

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΛΙΑΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΠΑΒ

4226

12 ΟΚΤ. 2010

Αθήνα, 11-10-2010

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς Την Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Επανένταξη στο σχέδιο ενοτήτων «Κουλούρας» ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Λήμου Αιγίου.

Σχετ: α) 303/11-6-2010 έγγραφο Υποδομών Μεταφορών και Λικτών
β) επιστολή Δούκα Φωτίου

Σε συνέχεια του α) σχετικού σας διαβιβάζουμε την επιστολή του κ. Δούκα Φωτίου, που ζητά την κίνηση της διαδικασίας επανεντάξεως στο σχέδιο ενοτήτων «ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ» Αγ. Κυριακής και «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» του Λήμου Αιγίου Νομού Αχαΐας.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Συνημμένα

- 1) Φωτοαντίγραφο α) σχετικού φύλλα (1)
- 2) Επιστολή Δούκα Φωτίου φύλλα (2) με τα
Συνημμένα της

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182

101 78 Αθήνα τηλ. 64 67 912

Αθήνα 11/6/2010

Αρ. Πρωτ 303

Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δινσή Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα **Αναφορών**

ΘΕΜΑ: Επανένταξη στο Σχέδιο Πόλεως των πολεοδομικών ενοτήτων «ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ»
(Αγ. Κυριακής) και «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» του Δήμου Αιγίου, Νομού Αχαΐας

ΣΧΕΤ.: Η ΠΑΒ 3038/21.5.2010 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κ. Μιχαήλ Μπεκίρης

KOIN.: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής –
Γρ. Υπουργού (με αντίγραφο της Αναφοράς)
② Βουλευτή κ. Μιχαήλ Μπεκίρη

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον
κ. Βουλευτή ότι το θέμα που θίγεται σε αυτή δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου
Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, αλλά του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής, προς το οποίο διαβιβάζεται αντίγραφο της Αναφοράς.

Εσωτ.Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ



Φώτιος Δασύκας του Ιωάννου

Κάτοικος Αθηνών οδός Ροστοβίου 35-37, 11526 Αθήνα

Προς

- Την Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Τον Νομάρχη Αχαΐας
- Τον Δήμαρχο Αιγίου
- Τους Βουλευτές Νομού Αχαΐας
- Τον προϊστάμενο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Αμαλιάδος 17

Σελίδα 1, 10621

Με απόφαση αρ. 5393/7-17.03.2003 της Υφυπουργού περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων έργων (Ροδούλας Ζήση) ΦΕΚ244/17.03.2003 Τεύχος Δ εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 'Μυρτιάς' 'Άγ. Αθανάσιος' και 'Κουλούρα' και 'Σταφιδάλωνα' του δήμου Αιγίου Νομού Αχαΐας.

Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έγινε ΑΝΑΡΜΟΔΙΩΣ από την υφυπουργό και τούτο διότι δεν ελήφθησαν υπόψη α) το άρθρο 24 του Συντάγματος, όπως αναθεωρήθηκε με το από 06/04/2001 ψήφισμα της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής ΦΕΚ 84/17.04.2007 τεύχος Α και β) το αρ. 29 παρ. Δ περίπτωση 1 υποπερύπτωση β του νόμου 2831/2000 ΦΕΚ 140 τεύχος Α δύο ορίζεται ότι: Η έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης γίνεται με ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ με πρόταση του υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, μετά από γνώμη του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος, και γ)το αριθμ. 10 του Ν 3044/ 2002 ΦΕΚ 197 τεύχος Α.

Για τους παραπάνω λόγους α, β, γ το Ε τμήμα του Συμβουλίου της Επικράτειας με τη σχετική δική του αριθ. 2105/03.08/07 ΑΚΥΡΩΣΕ την παραπάνω αριθ. 5393/17.03.2003 απόφαση της υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ κατά το μέρος που αφορά τις πολεοδομικές ενότητες 'ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ' και 'ΆΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ' του δήμου Αιγίου Νομού Αχαΐας.

