

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΓΟΛΙΔΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	7132
Ημερομ. Καταθέσεως:	2.12.10

ΠΡΟΣ:

ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ κ. Τ.
ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΘΕΜΑ: «Επίλυση προβλημάτων που εξακολουθούν να υφίστανται σχετικά με την παραχώρηση από ιδιώτες κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα ακίνητα στερούμενα προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων»

Με την παρούσα ερώτηση, επανέρχομαι στο ζήτημα που έχει προκύψει - το οποίο και έχω θέσει με την από 24/2/2010 Ερώτησή μου - από την αλλαγή του κανονιστικού πλαισίου που ορίζει τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την παραχώρηση από ιδιώτες εδαφικών λωρίδων και τη θέση τους σε κοινή χρήση, προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα ακίνητα στερούμενα προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο, σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

Στην πρώτη ερώτησή μου, τόνιζα ότι με την απόφαση της Υπουργού (εγκύκλιος 1/3678/2010), οι Πολεοδομίες να μην εγκρίνουν πράξεις και να μην εκδίδουν οικοδομικές άδειες σε ιδιοκτησίες που έχουν δημιουργηθεί κατ' εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, δημιουργούνται οξύτατα προβλήματα, καθώς κατά τη διάρκεια των 23 ετών που ήταν εν ισχύ το σχετικό προεδρικό διάταγμα, έχει δημιουργηθεί μεγάλος αριθμός οικοπέδων με την προβλεπόμενη από αυτό διαδικασία, ενώ χιλιάδες πολίτες σχεδίασαν τη ζωή τους, αγοράζοντας γη με την προοπτική της οικοδόμησης, κατατέμνοντας τις περιουσίες τους, κάνοντας γονικές παροχές, παραχωρώντας με συμβολαιογραφικές πράξεις λωρίδες γης στο Δημόσιο ως κοινόχρηστους χώρους και καταβάλλοντας φόρους και συμβολαιογραφικά έξοδα.

Προφανώς αναγνωρίζοντας το αδιέξοδο στο οποίο οδηγήθηκαν τα πράγματα από την παραπάνω εγκύκλιο και χωρίς να δοθεί κάποια οριστική λύση με την 10237 διευκρινιστική εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, με την 978 από 9/9/2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κας Μ. Καλτσά συγκροτήθηκε επιτροπή με έργο την «καταγραφή των προβληματικών διατάξεων του ισχύοντος πλαισίου για την οριοθέτηση και τη δόμηση στους παραπάνω οικισμούς [κάτω των 2000 κατοίκων] ... και την υποβολή προτάσεων για τη συμπλήρωση, ενοποίηση και απλοποίηση των διαδικασιών οριοθέτησης, κατάταξης σε κατηγορίες καθώς και των σχετικών διατάξεων για καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στα χωριά ανάλογα με το μέγεθος, το χαρακτήρα τους, κλπ». Η επιτροπή, σύμφωνα με την απόφαση συγκρότησής της, θα παρέδιδε το πόρισμα και τις προτάσεις της μέχρι τις 5/11/2010. Σύμφωνα μάλιστα με πληροφορίες, η επιτροπή όχι μόνο δεν έχει καταθέσει το πόρισμα, αλλά δεν έχει καν συνεδριάσει.

Την ίδια ώρα, οι πολίτες που πλήττονται, συνεχίζουν να βρίσκονται σε μια γκρίζα ζώνη νομιμότητας, μη γνωρίζοντας ουσιαστικά αν και πώς μπορούν να αξιοποιήσουν τις μέχρι πρότινος οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες τους.

Κατόπιν τούτων,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ:

- (1) Αν έχει κατατεθεί πόρισμα από την ως άνω επιτροπή και της είχε τεθεί καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης η 5/11/2009.
- (2) Αν ισχύουν οι πληροφορίες ότι η ως άνω επιτροπή δεν έχει καν συνεδριάσει ακόμα.
- (3) Ποιές είναι οι προθέσεις της Κυβέρνησης σχετικά με την αντιμετώπιση του σοβαρού αυτού ζητήματος.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