

ΠΑΒ	1367
21 ΟΚΤ. 2010	

Υπ. Γεωργίου
18/10/10
Αν. Κουγιουμτζής
Β. Αθήνα

ΠΩΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ;
Ερώτηση ενός πολίτη σε τριάντα Βουλευτές όλων των κομμάτων.

Το 1994 αγόρασα με δάνειο τραπεζής ένα ακίνητο στην Αθήνα το οποίο είχε κριθεί από το υπουργείο πολιτισμού «Ιστορικό διατηρητέο μνημείο». Ταυτόχρονα ξεκίνησα την διαδικασία έκδοσης από το ΥΠΕΧΩΔΕ τίτλου μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης όπως προέβλεπε ο νόμος, με σκοπό την πώληση του και για την εξώφληση του δανείου αλλά κυρίως για την επισκευή του διατηρητέου ακινήτου.

Οι τίτλοι του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης εκδόθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ το 2001 βάση υπουργικής απόφασης του τότε υπουργού κ. Κώστα Λαλιώτη. Στην συνέχεια αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας έκριναν τον νόμο αντισυνταγματικό και ζητούσαν από την πολιτεία να κάνει τις αλλαγές που έπρεπε. Το ίδιο έγινε και με άλλο νόμο που έφερε στην συνέχεια και πάλι η κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ.

Και έρχεται το 2004 η κυβέρνηση της ΝΔ και ο κ. Σουφλιάς. Καμία κίνηση για πέντε χρόνια... Σάν να μην υπήρχε κανένα θέμα και ας αφορούσε η ιστορία αυτή περισσότερους από εκατό χιλιάδες πολίτες!!

Με επιστολή μου στις 8-9-2008 [γραφείο υπουργού αρ.πρ.3784] ρωτούσα τον κ. Σουφλιά τι σκοπεύει να κάνει το υπουργείο μέ τον μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης... Καμία απάντηση... Σάν να μην.. υπήρχα ή σάν να μην υπήρχε υπουργείο!.. Μάλιστα σε εκείνη την επιστολή έλεγα στον υπουργό.. «Η μή λύση του θέματος έχει ανοίξει την όρεξη σε κάποιους ...αετονύχηδες – με τεχνικά γραφεία – που αγοράζουν στο ¼ της αντικειμενικής τους αξίας τους τίτλους από διάφορους μικροϊδιοκτήτες και αύριο θα βρεθούν με τεράστιες περιουσίες που θα έχουν δημιουργηθεί από την αδράνεια - και όχι μόνο - του Κράτους..» Καμία απάντηση ! Μόνο που κάποιοι τότε σταμάτησαν να βάζουν αγγελίες στις εφημερίδες ότι πωλούν και αγοράζουν τίτλους μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης...Τυχαίο ;;; Ισως...

2009. Κυβέρνηση ΠΑΣΟΚ. Νέος υπουργός στο ΥΠΕΧΩΔΕ πού τώρα το λένε Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής. Η κυρία Τίνα Μπιρμπίλη η νέα υπουργός μας...

Νέα επιστολή εγώ προς την νέα υπουργό [γραφείο υπουργού αρ.πρ.1064/1-2-2010] Τι θα κάνετε κυρία υπουργέ μέ το θέμα του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από τα διατηρητέα ;; Τι να τα κάνουμε αυτά τα « χαρτιά» που μας έδωσε το υπουργείο σας πρίν δέκα χρόνια για τα οποία μάλιστα υποχρεωθήκαμε από το κτηματολόγιο το 2008 νά τα δηλώσουμε και νά καταβάλουμε το ανάλογο πάγιο τέλος κτηματογράφησης;; Πάγιο τέλος για ένα χαρτί που υπάρχει πεταμένο δέκα χρόνια σε κάποιο συρτάρι!!...Αυτά την ρωτούσα την νέα υπουργό και μαζί της έλεγα και πάλι για τους «αετονύχηδες» με τα τεχνικά γραφεία κλπ που είχαν και πάλι επιστρέψει... Καμία απάντηση...Πάλι σάν να μην... υπήρχα εγώ ή να μην υπήρχε το υπουργείο!..

