

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

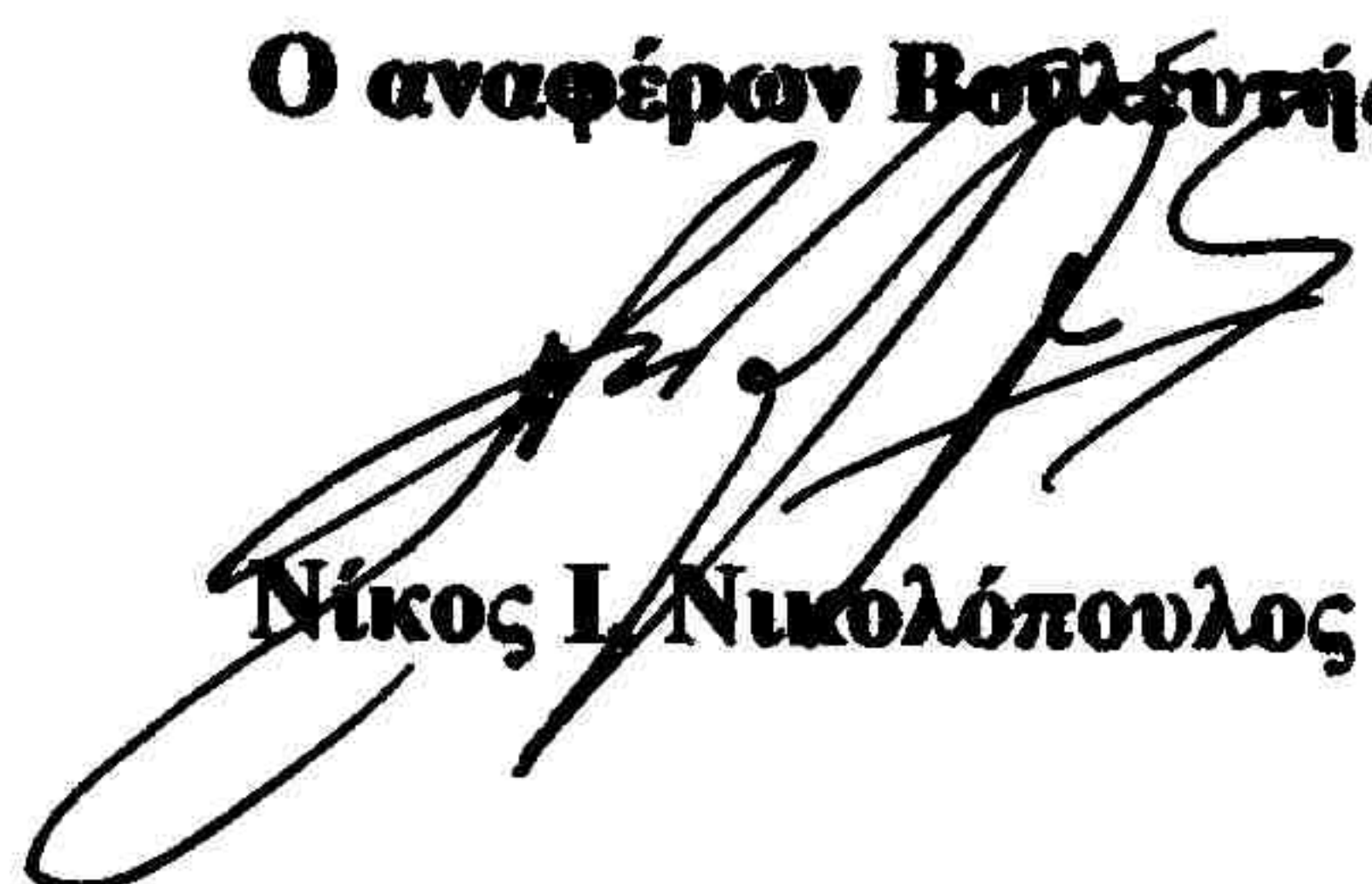
- **ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**
- **ΥΠΟΔΟΜΩΝ , ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και ΔΙΚΤΥΩΝ**

Π.Α.Β.	1608
18 Νοε. 2010	

Θέμα: Πολεοδομικός Σχεδιασμός Πάτρας

Σχετικά με το δημοσίευμα της τοπικής εφημερίδας «Πατρινός Τύπος» που αφορά το ζήτημα της καθυστέρησης του νέου πολεοδομικού σχεδιασμού της Πάτρας

