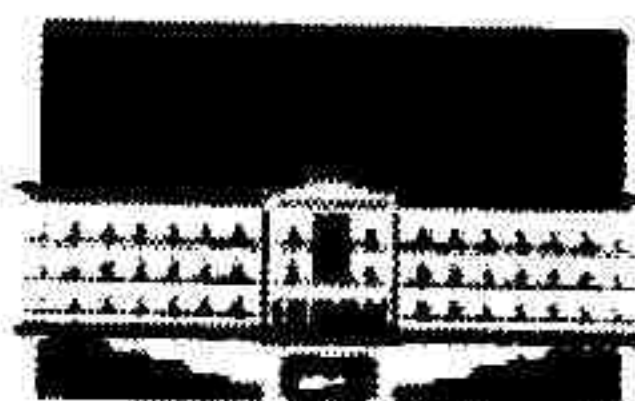




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΧΑΡΑ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
Βουλευτής ΠΑ.ΣΟ.Κ Δράμας

ΠΑΒ	1497
01 ΝΟΕ. 2010	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 25/10/2010

Προς τον κ Υπουργό Προστασίας του Πολίτη

ΘΕΜΑ : Αύξηση των ορίων εγγυήσεων για την καταβολή άτοκων δόσεων εισφοράς σε χρήμα για ακίνητα που εμπίπτουν σε περιοχές ένταξης ή επέκτασης πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων

Σας καταθέτω το υπ' αρ. πρωτ. 11847/21.9.2010 έγγραφο του Δήμου Δοξάτου, που μου απέστειλαν, και με το οποίο αιτούνται την αύξηση των ορίων εγγυήσεων για την καταβολή άτοκων δόσεων εισφοράς σε χρήμα για ακίνητα που εμπίπτουν σε περιοχές ένταξης ή επέκτασης πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων, ενόψει της πρόσφατης επέκτασης σχεδίου πόλης στο Δ.Δ. Δοξάτου, το οποίο και προσυπογράφω.

Η ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ ΧΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ
ΔΟΞΑΤΟ 66300

Πληροφορίες: Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛ.: 25210 69528
FAX: 25210 69526

Δοξάτο 21 Σεπτεμβρίου 2010

Αρ.Πρωτ.: 11847/21-9-2010

Προς: Βουλευτή
κα. Κεφαλίδου Χαροδία

ΘΕΜΑ: Αύξηση των ορίων εγγυήσεων για την καταβολή άτοκων δόσεων εισφοράς σε χρήμα για ακίνητα που εμπίπτουν σε περιοχές ένταξης ή επέκτασης πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων

Αγαπητή κυρία Κεφαλίδου,

Με την επιστολή μου αυτή θα ήθελα να σας επιστημάνω ένα πραγματικό πρόβλημα που σχετίζεται με την ανωτέρω εισφοράς. Σύμφωνα με το Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ Α' 2) «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», ακίνητα που εμπίπτουν σε περιοχές ένταξης ή επέκτασης πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων, υποχρεούνται για την καταβολή εισφορών σε χρήμα. Προς διευκόλυνση των οφειλετών το ανωτέρω Π.Δ. προβλέπει την καταβολή των εισφορών σε 12 ισόποσες άτοκες μηνιαίες, τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις, ανάλογα με το ύψος των εισφορών. Παρόλα αυτά, το Π.Δ. προβλέπει αν το σύνολο της εισφοράς που βεβαιώθηκε υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1467 ευρώ) όχι όμως και το ποσό του 1.000.000 δρχ. (2935 ευρώ) για την καταβολή σε δόσεις χρειάζεται προσωπική εγγύηση, αξιοχρέου κατά την κρίση του αρμόδιου Δημόσιου Ταμείου προσώπου και αν υπερβαίνει το ποσό του 1.000.000 δρχ. (2935 ευρώ) απαιτείται εμπράγματη ασφάλεια, ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Η εμπράγματη ασφάλεια συνίσταται σε παροχή υποθήκης επί του ακινήτου του υπόχρεου το οποίο υπόκειται σε εισφορά ή άλλου ακινήτου του ιδίου ή τρίτου προσώπου.

Οι ανωτέρω εξασφαλίσεις καθιστούν την διευκόλυνση των 12 άτοκων δόσεων ανεφάρμοστη, ιδιαίτερα στην περίπτωση καταβολής εγγυητικής επιστολής Τράπεζας, διότι στην περίπτωση αυτή, τα Τραπεζικά ιδρύματα απαιτούν την ύπαρξη του ποσού που εγγυούνται προκειμένου να εκδώσουν εγγυητική επιστολή. Από την άλλη η εγγραφή υποθήκης ενδεικτικά εισφορά 25.000 ευρώ, έχει έξοδα (200 ευρώ για υποθηκοφυλακείο 440 ευρώ έξοδα Δικαστηρίου) γεγονός που αποτρέπει την

επιλογή αυτής της οδού. Δεδομένου της πρόσφατης επέκτασης σχεδίου πόλεως στο Δ.Δ. Δοξάτου αλλά και της επιβαρημένης οικονομικής κατάστασης των πολιτών λόγω της οικονομικής κρίσης, σας παρακαλώ να προωθήσετε νομοθετική ρύθμιση αύξησης των ανωτέρω ορίων.

Στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Ο Δήμαρχος του Δήμου Δοξάτου



Χρυσήλαζαρου