25 Φεβρουαρίου 2010 κοντά στις 11 την νύχτα και μεταξύ.. ύπνου- ξύπνιου βλέπω μπροστά μου την... κυρία υπουργό!!...Εδινε ζωντανή συνέντευξη στην κ. Άννα Παναγιωταρέα στην ΕΡΤ...Να η ευκαιρία σκεύτηκα και..ξύπνησα!..

Μήνυμα στο 54160 - όπως έγραφαν στην οθόνη για ερωτήσεις στην υπουργό – «Τι σκοπεύει να κάνει η υπουργός με τον μεταφερόμενο συντελεστή δόμηση;;;»
Η ίδια μονότονη ερώτηση....

Με μεγάλη μου έκπληξη ακούω σε 2-3 λεπτά την κ. Παναγιωταρέα να μεταφέρει την ερώτηση μου στην υπουργό – μάλλον δεν θα υπήρχε άλλη ερώτηση - και η έκπληξη γίνεται μεγαλύτερη όταν ακούω την υπουργό κάτι να ψελίζει.. «Και τι είναι αυτός ο συντελεστής δόμησης ; »...Και βέβαια εκεί ήθελα την κ.Παναγιωταρέα - που είναι καί ιδιοκτήτρια ενός διατηρητέου - νά γυρίσει καί να της πεί ότι αν δέν ξέρει τι είναι μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης να ρωτήσει τον προκάτοχο της υπουργό κ. Κώστα Λαλιώτη που έφιαξε τον νόμο και μας έδωσε τους τίτλους, και άθελά του – καί από την ανικανότητα των διαδόχων του υπουργών - μας έβαλε όλους σε περιπέτειες. Και λέω όλους γιατί το θέμα δεν αφορά μόνο εμένα αλλά και χιλιάδες ακόμα..

Ξέχασα να πώ ότι πρίν από την... τηλεοπτική μου «επικοινωνία» με την κ.υπουργό είχα πάει την 1 Φεβρουαρίου του 2010 και στον Συνήγορο του Πολίτη [αρ.πρ. 2399/2010]

Μάλιστα στις 24 Μαρτίου 2010 ο Συνήγορος του Πολίτη με επιστολή του προς την υπουργό [αρ.πρ.124142/7412/2010] λέει: «Παρακαλείται το ΥΠΕΚΑ να επιληφθεί του θέματος και να απαντήσει στα ζητήματα που θέτει ο αναφερόμενος» . Το υπογράφει η βοηθός Συνήγορος του Πολίτη κ. Ευαγγελία Μπαλλά.

Από τότε πέρασαν επτά μήνες.. χωρίς καμία απάντηση...

12 Μαΐου 2010 στην σελίδα επικοινωνίας του ΥΠΕΚΑ γράφω ένα μήνυμα για την υπουργό...

«Η θέση που σας έδωσε ο Πρωθυπουργός είναι για να δίνετε λύση στα προβλήματα του κόσμου και απαντήσεις στα ερωτήματα του...Μήπως είναι καιρός κ. Μπιρμπίλη να μάθει ο Πρωθυπουργός πως αντιμετωπίζεται τους πολίτες ;;;»

Φυσικά καμία απάντηση...

Η υπουργός ασχολείται μέ την πεζοδρόμηση της ..Πανεπιστημίου [!] μέ τα προβλήματα εκατό χιλιάδων πολιτών θα ασχοληθεί τώρα;;;

Λίγο καιρό μετά έστειλα σχετικό μήνυμα και στην σελίδα επικοινωνίας του Πρωθυπουργού...Κάτι άλλαξε τον τελευταίο χρόνο, μας λέει συχνά... Δυστυχώς τίποτα δέν άλλαξε, τουλάχιστον στην αντιμετώπιση του πολίτη...

Κάποιος όμως πρέπει να πεί στην κυρία υπουργό – πού όλοι εμείς δεν την ψηφίσαμε για να είναι σε αυτή την θέση – ότι υπάρχει κάποιος νόμος που υποχρεώνει τα υπουργεία να δίνουν απαντήσεις στα ερωτήματα των πολιτών και μέσα σε συγκεκριμένο χρόνο...

Αυτός είναι ο λόγος που απευθύνω αυτή την επιστολή σε τριάντα Βουλευτές όλων των κομμάτων πού είναι στην Βουλή..

