



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Ανεξάρτητος Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΠΑΒ	2103
10 ΔΕΚ. 2010	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2010

ΠΡΟΣ:

Την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κα. Τ. Μπιρμπίλη

Σχετικά με την επιστολή εκ μέρους της επιτροπής Πολιτών κατά της Πολεοδομικής Διαφθοράς σχετικά με παράνομη ρύθμιση σε τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που υποβλήθηκε στο Σ/Ν του Υπ. Μεταφορών «Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας και άλλες διατάξεις». Όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη επιστολή, η τροπολογία που κατατέθηκε στο πρόσφατα ψηφισθέν νομοσχέδιο «Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας και άλλες διατάξεις», χωρίς όπως διαφαίνεται να προηγηθεί νομική επεξεργασία, προτείνεται η μόνιμη εξαίρεση (!) από τους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές για όσα ακίνητα κύριας χρήσης προέκυψαν από παράνομες μετασκευές (πυλότες, πατάρια, σοφίτες κλπ. διαμερίσματα) και υπάγονται στις διατάξεις του Ν3843/10. Προτείνεται δηλαδή η μόνιμη απαλλαγή αποκλειστικά των παράνομων οικοδομικών μετασκευών (δηλ. χώρων που προέκυψαν κατά παράβαση των σχεδίων, των όρων και των περιορισμών δόμησης) από κάθε φόρο ή τέλη που αναλογούν στους χώρους κύριας χρήσης. Σημειώνεται μάλιστα ότι η ζημία του Κράτους, των ασφαλιστικών ταμείων, κλπ. από τη ρύθμιση του Ν. 3843/10 όπως επιχειρείται να «ολοκληρωθεί» με την τελευταία τροπολογία υπερβαίνει τα 5 δις. Ευρώ. Ως εκ τούτου, κρίνεται σκόπιμο όπως εξηγηθούν σαφώς οι λόγοι της συγκεκριμένης ρύθμισης, αλλά και όπως αναθεωρηθεί η συγκεκριμένη διάταξη.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Αυγενάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΣ
ΘΕΜΑ

Γεωργίου ΛΙΑΠΗ, Αμαρυλλίδος 11, Ψυχικό 15452
Τα αξιότιμα Μέλη τού Ελληνικού Κοινοβουλίου

Παράνομη ρύθμιση σε τροπολογία ΥΠΕΚΑ, που υποβλήθηκε στο
Σ/Ν τού Υπ. Μεταφορών «Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Οδικής
Ασφάλειας και άλλες διατάξεις»

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με τροπολογία που κατατέθηκε με το Σ/Ν «Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας και άλλες διατάξεις», χωρίς όπως διαφαίνεται να προηγηθεί νομική επεξεργασία, προτείνεται η μόνιμη εξαίρεση (!) από τους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές για όσα ακίνητα κύριας χρήσης προέκυψαν από παράνομες μετασκευές (πιλοτές, πατάρια, σοφίτες κλπ διαμερίσματα) και υπάγονται στις διατάξεις τού Ν3843/10. Προτείνεται δηλαδή η μόνιμη απαλλαγή αποκλειστικά τών παράνομων οικοδομικών μετασκευών (δηλ. χώρων που προέκυψαν κατά παράβαση τών σχεδίων, τών όρων και τών περιορισμών δόμησης) από κάθε φόρο ή τέλη που αναλογούν στους χώρους κύριας χρήσης. Αν δια τής προτεινόμενης τροπολογίας είναι δυνατόν στο Κοινοβούλιο να ... απαγορεύσει την φορολόγηση τών παράνομων κατασκευών κατά τις επιταγές τού πολεοδομικού παρακράτους, ερωτάται το Σώμα πώς θα αιτιολογείται στο εξής η φορολόγηση τών ...νόμιμων κατασκευών.

