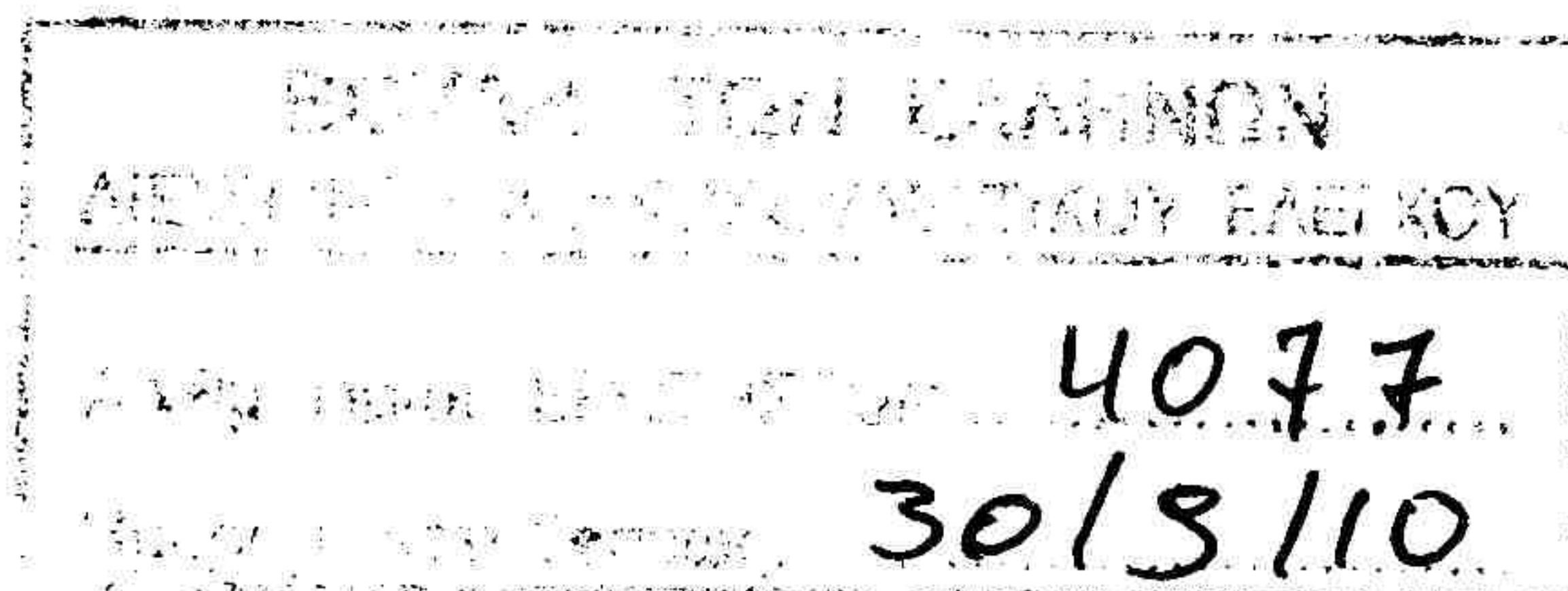




Προς την Υπουργό Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Σχετικά με την τεκμηρίωση αιτήματος αύξησης Συντελεστή Δόμησης στο ΒΙΟ.ΠΑ. Καβάλας

Στην υπ' αρ. Φ/Α/7.21/ΟΙΚ.22773/1887/ΦΕΚ Β' 1466/24-10-2005 Απόφαση καθορισμού του ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. περιλαμβάνονται και τα όρια Συντελεστών Δόμησης (ΣΔ) 0,9 και κάλυψης 0,4 οι οποίοι ορίσθηκαν πριν εκπονηθούν οι κατάλληλες μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας, εδαφοτεχνική και οι οποίες τεκμηριώνουν τη φέρουσα ικανότητα και τις μεθόδους κατασκευής κτιριακών εγκαταστάσεων, στο συγκεκριμένο γήπεδο της ΒΙΟ.ΠΑΚ.

Κατά την εκπόνηση και υποβολή της Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. ζητήθηκε από τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Α.Μ-Θ η αύξηση των Συντελεστών Δόμησης και Κάλυψης σε 1,2 και 0,6 αντιστοίχως διότι οι αρχικοί συντελεστές περιορίζουν ασφυκτικά την ανάπτυξη επιχειρήσεων. Δυστυχώς κατά την πράξη εφαρμογής η ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. απέρριψε το αίτημα αύξησης των συντελεστών.

Η ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε., κάτω από την ασφυκτική πίεση του χρόνου υλοποίησης του Έργου επέλεξε τη συνέχιση των διαδικασιών κατασκευής του με σκοπό να επανέλθει μετά την κατασκευή του έργου για τροποποίηση των Συντελεστών Δόμησης και Κάλυψης.

Κατόπιν αυτού η διεύθυνση του ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. με επιστολή προς τη Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος (2/10/2009, Αρ.Πρωτ.691) παρουσίασε επιπλέον τεκμηρίωση για την ανάγκη αύξησης του συντελεστή δόμησης σε 1,2 και της φέρουσας ικανότητας του εδάφους θεμελίωσης αντίστοιχων διαστάσεων κτιρίων σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, την εδαφοτεχνική μελέτη και την πολεοδομική μελέτη οι οποίες εκπονήθηκαν επί του θέματος.

Κατόπιν των παραπάνω και δεδομένου ότι:

- Το νέο θεσμικό πλαίσιο για τα 'Επιχειρηματικά Πάρκα' προβλέπει Συντελεστή Δόμησης έως και 1,6 και Συντελεστή Κάλυψης έως και 0,7
- Το σύνολο σχεδόν των ΒΙΟ.ΠΑ. που γνωρίζουμε (Σερρών, Λιτοχώρου, Γέφυρα Θεσσαλονίκης κ.α.) έχει λάβει Συντελεστή Δόμησης 1,6
- Για ένα μικρό ΒΙΟ.ΠΑ. των 130,54 στρεμμάτων με αρτιότητα οικοπέδου τα 1000 μ. με πρόβλεψη εγκατάστασης 70-80 επιχειρήσεων και με βεβαιωμένη ζήτηση άνω των 152 επιχειρήσεων οι υπάρχοντες συντελεστές περιορίζουν ασφυκτικά την ανάπτυξη των επιχειρήσεων

- Η Ανάπτυξη στον Νομό Καβάλας όπως και σε όλη τη χώρα άλλωστε είναι το πλέον επείγον αίτημα

Ερωτάται η κ. Υπουργός

Προτίθεται το Υπουργείο σας να επανεξετάσει το Αίτημα τροποποίησης των Συντελεστών Δόμησης και Κάλυψης στο ΒΙΟ.ΠΑ. Καβάλας;

Προτίθεται το Υπουργείο σας να επιταχύνει τα χρηματοδοτικά Προγράμματα για την μετεγκατάσταση επιχειρήσεων σε Βιοτεχνικά Πάρκα;

Ο ερωτών Βουλευτής