Θα βρεθεί έστω ένας να βάλει στην θέση της την κυρία υπουργό ;;;
Δεν είμαι σίγουρος...

Και για όσους δεν γνωρίζουν τι είναι ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης – και αυτό δεν αφορά τους βουλευτές που οφείλουν να γνωρίζουν τους νόμους – αλλά αυτούς που θα διαβάσουν την επιστολή αυτή, μια και θα την στείλω στα ΜΜΕ γιατί επιτέλους πρέπει να αρχίσουμε να μιλάμε σε αυτό τον τόπο...

Είναι απλά, τα τετραγωνικά που χάνεις από το ακίνητο που έχει κριθεί διατηρητέο μιά και δεν μπορείς να το κάνεις πολυκατοικία. Ένα είδος αποζημίωσης, αποζημίωση για το δικαίωμα που χάνουμε εμείς που δεν μπορούμε να εκμεταλευτούμε την περιουσία μας...

Ακόμα και για νά πουλήσεις ένα διατηρητέο –άσε που δεν υπάρχει κανείς αγοραστής ειδικά αν είναι σε γειτονιά που όλοι φρόντισαν να υποβαθμίσουν, όπως το δικό μου – άλλη είναι η τιμή του χωρίς και άλλη η τιμή του με τον μεταφερόμενο συντελεστή δόμησης, ένα απίστευτο μπλέξιμο..Τι τιμή λοιπόν έχει το ακίνητο αν το ίδιο το κράτος δεν ξέρει να σου πεί τι γίνεται με τον μεταφερόμενο συντελεστή ;;
Ισχύει, δεν ισχύει, μήπως θα ισχύει σ ένα χρόνο ;; Κάτι δεν θα έπρεπε να πούν ;
Μήπως δεν λένε τίποτα αφήνοντας ανοικτό τον δρόμο στους γνωστούς.. «αετονύχιδες» που τα έχουν βάλει στο..μάτι ;; Ισως...

Θέλει τα διατηρητέα το Κράτος είναι λέει η νεώτερη πολιτιστική κληρονομιά μας και τι κάνει γι αυτήν την κληρονομιά ;; Χαρακτηρίζει όσα ακίνητα θέλει και αφήνει τους ιδιοκτήτες τους στην τύχη τους..

Γιατί νομίζεται ότι υπάρχουν όλα αυτά τα ερειπωμένα κτίρια στους δρόμους της Αθήνας αλλά και όλης της Ελλάδας ;; Γιατί το κράτος δεν κάνει τίποτα γι αυτά..
Γιατί όσοι ιδιοκτήτες θέλουν δεν μπορούν να τα επισκευάσουν –το κόστος είναι μεγάλο - και φυσικά δεν μπορούν και νά τα εκμεταλευτούν.

Βέβαια κάποια από αυτά που βρίσκονται σε κεντρικούς δρόμους είναι πιο.. τυχερά..
Κάποιο υπουργείο, κάποια τράπεζα θα τα φιάξει..
Εκεί είναι η «βιτρίνα» και γι την βιτρίνα πάντα ενδιαφερόταν το Κράτος μας, ενώ ποτέ δεν έδινε σημασία στην «ουσία» των πραγμάτων..
Γι αυτό φτάσαμε εκεί που φτάσαμε και...περαστικά μας και να χαιρόμαστε αυτούς που μάς κυβερνούν...που όλα τα αλλάζουν και όλα τα ίδια μένουν !!...

Δημήτρης Κραουνάκης
Παραγωγός πολιτιστικών εκδηλώσεων
[για όσο θα υπάρχουν ακόμα...]

T.210 2011046 –6944 701 092
d.kraounakis@gmail.com

Σημ. Κάποιος μπορεί να ρωτήσει γιατί πάντα απευθυνόμουν στον υπουργό και όχι στην αρμόδια υπηρεσία «μεταφοράς συντελεστή δόμησης» που είναι στην οδό Μεσογείων.. Όλα αυτά τα χρόνια η μονότονη απάντηση αυτής της υπηρεσίας ήταν «Το θέμα είναι στο γραφείο του υπουργού».
Μάλιστα μου ζητούσαν, αν μάθω κάτι να τους..ενημερώσω !!...