Ο αναφέρων Βουλευτής


Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Θύμα της γραφειοκρατίας το Σχέδιο

Το πγκ ευθυνών μεταξύ Δήμου Πατρέων και Περιφέρειας λειτουργεί υπέρ όσων ιδιοκτητών επιθυμούν να χτίσουν με το παλιό καθεστώς, καθώς ακόμη οι νέες διατάξεις δόμησης που προβλέπονται δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Της ΚΛΕΙΩΣ ΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ
clionas@yahoo.gr

Η αναθεώρηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Πάτρας, τροφόδωσε ένταση στις σχέσεις μεταξύ του Δήμου και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, δεδομένου ότι η Περιφέρεια επέστρεψε τον φάκελο στο Δήμο, ζητώντας συμπληρωματικά στοιχεία και μια γεωλογική μελέτη που απουσίαζε από τον φάκελο, ο οποίος να σημειωθεί, ότι έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, εδώ και μήνες. Από την πλευρά της η Περιφέρεια ζητά εκτός από τα παραπάνω, να ομαδοποιηθούν και να καταγραφούν σε ένα πίνακα τα αιτήματα και οι ενστάσεις των δημοτών, σε σχέση με τα νέα δεδομένα που προβλέπει το αναθεωρημένο πολεοδομικό σχέδιο της πόλης να καταγραφεί η απόφαση που πήρε η αρμόδια επιτροπή, να καταγραφεί η απόφαση που πήρε το Δημοτικό Συμβούλιο και να μείνει κενό αυτό που θα καταγράφει την απόφαση της Περιφέρειας.

«Αυτά είναι δουλειά της Περιφέρειας και όχι δικιά μας. Σε κάθε περίπτωση, μέχρι τις 10 Σεπτεμβρίου, εμείς αυτά που πρέπει να στείλουμε, θα τα στείλουμε», δήλωσε μιλώντας στον «Π.Τ.» ο αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Νίκος Κουρεμένος, ο οποίος αναφερόμενος στο θέμα της γεωλογικής μελέτης που απουσιάζει από τον

λημμένα, έκανε δεκτά μερικά αιτήματα των δημοτών, κάποια άλλα όχι και μετά πήγε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και την ενέκρινε. Ακολούθως, η μελέτη εστάλη στην Περιφέρεια, για να την εγκρίνει, να πεί για υπογραφή στον Περιφερειάρχη και μετά στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση».

Ο κ. Κουρεμένος μάλιστα άφησε κι άλλες αιχμές για τον τρόπο εργασίας στην Περιφέρεια, επισημαίνοντας, ότι «είχαμε επανειλημμένα ζητήσει επί πέντε μήνες, να τους ενημερώσουμε, προφορικά ή να στείλουμε διευκρινίσεις και δεν ενδιαφέρθηκαν. Αυτό που καταλαβαίναμε, λοιπόν, είναι ότι κάποιοι στην Περιφέρεια δεν θέλουν να δουλέψουν».

Με όλες αυτές τις καθυστερή-

“

**Το σχέδιο παρακαλεί
θύελλα αντιδράσεων για τη μείωση του συντελεστή δόμησης, τις αλλαγές στις χρήσεις γης και τα αιτήματα για εντάξεις στο σχέδιο πόλης, αλλά και την απόρριψη δημιουργίας του διαμετακο-**



Η υπόθεση για την αναθεώρηση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Πάτρας, έγινε επί δημαρχίας Καράβουλα και ακόμη δεν έχει ολοκληρωθεί...

πλέον αλλάζει, ίσως χρειαστεί και άλλη αναθεώρηση το Πολεοδομικό Σχέδιο, αν και ο κ. Κουρεμένος, εκτιμά ότι δεν έχει σχέση το ένα θέμα με το άλλο, αφού οι άλλοι Δήμοι, που από τον Νοέμβριο θα αναμενόμενοι στο Δήμο της Πάτρας, δεν έχουν Πολεοδομικό Σχέδιο.

