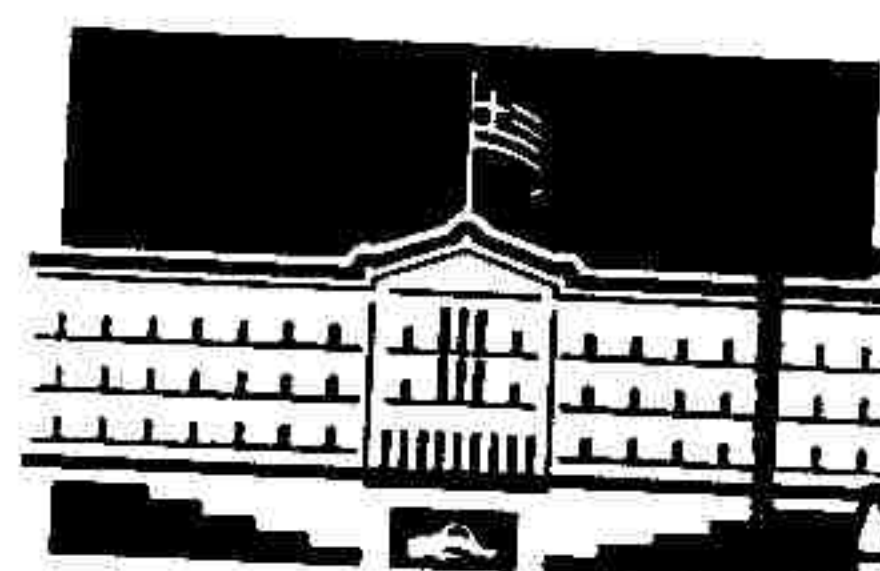




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΑΔΗΣ
Βουλευτής Αττικής - ΛΑ.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ...3315...

Καταθέσεως: 24-9-10

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**Θέμα: «Απόφαση ΣτΕ περί απαγόρευσης παραχώρησης λωρίδων ιδιωτικών
ακινήτων σε κοινή χρήση»**

Με την υπαρ. 1828/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, δεν δύνανται πλέον, όπως γινόταν μέχρι την έκδοσή της, ιδιώτες να προβαίνουν σε παραχώρηση λωρίδων ακινήτων τους σε κοινή χρήση προκειμένου αυτά να καθίστανται οικοδομήσιμα, όταν πρόκειται για οικισμούς έως 2000 κατοίκων. Πρέπει επομένως εφεξής, οι παραχωρήσεις τέτοιων λωρίδων γης, να εντάσσονται σε ευρύτερα πολεοδομικά σχέδια των Δήμων.

Με βάση αυτή την απόφαση ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών, εξέδωσε προς τα μέλη του την με αρ. πρωτ. 1346/11-7-08 εγκύκλιό του με την οποία απαγόρευσε την κατάρτιση συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης από ιδιώτες σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων οικοπέδων κειμένων εντός οικισμού έως 2000 κατοίκων και στερουμένων προσώπου επί κοινοχρήστου χώρου, προκειμένου τα οικόπεδα αυτά να καταστούν οικοδομήσιμα. Από την έκδοση της εγκυκλίου αυτής, η οποία έτυχε καθολικής εφαρμογής ανά την Επικράτεια, καμία σχετική συμβολαιογραφική πράξη δεν καταρτίζεται και καμία τέτοια δεν εγγράφεται στα οικεία Υποθηκοφυλακεία, αν καταρτίστηκε προγενέστερα της εγκυκλίου.

Αυτή η εφαρμογή είχε ως αποτέλεσμα, να έχουν σταματήσει οι κατατιμήσεις οικοπέδων σε Δήμους όπου δεν υφίστανται ακόμα πολεοδομικά σχέδια.

Με την υπαρ. πρωτ. 3678/28-1-2010 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, για τη νόμιμη έκδοση οικοδομικών αδειών στις εν λόγω ιδιοκτησίες, «...είναι αναγκαίο με μέριμνα των οικείων ΟΤΑ, να εκπονηθούν και να προωθηθούν προς έγκριση τμηματικές πολεοδομικές μελέτες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 19 Ν.2508/97...», αφού τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης της μελέτης στο δημοτικό κατάστημα, οι γνωστοποιήσεις, δημοσιεύσεις κλπ. Στην ίδια εγκύκλιο επισημαίνεται ότι προκειμένου να είναι δυνατή η προώθηση της εν λόγω μελέτης για έγκριση «...πρέπει αυτή να αφορά κατά το δυνατόν «κλειστά» οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ), τα οποία θα πρέπει να περιβάλλονται από κοινόχρηστους χώρους. Αναλυτικότερες οδηγίες για τον σχεδιασμό θα δοθούν με επόμενη εγκύκλιο...».

Εξάλλου, παρά το γεγονός ότι έχουμε στο παρελθόν με σχετική ερώτησή μας απευθυνθεί στο Υπουργείο για το θέμα αυτό (αρ. πρωτ. 1651/26-11-09), ουδεμία απάντηση λάβαμε.

Ερωτάται η κα. Υπουργός:

1. Πώς θα αντιμετωπιστεί το πρόβλημα που δημιουργήθηκε με την ως άνω απόφαση του ΣτΕ από την παρούσα Κυβέρνηση; Πρόκειται να αναλάβει

- νομοθετική πρωτοβουλία που θα επαναφέρει την δυνατότητα κατάτμησης όπως ίσχυε πριν την εφαρμογή της απόφασης και αν όχι, γιατί;
2. Πώς θα λυθεί η αδικία που έχει δημιουργηθεί από την αδυναμία των ιδιοκτητών να εγγράψουν στα οικεία Υποθηκοφυλακεία τις κατατμήσεις που έλαβαν χώρα προγενέστερα της καθολικής εφαρμογής της απόφασης;
 3. Εκπονήθηκαν από τους οικείους ΟΤΑ οι τμηματικές πολεοδομικές μελέτες και αν όχι, σε ποιο στάδιο βρίσκεται η σχετική διαδικασία και πότε αναμένεται να ολοκληρωθεί;
 4. Πώς ερμηνεύεται η αόριστη φράση της εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ «πρέπει να αφορά κατά το δυνατόν «κλειστά» οικοδομικά τετράγωνα...»;
 5. Πότε θα εκδοθούν οι «αναλυτικότερες οδηγίες» για τον σχεδιασμό και τι θα άλλο θα περιέχεται στην εγκύκλιο;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