Κατά συνέπεια, ζητούμε από κάθε κ. Βουλευτή, που σέβεται τον εαυτό του και την τιμητική θέση που κατέχει, να αποκρούσει την απόπειρα *ελάχιστων* (πιθανώς λιγότερα από 5 άτομα) **επίορκων υπαλλήλων ή συμβούλων** υπουργείου ΠΕΚΑ, που φέρεται να παραπλάνησαν τον νέο καθ' ύλη αρμόδιο αναπληρωτή υπουργό κ. Σηφουνάκη, και υπέβαλαν δι' αυτού προς κύρωση στη Βουλή τήν επιλεκτική, ...εσαεί εξαίρεση από κάθε ισότιμη φορολόγηση, ειδικά τών παράνομων κατασκευών, προκαλώντας στρέβλωση στην αγορά ακινήτων, σε βάρος τών νόμιμων κατασκευών. Προτείνουν δηλ. φορολογική ασυλία για τους προστατευόμενους τού πολεοδομικού παρακράτους, και εισηγούνται ως εντολοδόχοι του φαύλες ρυθμίσεις, ακυρώνοντας τον θεμιτό ανταγωνισμό στην αγορά ακινήτων.

Στα πλαίσια τής ανάταξης τού Κράτους εντός κανόνων δικαίου (εφόσον η κατάσταση αποδεικνύεται περίτρανα ότι ξεφεύγει από κάθε έλεγχο, με το κάθε οργανωμένο παράνομο συμφέρον να νομοθετεί τήν φοροαπαλλαγή του), και επειδή η πολεοδομική διαφθορά κινδυνεύει να αναχθεί σε κινητήρια πολιτική δύναμη, με δυνατότητα επιβολής στην εκτελεστική εξουσία, ζητούμε από την Ολομέλεια τού Σώματός σας να ζητήσει με ενεργό παρέμβαση από την Δικαιοσύνη (με αφορμή τήν συγκεκριμένη απόπειρα παράνομης τροπολογίας) να επιληφθεί για την απομάκρυνση από θέσεις ισχύος υπαλλήλων ή συμβούλων διεφθαρμένων--έως διαστροφής, που εκμεταλλεύονται σταθερά την εμπιστοσύνη τών ομολογουμένως εξαιρετικά καλόπιστων πολιτικών τους προϊσταμένων (σήμερα τών κκ Μπιρμπίλη, Σηφουνάκη).

Σε κάθε άλλη περίπτωση, που η Βουλή θα αποφασίσει καθεστώς ευνοϊκής φορολόγησης ή—όπως προτείνεται κατά περίπτωση—**ολικής φοροαπαλλαγής** ειδικά για τα παράνομα διαμερίσματα, η υποχρέωση καταβολής στο εξής οιοδήποτε φόρου ακίνητης περιουσίας από τις νόμιμες ιδιοκτησίες θα καταστεί για το Κράτος αυτομάτως (και νομίμως, κατά την αρχή της ισονομίας) ...παράλογη απαίτηση.

Η ζημία του Κράτους, τών ασφ. ταμείων κλπ από τη ρύθμιση του Ν. 3843/10 όπως επιχειρείται να «ολοκληρωθεί» με την τελευταία τροπολογία υπερβαίνει τα 5 **δισ.** ευρώ, με έναν μόνον εργολάβο να επωφελείται άνω τών 15 εκατ. σε πρόστιμα και ασφ. εισφορές που διαγράφονται, ενώ έχει κερδίσει πολλαπλάσια πουλώντας κοινόχρηστους χώρους για κύριες χρήσεις. Πρέπει να σημειωθεί ότι η παροχή εξυπηρετήσεων από διεφθαρμένους μηχανισμούς που καταγγέλλει πλέον και ο ίδιος ο κ. Πρωθυπουργός, δεν μπορεί να ολοκληρωθεί χωρίς την έγκριση από την Βουλή της επιδιωκόμενης παρανομίας, με τροπολογίες όπως η επίμαχη, που υποβάλλονται αδιαφανώς στη Βουλή, χωρίς να υποβληθούν σε καμία διαβούλευση ή έστω νομικό έλεγχο.

Εκ μέρους επιτροπής Πολιτών κατά της Πολεοδομικής Διαφθοράς

Μετά τιμής

Γ. ΛΙΑΠΗΣ
(diafaneia@panoramic.gr)