Στις 14/01/08 εξεδόθη αντίγραφο της παραπάνω σχετικής του Ε Τμ. Συμβουλίου της Επικράτειας, αριθμ. 2105/2007 και αυτό περιήλθε κατ'ην αρμόδια διεύθυνση Πολεοδομικού ~~μηδ~~ 213 15 Σχεδιασμού, της οδού Αμαλιάδος, 17 Αθήνα, του ΥΠΕΧΩΔΕ. Προσταται ~~με~~ λογοτυπό/άλλοι ~~με~~ 15 609

αρμόδιοι και Κουδούνη και Παπαδοπούλου τηλ. 2131515346.

Το αντικείμενο χρεώθηκε στην αρχή στον κο Παπαδημητρίου τηλ. 2131515382, στη συνέχεια στην κα Ζωνδρου επί μακρόν λόγω κυήσεως, για να κινηθεί η διαδικασία επανέγκρισης του πολεοδομικού σχεδιασμού των παραπάνω ενοτήτων 'ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ' και 'ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ' του δήμου Αιγίου Νομού Αχαΐας.

Από τότε, Ιανουάριο 2008 μέχρι σήμερα Μάιος 2010, δηλαδή επί δύο και πλέον έτη και παρά της κατ'επανάληψη υπενθυμίσεις του θέματος στους αρμόδιους, δεν έχει γίνει καμμία απολύτως κίνηση.

Τελευταία φορά που επικοινώνησα με τους αρμόδιους 29.01.2010 μου έκαναν γνωστό ότι το θέμα δεν κινείται λόγω πληθώρας παρόμοιων υποθέσεων που εκκρεμούν, χρεωμένες στον ίδιο υπάλληλο, κα Παπαδημητρίου.

Αρμόδιος Δήμου Αιγίου για πληροφορίες

Κα Μαράντη Προϊσταμένη Τεχ. Υπ Αίγιο, τηλ. 26910 25555

Υστερα από τα παραπάνω, απευθυνόμενος σε κάθε αρμόδιο και υπεύθυνο παρακαλώ για την κίνηση της διαδικασίας επανεντάξεως στο σχέδιο πολεως των παραπάνω ενοτήτων 'ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ' (Αγίας Κυριακής) και 'ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ' του δήμου Αιγίου Νομού Αχαΐας.

Επισυνάπτεται

Αντιγρ. Αριθμ. 2109/2007 απόφαση του Ε τμ.του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Αριθμός 2105/2007

-2-

σε αίθουσα του δικαστηρίου και,

**Λόφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα
Σκέψης κατά το Νόμο.**

1. Επειδή, για την άσκηση της υπό κρίση αιτήσεως καταβλήθηκε το νόμιμο παράβολο (υπ' αριθμ. 428338, 479272/2003 ειδικά έντυπα παραβόλου).

2. Επειδή, με την αίτηση αυτή ζητείται η ακύρωση της υπ' αριθμ. 5393/7-17.3.2003 αποφάσεως της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 244), με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Μυρτία», «Άγιος Αθανάσιος», «Κουλούρα» και «Σταφιδάλωνα» του Δήμου Αιγαίου Νομού Αχαΐας.

3. Επειδή, η αιτούσα, φερόμενη ως ιδιοκτήτρια οκινήτων στις πολεοδομικές ενότητες «Κουλούρα» και «Άγιος Αθανάσιος», με έννομο συμφέρον προσβάλλει την ανωτέρω απόφαση κατά το μέρος που αφορά τις πολεοδομικές αυτές ενότητες. Περαιτέρω, η κρινόμενη αίτηση, κατατεθείσα στο Δικαστήριο στις 16.5.2003, ήτοι την 60η ημέρα από τη δημοσίευση της προσβαλλομένης αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ασκείται εμπροθέσμως και εν γένει παραδεκτώς.

