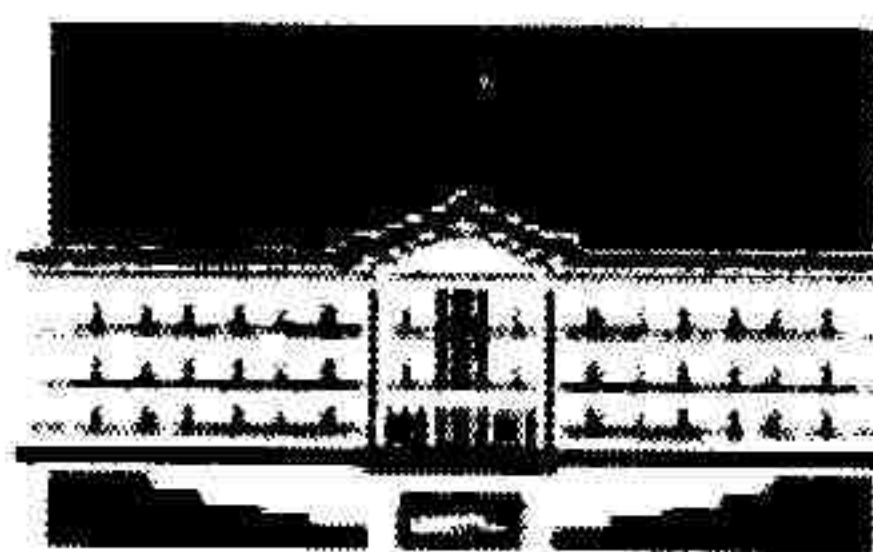




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ 3758
Ημερομηνία Καταπόσεως 28.9.10

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΗΝΟΣ

Βουλευτής Ν. Λέσβου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: την κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Αρτιότητα οικοπέδων σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους

Σε απάντηση σχετικής ερώτησής μου, αναφέρετε ότι «το ΥΠΕΚΑ θα προωθήσει νομοθετική ρύθμιση για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προέκυψαν».

Όμως μέχρι σήμερα εξακολουθούν να υπάρχουν μεγάλη αναστάτωση και ανατροπές στους ιδιοκτήτες οικοπέδων σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, μετά την έκδοση της αριθμ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Όπως σας είναι γνωστό με την απόφαση αυτή πολλά οικόπεδα ανά την επικράτεια τα οποία βρίσκονται εντός παλαιών οικισμών και ως την έκδοση της απόφασης θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, τώρα θεωρούνται μη οικοδομήσιμα.

Αποτέλεσμα είναι να καταστρέφονται ουσιαστικά χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες οικοπέδων, οι οποίοι σε πολλές περιπτώσεις είχαν επιβαρυνθεί με υπέρογκα ποσά ως φόρο, αφού τα οικόπεδα αυτά λογίζονταν ως οικοδομήσιμα.

Η απόφαση αυτή, με την προοπτική να βάλει τέλος στην άναρχη δόμηση, σε νησιά με μεγάλη τουριστική κίνηση και οικοδομική δραστηριότητα, παρασέρνει συλλήβδην και καταστρέφει οικόπεδα σε όλη τη χώρα που εφάπτονται δημοτικής ή κοινοτικής

οδού ύστερα από παραχώρηση λωρίδας οικοπέδου που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, εδώ και πολλά χρόνια.

Το θέμα έχει λάβει σοβαρές κοινωνικές διαστάσεις, αφού κάθε μέρα όλο και περισσότεροι ιδιοκτήτες τέτοιων οικοπέδων ενημερώνονται για το μέγεθος της ζημιάς των μικρών περιουσιών τους.

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

ΣΕ ποιες ενέργειες έχει προβεί για την προώθηση της νομοθετικής ρύθμισης ώστε να αποκατασταθεί η αδικία που υφίστανται οι μικροϊδιοκτήτες οικοπέδων

Ο Ερωτών Βουλευτής

Σπύρος Γαληνός