



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ4964.....

Ημερομ. Καταθέσεως:13/10/2010.....

Προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
κα. Α. Κατσέλη

ΕΡΩΤΗΣΗ
Του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 13/10/2010

Θέμα: Δάνεια και Ρύθμιση Οφειλών των Δανειοληπτών του ΟΕΚ

Με την υπ' αριθμ. 15349/492-29.07.2010 Υπουργική Απόφαση αναστέλλεται, με το τέχνασμα της μη λήψης αιτήσεων, η εφαρμογή όλων των δανειοδοτικών προγραμμάτων του οργανισμού για έξι μήνες (από 9.7 έως 31.12.2010 την στιγμή που δεν δικαιολογείται καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός μηνός) ενώ οι δικαιούχοι με εγκεκριμένα δάνεια από το 2009 ή 2010 θα ικανοποιηθούν σε μικρό ποσοστό.

Ο τότε Υπουργός Εργασίας, κ. Α. Λοβέρδος, ενέκρινε την πρόταση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού για την προσωρινή διακοπή αποδοχής αιτήσεων από νέους δικαιούχους για τους επόμενους πέντε μήνες. Συγκεκριμένα, ο ΟΕΚ προχώρησε στην προσωρινή διακοπή παραλαβής αιτήσεων χορήγησης δανείων από τα δανειοδοτικά προγράμματα του Οργανισμού για το διάστημα από 9 Ιουλίου μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2010 για τις εξής περιπτώσεις:

- 1) Προγράμματα που προβλέπονται από το άρθρο 31 του κανονισμού του ΟΕΚ.
- 2) Προγράμματα επιδότησης επιτοκίων από τον ΟΕΚ.
- 3) Δάνεια για αποπεράτωση ή επισκευή υφιστάμενης κατοικίας.
- 4) Προγράμματα χορήγησης στεγαστικού δικαιώματος του άρθρου 31 του κανονισμού του ΟΕΚ.

Παράλληλα, ο Ο.Ε.Κ. αποφάσισε την ικανοποίηση δικαιούχων στις εξής περιπτώσεις που έχουν μείνει σε εκκρεμότητα:

- 1) Από το πρόγραμμα αποπεράτωσης ή επισκευής κατοικίας, εφόσον έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση εγγραφής προσημείωσης μέχρι και τις 9 Ιουλίου 2010.
- 2) Από το πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου, εφόσον έχει συνταχθεί τεχνική έκθεση μέχρι και τις 9 Ιουλίου.
- 3) Από το πρόγραμμα στεγαστικού δικαιώματος, εφόσον μέχρι τις 9 Ιουλίου έχει παραδοθεί στο δικαιούχο ο φάκελος του ακινήτου για εκτίμηση της αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.
- 4) Από το πρόγραμμα του άρθρου 31 του κανονισμού του ΟΕΚ για όσους δικαιούχους μέχρι τις 9 Ιουλίου: (α) έχει συνταχθεί από την αρμόδια υπηρεσία τελική τεχνική έκθεση για σύνταξη συμβολαίου αγοράς, (β) έχει συνταχθεί αγοραπωλητήρια σύμβαση, (γ) έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία στο ακίνητο για το οποίο πρόκειται να γίνει δανειοδότησης και το οποίο πληροί τις προδιαγραφές ως προς το εμβαδόν και ο δικαιούχος έχει αποδεχθεί την αξία του, όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από τον μηχανικό του Οργανισμού ή έχει ληφθεί απόφαση από το Δ.Σ. του ΟΕΚ για μείωση του εμβαδού και ο δικαιούχος έχει αποδεχθεί την αξία του, όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από τον μηχανικό του Οργανισμού, και (δ) έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία που αφορά τα δάνεια ανέγερσης κατοικίας και εφόσον το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές.

Δάνεια αγοράς ή ανέγερσης κατοικίας για τα οποία έχουν ήδη καταβληθεί δόσεις, εξακολουθούν να ικανοποιούνται κανονικά, ως προς τη χορήγηση των δόσεων που απομένουν.

Η εν λόγω απόφαση καταργεί στην ουσία το δικαίωμα των εργαζομένων για στέγαση και έρχεται να συμπληρώσει το άρθρο 42 του Νόμου 3863/2010, σύμφωνα με το οποίο το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ιδιοποιείται μέχρι και το 30% των εισφορών, που καταβάλλονται υπέρ ΟΕΚ και οι οφειλές του ΙΚΑ προς τον ΟΕΚ ανέρχονται στα 1,7 δις.

Η ψήφιση του άρθρου μπορεί να πέρασε απαρατήρητη στον κυκεώνα του ασφαλιστικού, αλλά στερεί από χιλιάδες οικογένειες την λήψη στεγαστικού δανείου και επιδεινώνει την κρίσιμη κατάσταση στην οποία βρίσκεται η οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα μας, με σοβαρές αρνητικές συνέπειες για το ύψος της ανεργίας και για το δικαίωμα των εργαζομένων για στέγαση.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Προτίθεστε να προβείτε σε άμεση ανάκληση της απόφασης του ΔΣ του ΟΕΚ που προβλέπει αναστολή των παροχών του προς τους εργαζόμενους;
2. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε προκειμένου οι δανειολήπτες του ΟΕΚ να διευκολυνθούν στην αποπληρωμή των δανείων τους, με δεδομένο την ιδιαίτερος δύσκολη οικονομική κατάσταση που βρίσκονται αρκετοί δανειολήπτες, αλλά και των υψηλών ποσοστών ανεργίας και τη δραστική μείωση του εισοδήματος οικογενειακού εισοδήματος;
3. Προτίθεστε να προβείτε σε άμεσες ενέργειες για την άμεση τακτοποίηση των οφειλών του δημοσίου και των οφειλών του ΙΚΑ (1,7 δις) προς τον ΟΕΚ, ώστε ο τελευταίος να αναβαθμίσει το ρόλο του και το στεγαστικό του πρόγραμμα;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**