4. Επειδή, το Σύνταγμα, στο μεν δρόμο 24, όπως αναθεωρήθηκε με το από 6.4.2001 Ψήφισμα της 2^η Αναθεωρητικής Βουλής (Α' 84/17.4.2001), ορίζει ότι «1. Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαιώμα του καθενός. Για τη διαφύλαξη του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. [...] 2. Η χωροταξική αναδιάρθρωση της Χώρας, η διαμόρφωση, η ανάπτυξη, η πολεοδόμηση και η επέκταση των πόλεων και των οικιστικών γενικά περιοχών υπάγεται στη ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του Κράτους, με σκοπό να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικισμών και να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης. Οι σχετικές

Αριθμός 2108/2007**.3.**

τεχνικές επιλογές και σταθμίσεις γίνονται κατά τους κανόνες της επιστήμης [...]», στο δε άρθρο 43 παρ. 2 ορίζει ότι «Υστερα από πρόταση του αρμόδιου Υπουργού επιτρέπεται η έκδοση κανονιστικών διαταγμάτων, με τιδική εξουσιοδότηση νόμου και μέσα στα δριά της. Εξευσιοδότηση για έκδοση κανονιστικών πράξεων από άλλα δργανα της διοίκησης επιτρέπεται προκειμένου να ρυθμιστούν ειδικότερα θέματα ή θέματα με τόπικό ενδιαφέρον ή με χαρακτήρα τεχνικό ή λεπτομερειακό».

3. Επειδή, με το άρθρο 29 παρ. Δ περ. 1. (υπόπερ. β') του ν. 2831/2000 (Α' 140) αυτικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 ως ακολούθως : «Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με προεδρικό διάταγμα με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος». Επακολούθησε η έκδοση του ν. 3044/2002 (Α' 197), με το άρθρο 10 παρ. 1 του οποίου αντικαταστάθηκε στο σύνολό του το άρθρο 29 του ανωτέρω ν. 2831/2000 ως εξής : «Διεκηπηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού 1. Με απόφαση του οικείου νομάρχη και την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 γίνονται οι ακόλουθες πολεοδομικές ρυθμίσεις [...] 2. Με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και με την επιφύλαξη των διατάξεων της επόμενης παραγράφου γίνονται οι ακόλουθες πολεοδομικές ρυθμίσεις [...] 3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων γίνονται οι ακόλουθες πολεοδομικές ρυθμίσεις : α) Η τροποποίηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, καθώς και ο καθορισμός και η τροποποίηση δρων και περιορισμών δύμησης σε αυτά, στις εξής περιπτώσεις : αα. [...] ββ. [...] β) Ο καθορισμός των ορίων και των δρων και περιορισμών δύμησης [...] καθώς και η έγκριση πολεοδομικών μελετών [...] οικισμών παραλιακών [...] ή οικισμών των οποίων τα δριά ή η περιοχή στην οποία αφορά η πολεοδομική μελέτη εμπίπτουν σε ζώνη 500 μ. από την ακτή ή οικισμών που ευρίσκονται σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε κηρυγμέ-

.1.

Αριθμός 2105/2007

-4-



νους αρχαιολογικούς χώρους ή σε δάση ή σε δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 [...] Η βάσει διεθνών συνθηκών. γ) Η έγκριση πολεοδομικών μελετών από περιπτώσεις: αα. πολεοδομησης περιοχών που εμπίπτουν έστω και μερικά σε ζώνη 800 μ. από την ακτή ή ευρίσκονται σε περιοχές ιεραίτερου φυσικού κάλλους ή σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους ή σε δάση ή δασικές εκτάσεις. ή ββ. περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 [...]. ββ. αξιόλογων οικισμών [...]. δ) Οι ρυθμίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, δάση ή δασικές εκτάσεις, περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 η βάσει διεθνών συνθηκών, καθώς και σε περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 500 μ. από την ακτή. 4. [...]. 5. Κάθε διάταξη ως προς τις ως άνω αρμοδιότητες πολεοδομικών ρυθμίσεων που έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό καταργείται. Επίσης καταργείται κάθε διάταξη με την σπούδα μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες πολεοδομικών ρυθμίσεων στους νομάρχες και σε δημοτικό ή κοινωνικό συμβούλιο. 6. [...].

