



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ Χ. ΒΑΡΔΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Σάμου - ΠΑ.ΣΟ.Κ.



Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός οικοπέδων ως άρτια και οικοδομήσιμα»

Κυρία Υπουργέ,

Ο Ν 1337/83, με το άρθρο 25, θεωρούσε άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν πρόσωπο 4μ. σε κοινόχρηστο χώρο και στα οποία μπορούσε να εγγραφεί κτίριο επιφάνειας τουλάχιστον 25 μ2.

Το 1986 ένας πολίτης αγόρασε παλιά αποθήκη χτισμένη σε οικόπεδο 52 μ2 που πληρούσε τις παραπάνω προϋποθέσεις.

Το 1991 το ΣΤΕ με την υπ' αριθμόν 106/91 απόφασή του έκρινε το παραπάνω άρθρο 25 αντισυνταγματικό και στη συνέχεια εκδόθηκε ο Ν 2052/92 σύμφωνα με τον οποίο το ελάχιστο πρόσωπο αυξήθηκε από 4 σε 5 μ. και η ελάχιστη επιφάνεια από 25 σε 50 μ2. Παράλληλα απαιτούσε ελάχιστη πλευρά του εγγράψιμου κτιρίου από 4 σε 5 μ.

Το τελευταίο, δεν ισχύει για την περίπτωση στην οποία αναφέρομαι και έτσι το οικόπεδο έπαψε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αγνοώντας την αλλαγή του 1992 στο νόμο του 1983, η τοπική υπηρεσία εξέδωσε οικοδομική άδεια το 2009 και ενώ οι οικοδομικές εργασίες βρίσκονταν στη φάση των επιχρισμάτων, η περιφερειακή υπηρεσία απεφάνθη ότι η άδεια δεν έπρεπε να είχε εκδοθεί και βέβαια οι εργασίες σταμάτησαν.

Επειδή ο πολίτης το 1986 αγόρασε νόμιμα, ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο και το 2009 πήρε από την τοπική υπηρεσία άδεια να οικοδομήσει.

Ερωτάται η κυρία Υπουργός:

Είναι δυνατή η τακτοποίηση παρόμοιων περιπτώσεων που αφορούν οικόπεδα που αποκτήθηκαν μετά την 14-3-83 που δημοσιεύθηκε ο Ν 1337 και μέχρι την 8-6-92 που δημοσιεύθηκε ο Ν 2052;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ Χ. ΒΑΡΔΙΚΟΣ