



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ

Βουλευτής Αττικής - ΛΑ.Ο.Σ.

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

3930

Ημερομηνία καταθέσεως

29/9/10

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

Θέμα: « Μεταβατική περίοδος για ένταξη στις διατάξεις του Ν.3843/2010 »

Η εφαρμογή του Ν.3843/2010 για την «τακτοποίηση ημιυπαιθρίων και λοιπών χώρων που βρίσκονται εντός του περιτυπώματος του κτιρίου», αφορά ακίνητα των οποίων η οικοδομική άδεια εξεδόθη προ της 2 Ιουλίου 2009. Η ημερομηνία αυτή προκρίθηκε, διότι τότε είχε τεθεί σε ισχύ ο Ν.3755/2009 γνωστός ως «Νόμος Σουφλιά», ο οποίος, επίσης, φιλοδοξούσε να τακτοποιήσει τους εν λόγω χώρους.

Ως γνωστόν την τελευταία εικοσαετία και πλέον, η μετατροπή Η/Υ και άλλων χώρων σε χώρους κυρίας χρήσης, καθώς και οι διάφορες αυθαίρετες αλλαγές χρήσης χώρων, έγιναν καθεστώς, με αποτέλεσμα οποιαδήποτε συνδιαλλαγή, εκτίμηση, επιχειρηματικότητα στον χώρο των ακινήτων να συνυπολογίζει αυτόν τον παράγοντα. Είναι επίσης, γνωστό ότι από την στιγμή που υπογράφεται ένα εργολαβικό προσύμφωνο ή πραγματοποιείται αγορά γης μέχρις ότου εκδοθεί η οικοδομική άδεια, ήτοι η οικονομική αξιοποίηση της επένδυσης άδειας χρειάζεται σημαντικό χρονικό διάστημα.

Καθίσταται, λοιπόν προφανές ότι όποιος ιδιώτης ή επαγγελματίας έχει επενδύσει σε γη λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω δεδομένα χωρίς να προειδοποιηθεί για την αλλαγή των πολεοδομικών και οικονομικών συνθηκών, έχει καταβάλλει στον οικοπεδούχο μία υπεραξία η οποία τώρα αφαιρείται.

Ερωτάται η κα. Υπουργός:

Πότε προβλέπει να δοθεί μεταβατική περίοδος που θα ισχύει ο νόμος για όσες οικοδομικές άδειες έχουν υποβληθεί προς έγκριση και έχουν λάβει αριθμό πρωτοκόλλου μέχρι την 2/7/2009, ασχέτως χρόνου τελικής εκδόσεώς τους ;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