ΤΟ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ
Η εφαρμογή της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Πάτρας, κρίνεται επιβεβλημένη, ωστόσο είχε σπκώσει θύελλα αντιδράσεων για τη μείωση του συντελεστή δόμησης, τις αλλαγές στις χρήσεις γης και τα αιτήματα για εντάξεις

για ορισμό χρήσης Εμπορευματικού Κέντρου στις εγκαταστάσεις της Πειραικής Πατραϊκής, στην περιοχή της Ακτής Δυμαίων θεωρώντας ότι μια τέτοια εγκατάσταση θα επιβάρυνε περιβαλλοντικά την περιοχή.

Σύμφωνα με τον φορέα που εκπροσωπεί τις οικοδομικές επιχειρήσεις της περιοχής, στην περιοχή αυτή θα απαιτούσε μεγάλη σφραγματική έκταση εκτός του Πολεοδομικού Ιστού. Η επιτροπή αναφέρει ότι, οι υπάρχουσες ιδιωτικές εκτάσεις κατά μήκος της Ακτής Δυμαίων δεν έχουν τέτοια σφραγματική έκταση ώστε να δεχτούν αυτού του είδους την δραστηριότητα.

Υπέρ της δημιουργίας του Κέντρου, τάσσεται ο υποψήφιος Δήμαρχος Γιαν. Δημαράς, ο οποίος στην πρόσφατη συνέλευση των δημοτών της Πάτρας, έκανε λόγο για την ανάγκη να δοθεί στην περιοχή αυτή μια νέα μορφή, να γίνει μια πόλη που να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της πόλης. Ο Δήμαρχος τόνισε ότι η περιοχή αυτή είναι μια περιοχή που έχει μεγάλη σημασία για την πόλη και ότι η δημιουργία του Κέντρου θα δώσει στην περιοχή μια νέα μορφή και θα συμβάλει στην ανάπτυξη της πόλης.

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΠΛΑ ΣΤΗ ΓΕΩΥΡΑ ΣΕ ΙΑΙΟΤΕΤ.

σπρίανει από την ημέρα που καταθέσαμε τον φάκελο».

Ο κ. Κουρεμένος, θύμισε ότι «ο διαγωνισμός και η ανάθεση της μελέτης, για την αναθεώρηση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έγινε επί δημαρχίας Καράβουλα, και για να ολοκληρωθεί, πέρασε από διάφορα στάδια, όπως αυτό της ανακοίνωσης, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις τους. Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού συνήλθε επανει-

σες πάντως, χρόνο κερδίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που μπορούν να επωφεληθούν από το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο, καθώς το αναθεωρημένο ανατρέπει πολλούς σχεδιασμούς.

Να σημειωθεί επίσης, ότι μετά τις εκλογές του Νοεμβρίου, όταν τα όρια της Πάτρας, θα έχουν

απόρριψη δημιουργίας του διαμετακομιστικού κέντρου. Για το λόγο αυτό μάλιστα ο υποψήφιος Δήμαρχος Γιαν. Δημαράς, θεώρησε θετικό το γεγονός ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας επεστρεψε στο Δήμο το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που το απαγό-

ρει.

Ειδικότερα, με αρκετές μειοψηφίες, η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης αποφάσισε να προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη του αιτήματος του Ο.Λ.Π.Α.

στην οποία με τη δέσμευση του Ο.Λ.Π.Α., αναφέρθηκε στο ακίνητο που αγοράστηκε με χρήματα, από τα 5 δισ. δρχ. τα οποία άφησε ο κ. Δημαράς ως αποθεματικό στο Λιμενικό Ταμείο στον Ο.Λ.Π.Α..

ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Όσον αφορά στην πρόταση μείωσης του συντελεστή δόμησης οι πρώτες αντιδράσεις καταγράφηκαν από την πρώτη στιγμή, από την Ένωση Κατασκευα-

τών, σύμφωνα με πληροφορίες, σχεδιάζεται η παρκαρόρηση των εκτάσεων που διαθέτει το Δημόσιο ένθεν και ένθεν της γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου, σε ιδιώτες επενδυτές, για 50 χρόνια, προκειμένου να αξιοποιηθεί δρόμος. Μέχρι σήμερα, έχει χρόνια μετά την κατασκευή του μεγαλύτερου σύγχρονου έργου στην Ελλάδα, οι εκτάσεις είναι όπως ήταν τότε, ενώ σήμερα, από την πλευρά του Ρίου, έχει γίνει και χώρος «φιλοξενίας» τσιγγάνων και λαθρομεταναστών...