6. Επειδή, όπως έχει κρίθει (ΣΕ 3661 - 3663/ 2005 Θλομ.), οι ως άνω διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002, με τις ίδιες ανατίθεται σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, δργανα της Διοικήσεως η έγκριση και τροποποίηση των πολεοδομικών σχεδίων οποιασδήποτε κλίμακος και η θέσπιση με ρυθμίσεις κονονιστικού χαρακτήρα πάσης φύσεως δρων δομήσεως, αντίκεινται στις προαναφερθείσες συνταγματικές διατάξεις και συνεπώς, είναι ανισχυρες. Αντιθέτως, οι αρμοδιότητες εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων και οι συναφείς εκτελεστικές αρμοδιότητες, επιτρεπτώς ανατίθενται σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, δργανα, προς την αρμοδιότητα δε εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων εξουσιώνεται και η δλως εντετοπισμένη τροποποίηση τους, που μπορεί να επιχειρείται, ομοίως, με πράξη διάφορη του διατάγματος, εκιός αν αφορά

Δεκτός 21/05/2007

σε προστατευόμενες περιοχές του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, οπότε πρέπει, στην περίπτωση αυτή, να διενεργείται με την έκδοση προ-
εδρικού διατάγματος.

7. Επειδή, με την προσβαλλόμενη υπουργική απόφαση, η οποία εκδόθηκε δυναμεί των διατάξεων του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, σπουδαίας αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Μυρτιά», «Άγιος Αθανάσιος», «Κουλούρα» και «Σταφιδάλωνα» του Δήμου Αιγαίου Νομού Αχαΐας (άρθρο 1), καθώς και ο πολεοδομικός κανονισμός πών ως σήνω τμημάτων (άρθρα 2 επ.). Σύμφωνα, όμως, με δεσμούς εκτίθενται στην προηγούμενη σκέψη, οι διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, σπουδαίας, με τις οποίες, κατά τις ειδικότερες διακρίσεις του άρθρου αυτού, περιήλθε στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων η αρμοδιότητα εγκρίσεως σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών των οικισμών και καθορισμού των δρων και περιορισμών δομήσεως αυτών αντίκεινται στο Σύνταγμα και δεν δύνανται να τύχουν εφαρμογής. Επομένως, π ως άνω, υπ' αριθμ. 5393/7-17.3.2003, απόφαση αναρμοδίως εκδόθηκε από την Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Για τον λόγο δε αυτό, ο οποίος είναι εξεταστέος και αυτεπαγγέλτως, ως αναγόμενος στην αρμοδιότητα του εκδόντος την προσβαλλόμενη πράξη οργάνων, πρέπει να ακυρωθεί η απόφαση αυτή, κατά το μέρος που αφορά τις πολεοδομικές ενότητες «Κουλούρα» και «Άγιος Αθανάσιος», στις οποίες βοσκούνται, κατά τα προεκτεθέντα, τα ακίνητα της αιτούσας (ΒΔ. ΣΕ 2968/2006).

8. Επειδή, συνεπώς, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή.

ΔΙΑΤΑΞΗ

Δέχεται την αίτηση.

Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 5393/7-17.3.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Δ' 244), κατά το μέρος που αφορά τις πολεοδομικές ενότητες «Κουλούρα» και «Άγιος

Αριθμός 2105/2007

-6-

Αθανάσιος», σύμφωνα με το σκεπτικό.

Διατίθασει την απόδοση του καταβληθέντος παραβόλου και

Επιβάλλει στο Δημόσιο τη δικαιοτική διπλανή της αιτούσας, που
ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων είκοσι (920) ευρώ.

Η διάσκεψη έγινε στην Αθήνα στις 18 Οκτωβρίου και στις 10 Νο-

εμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος

K. ΜΕΝΟΥΔΑΚΙΣ

και η απόφαση δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στις 3 Αυ-
γούστου 2007.

Ο Πρόεδρος του Β' Τμήματος

Διακοπών

Α. ΚΩΣΤΑΝΟΥΔΗΣ

Η Γραμματέας

Αρ. ΣΥΒΡΕΤΑΚΗ

Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος

Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΡΙΘΜΟΣ,
14/11/08

Π. ΜΕΡΤΖΑΝΑΚΗ



Π. ΜΕΡΤΖΑΝΑΚΗ