

Κακουράκη Αικατερίνη
Ρήγα Φεραίου 25
Σητεία τ.κ. 72300
Κρήτη τηλ.28430-22116
Fax 2843025306
Κινητό 6945558879

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ

κ.Υπουργό ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
κ.Υπουργό ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΠΑΒ	1340
19 ΟΚΤ. 2010	

Προς: Γραφείο Βουλευτού Κυρίου Καρχιμάκη Μιχαήλ

Σας παραθέτω συνοπτικά το θέμα και το σοβαρό πρόβλημα που έχει προκύψει με το ΙΚΑ Σητείας.

1. Το 2007 μπήκα στο 5^ο κοινοτικό πλαίσιο στήριξης και προκειμένου να επιδοτηθώ για τη δημιουργία 5 ισόγειων τουριστικών διαμερισμάτων με υπόγειο βοηθητικό χώρο. Ολοκλήρωσα τις εργασίες ανέγερσής καθώς και τη συγκέντρωση όλων των αδειών και πιστοποιητικών από όλες τις εμπλεκόμενες δημόσιες υπηρεσίες καθώς και κατέβαλα στο ΙΚΑ όλες τις εισφορές που προβλεπόταν από τον επιβλέπων μηχανικό και από την πολεοδομία. Επειδή προϋπόθεση για την καταβολή της επιδότησης ήταν να είμαι σε όλα νόμιμη και ήμουν τελικά έλαβα την επιδότηση που μου αναλογούσε από την περιφέρεια Κρήτης. Πήρα και το ειδικό σήμα λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ ώστε να μπορέσω να ξεκινήσω νόμιμα τη λειτουργία του ξενοδοχείου μου.

2. Τον Ιούλιο του 2009 ο Ε.Ο.Τ δημοσίευσε το νόμο 3766/2009 με τον οποίο μου έδινε το δικαίωμα να κάνω αλλαγή χρήσης των υπόγειων βοηθητικών χώρων (τακτοποίηση) και να τους μετατρέψω και αυτούς σε τουριστικά διαμερίσματα αφού κατέθετα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σχέδια πολιτικού μηχανικού, πυρασφάλεια κ.α καθώς επίσης και το ποσό των 6.000 ευρώ ενέργειες και τις οποίες έκανα και τελικώς έλαβα νέο ειδικό σήμα λειτουργίας στο οποίο μου αναγνωρίζει πλέον 10 τουριστικά ενοικιαζόμενα

διαμερίσματα από 5 που ήταν η αρχικώς εκδιδόμενη άδεια τα οποία μπορώ να λειτουργώ πλέον **νόμιμα!**. Να σημειώσω δε ότι στους υπόγειους βοηθητικούς χώρους δεν έγινε καμία επιπλέον εργασία που να απαιτούσε καταβολή ενσήμων στο ΙΚΑ διότι εξ αρχής είχαν και δάπεδα και W.C και υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και χρωματισμούς. Το μόνο που έκανα ήταν να τα εξοπλίσω με τα απαραίτητα έπιπλα .

