



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΥΜΕΩΝ ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΠΑΒ	1425
25 ΟΚΤ. 2010	

21 Οκτωβρίου 2010

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ακολουθεί αίτημα – πρόταση διευθέτησης για την απαλλοτρίωση έκτασης 235 στρεμμάτων στον Αγ. Λουκά Αλιβερίου από τη συσταθείσα για το θέμα επιτροπή των χρηστών.

Πρόκειται για τα στρέμματα πλησίον λιγνιτωρυχείου (θέση Πρινιάς Αγ. Λουκά), που είχε απαλλοτριώσει η ΔΕΗ το 1954 για να κάνει οικισμό. Καθώς μέχρι το 2008 η ΔΕΗ ούτε έκανε οικισμό και ούτε πήρε τα κτήματα από τους ιδιοκτήτες, συμφωνήθηκε μεταξύ ΔΕΗ και χρηστών η τιμή με την οποία οι τελευταίοι μπορούν να αγοράσουν τα κτήματα από τη ΔΕΗ. Όταν όμως έγινε η χαρτογράφηση της περιοχής, διαπιστώθηκε πως ένα μέρος της (έκτασης 40 στρεμμάτων που αφορά 30 άτομα) ήταν εντός ορίου οικισμού και έτσι η αντικειμενική του αξία ήταν κατά 20 τουλάχιστον φορές μεγαλύτερη από αυτή των υπολοίπων που χαρακτηρίζονταν ως αγροτεμάχια.

Δεδομένου ότι η ΔΕΗ είχε πληρώσει τα εν λόγω 40 κτήματα ως αγροτεμάχια και όχι ως οικόπεδα, ότι λόγω του υπάρχοντος ποταμού στην περιοχή που ξεχειλίζει, τα κτήματα χρησιμοποιούνται μόνο ως χωράφια και κανένας δεν έχει χτίσει, όπως αποδεικνύεται, οι χρήστες διεκδικούν μια λύση πιο δίκαιη οικονομικά που να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία της αγροτικής περιοχής.

21 Οκτωβρίου 2010

Ο Βουλευτής

Συμεών Κεδίκογλου

Φίλωνος 7, 34100 Χαλκίδα, Τηλ : 22210 83102, Φαξ : 2221026528
Κριεζώτου 2, 34100 Ιστιαία Ευβοίας, Τηλ : 2226055748
Βουλής 4, 105 62 Αθήνα, Τηλ : 2103706457, Φαξ : 2103706057
symeonk@parliament.gr – www.skedikoglou.gr

Προς τον πρόεδρο της ΔΕΗ Α.Ε.

κ. Αρθούρο Ζερβό

Όπως είναι γνωστό το 1954 η ΔΕΗ απαλλοτρίωσε μια έκταση 235 στρεμμάτων στον Αγ. Λουκά Αλιβερίου, πλησίον λιγνιτωρυχείου (θέση Πρινιάς Αγ.Λουκά), για να κάνει οικισμό. Τελικά ο οικισμός δεν έγινε, ούτε και η ΔΕΗ πήρε τα κτήματα από τους ιδιοκτήτες.

Δηλαδή, αν και τα κτήματα τα είχε πληρώσει η ΔΕΗ οι ιδιοκτήτες- ιδιώτες τα χρησιμοποιούσαν σαν δικά τους, χωρίς παρενόχληση από μέρους της ΔΕΗ. Το 2008 η ΔΕΗ ξεκίνησε να κάνει οριοθέτηση της έκτασης αυτής και τότε οι χρήστες, μέσω δικηγόρου, έστειλαν εξώδικο, χωρίς να δικαιωθούν (τα κτήματα ανήκαν νόμιμα στην ΔΕΗ). Κατόπιν οι ιδιοκτήτες ήρθαν σε επαφή με τον κύριο Κ. Μελά, τον τότε διευθυντή ορυχείων, ο οποίος τους πρότεινε να τα αγοράσουν με βάση την αντικειμενική τους αξία (που ανέρχεται στα 500 ευρώ Ιστρέμμα, σύμφωνα με την Δ.Ο.Υ. της Κύμης). Αργότερα από την πλευρά της ΔΕΗ προστέθηκε 20% της αξίας των 500 ευρώ και αυτό βρήκε σύμφωνους τους κατοίκους του χωριού – χρήστες και προχώρησαν στη διαδικασία παραλαβής κτημάτων.

Όταν όμως η παραπάνω απόφαση πέρασε από το διοικητικό συμβούλιο και έγινε η χαρτογράφηση της περιοχής, διαπιστώθηκε πως ένα κομμάτι της (έκτασης 40 στρεμμάτων που αφορά 30 άτομα) ήταν εντός ορίου οικισμού και η αντικειμενική του αξία ανερχόταν στις 12.000 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αδυνατούν να πληρώσουν τόσο υψηλές τιμές απόκτησης στην σημερινή οικονομική συγκυρία. Σημειωτέον ότι η εν λόγω περιοχή δεν ήταν πάντα ασφαλής, εξαιτίας του ποταμού με τον οποίο συνορεύει και ο οποίος το χειμώνα πλημμυρίζει (υπάρχει σχετική υπεύθυνη δήλωση). Στη χαρτογράφηση όμως το ανωτέρω ποτάμι φαίνεται σαν αγροτική οδός.

Τέλος αξίζει να σημειωθεί ότι από την λειτουργία του λιγνιτωρυχείου και ειδικά με τις καθιζήσεις που γίνονταν με την εξόρυξη του λιγνίτη και αργότερα με την επιφανειακή εξόρυξη καταστράφηκε μεγάλη εδαφική έκταση και ελαιόδεντρα. Ωστόσο οι κάτοικοι της περιοχής δεν παύουν να μακαρίζουν την ύπαρξη του εργοστασίου στον τόπο τους, καθώς οι περισσότεροι βρήκαν δουλειά εκεί. Από την άλλη πλευρά δεν ξεχνούν τα θύματα που θρήνησαν σε εργατικά

αποχήματα. Ακόμη όταν οι μονάδες ηλεκτροπαραγωγής δεν λειτουργούν, νιώθουν ότι παρακμάζει η ευρύτερη περιοχή του Αλιβερίου, παραβλέποντας την μόλυνση που επιφέρουν.

Το μόνο που διεκδικούν είναι μια λύση πιο δίκαιη οικονομικά σχετικά με την εδαφική έκταση των 40 στρεμμάτων, εφόσον το ποσό της αντικειμενικής αξίας δεν ανταποκρίνεται στην αξία αγροτικής περιοχής. Από την πλευρά μας, ως επιτροπή, ευελπιστούμε στην κατανόησή σας μέσα στα πλαίσια πάντα των καλών σχέσεών μας.

Τα μέλη της επιτροπής

Δημητρίου Νικόλαος

Παπαγεωργίου Γεώργιος

Σκαρλής Σταμάτιος

