεγάλο κοινωνικό και κυκλοφοριακό θέμα και πρόβλημα στάθμευσης αυτών. Η ορθή ρύθμιση έως τώρα των χώρων της πιλοτής των πολυκατοικιών δεν βοήθησε αρκετά στη λύση του προβλήματος αυτού, διότι τους χώρους αυτούς, όπως διδάσκει η πρακτική, τους διαχειρίζονται οι εργολάβοι των πολυκατοικιών μαζί με τους οικοπεδούχους, οι οποίοι πριν από κάθε πρώτη μεταβίβαση προβαίνουν μόνοι στη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και ταυτόχρονα προβαίνουν, στην σύνδεση των χώρων στάθμευσης της πιλοτής με βάση την εμπορευματοποίηση αυτών των χώρων χωρίς περιορισμούς και δεσμεύσεις πολεοδομικές ή άλλες. Έτσι ενώ π.χ. σε μια πολυκατοικία των 15 διαμερισμάτων ο χώρος της πιλοτής ανέρχεται σε 150 τ.μ. και μπορούν να χωροθετηθούν 15 θέσεις στάθμευσης (10 τ.μ. ανά θέση), ώστε υποχρεωτικά η κάθε μία να συνδεθεί νομικά με μία κύρια οριζόντια ιδιοκτησία που έχει η εν λόγω πολυκατοικία, όμως κατά τη σύσταση ο μεν εργολάβος ορίζεται πληρεξούσιος, δυνάμενος να κατανέμει κατά το δοκούν (iii) το 60% του προσδιορισμένου χώρου της πιλοτής, οι δε οικοπεδούχοι να λαμβάνουν το 40% του χώρου αυτού κατ' αποκλειστική