3. Αλλά και πέρα από τη δική μου περίπτωση της αλλαγής χρήσης των υπογείων μου ο νόμος έδινε σήμα λειτουργίας και σε αυτούς που έχουν μετατρέψει εντελώς αυθαίρετα κτίσματα σε δωμάτια χωρίς να έχουν καθόλου οικοδομική άδεια καθώς επίσης και σε εντελώς αυθαίρετες πισίνες!! Να λειτουργούν και να υποδέχονται κόσμο νόμιμα κατά το γράμμα του συγκεκριμένου νόμου!
4. Σε τυχαίο έλεγχο που έκανε το ΙΚΑ Σητείας είδε την αλλαγή των υπογείων μου και μου ζητάει την καταβολή 105 ημερομίσθιων για τη μετατροπή των βοηθητικών χώρων σε καταλύματα μην αναγνωρίζοντας το νόμο του ΕΟΤ που σημαίνει ότι πρέπει να τους καταβάλω επιπλέον περίπου 7000 με 10.000 ευρώ!!
5. Ζητάω τη βοήθεια σας διότι βρίσκομαι στη μέση δύο δημόσιων υπηρεσιών . Ο ΕΟΤ από τη μια μου δίνει σήμα λειτουργίας κρίνοντας με νόμιμη σε όλα με την προϋπόθεση να του καταβάλω το αναλογούντα χρηματικό ποσό και τα δικαιολογητικά που ήθελε και από την άλλη με αφήνει εντελώς ακάλυπτη από πλευράς ΙΚΑ ή πιθανότατα και από πλευράς πολεοδομίας αφού ουσιαστικά δεν με νομιμοποιεί σε τίποτα.
6. Ποιος ο λόγος ύπαρξης του νόμου περί λειτουργικής τακτοποίησης;
7. Τι νομιμοποιεί το σήμα λειτουργίας και ποια η νομική ισχύς του;”
8. Ποιος ο λόγος ύπαρξης του ειδικού σήματος λειτουργίας;
9. Τι θα πει σήμα λειτουργίας και τι λειτουργώ;
10. Ο ΕΟΤ δεν αναγνωρίζει το ΙΚΑ και το ΙΚΑ δεν αναγνωρίζει τον ΕΟΤ .Για τη μια υπηρεσία είμαι νόμιμη για την άλλη παράνομη!! Ο αρμόδιος υπάλληλος του ΙΚΑ είχε άγνοια για το νόμο του ΕΟΤ και κατά τη δικιά του ερμηνεία είμαι παράνομη και στον ΕΟΤ Ηρακλείου δεν γνωρίζουν να μου απαντήσουν με ακρίβεια αν είμαι καλυμμένη από τις άλλες δημόσιες υπηρεσίες!!
11. Με το σκεπτικό του ΙΚΑ όλοι μα όλοι όσοι ενταχθήκαμε στο νόμο 3768 πρέπει να κληθούμε να πληρώσουμε επιπλέον εισφορές γιατί όλοι μα όλοι

κάνουμε χρήση είτε εντελώς αυθαίρετων κτισμάτων είτε υπογείων που άλλαξαν χρήση και γενικώς παράνομων πολεοδομικά χώρων!

12. Επιπλέον με το ίδιο σκεπτικό μπορεί να κληθούμε και από την πολεοδομία να πληρώσουμε πρόστιμα γιατί πρόκειται για παράνομους πολεοδομικά χώρους! Μα για αυτό άλλωστε δεν μπορούσαμε να πάρουμε και εξαρχής το ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ!! Γιατί επρόκειτο για χώρους με προβλήματα κατά βάση πολεοδομικά!

Κατά το δικό μου συμπέρασμα και χωρίς να έχω νομικές γνώσεις προφανώς εδώ υπάρχει ένα κενό του νόμου ο οποίος δεν διευκρινίζει τι γίνεται με την δική μου περίπτωση που κατά κακή μου τύχη μάλλον είμαι η πρώτη που προέκυψε το θέμα με το ΙΚΑ και αναδεικνύω το πρόβλημα. Πρέπει το ΙΚΑ να καταλάβει τι ζήτημα θα προκύψει και κυρίως ότι δεν μπορεί με ένα νόμο κατά τη λαϊκή έκφραση «αρπαχτή» από τον ΕΟΤ προκειμένου να εισπράξει χρήματα να μπλέκει τους πολίτες σε τέτοιες περιπέτειες οικονομικές και ψυχολογικές.

13. Είμαι ένας νέος άνθρωπος που και με τη βοήθεια των γονιών μου έκανα μια επένδυση για να έχω μια δουλειά για να επιβιώσω και παλεύω τρία χρόνια με την ελληνική γραφειοκρατία και στραγγίζοντας οικονομικά και τώρα ήρθε και αυτό να με αποτελειώσει!! Πιστεύω ότι έχω δίκιο .Σας παρακαλώ πολύ βοηθήστε με να το βρω .

Μετά τημής
Κακουράκη Αικατερίνη

