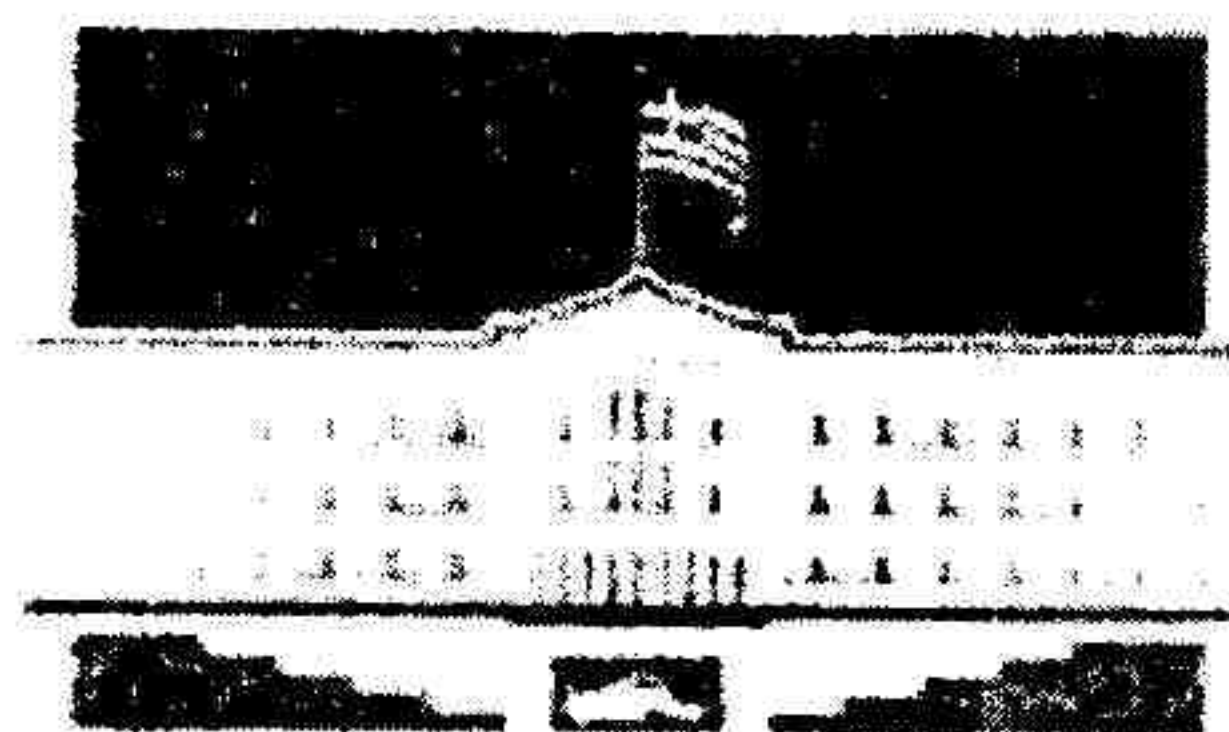




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3286
Ημερομ. Κατάθεσης	23-9-10

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

κ. Χ. Καστανίδη
Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ

«Σύσταση Υποθηκοφυλακείου στη Μονεμβασία»

Με το Ν.Δ. 100 της 14/21.02.1969 «Περί συγχωνεύσεως Ειρηνοδικείων καταργήσεως Πταισματοδικείων και συστάσεως ετέρων (Α 31), το Υποθηκοφυλακείο Μονεμβασίας συγχωνεύθηκε στο Ειρηνοδικείο Επιδαύρου Λιμηράς με έδρα τους Μολάους. Σύμφωνα με το ίδιο Ν.Δ. το Υποθηκοφυλακείο διατήρησε την περιφέρεια δικαιοδοσίας του, δηλαδή τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Μονεμβασίας (πλην του Δ.Δ. Αγγελώνας) και τα Δ.Δ. Παντάνασσας, Ελίκας του Δήμου Βοιών και Δαιμονιάς του Δήμου Ασωπού. Έκτοτε χρέη υποθηκοφύλακα ασκεί ο εκάστοτε συμβολαιογράφος Επιδαύρου Λιμηράς, με έδρα τη Μονεμβασία.

Όλα αυτά τα χρόνια έχουν προκύψει σοβαρά επιχειρήματα υπέρ της σύστασης Υποθηκοφυλακείου στη Μονεμβασία. Καταρχήν, η προοπτική αυτή είναι σίγουρο ότι θα εξυπηρετεί ταχύτερα και ευχερέστερα τους πολίτες της περιοχής. Επίσης, θα επιτρέψει τη δημιουργία κτηματολογικού γραφείου στην Μονεμβασία με ότι αυτό συνεπάγεται για τις συναλλαγές και την εξυπηρέτηση των κατοίκων, αφού οι τελευταίοι δεν θα αναγκάζονται να μετακινούνται μέχρι το κτηματολογικό γραφείο των Μολάων. Πέραν αυτών, αξίζει να σημειωθεί η απουσία δημόσιας δαπάνης για τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου, τα εξασφαλισμένα έσοδα που θα επιτρέψουν την πρόσοδο των απασχολουμένων, καθώς και το ασυμβίβαστο που παρατηρείται, αφού χρέη υποθηκοφύλακα ασκεί ο συμβολαιογράφος της περιοχής σε βάρος επίσης του υγιούς και ελεύθερου ανταγωνισμού με τους λοιπούς συμβολαιογράφους του Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει δεχθεί στο παρελθόν πλείστες όσες οχλήσεις σχετικά με τη σύσταση Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας. Συγκεκριμένα υπάρχουν αιτήσεις του

- Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Ναυπλίου προς το Υπουργείο (αριθμ. πρωτ. 423/2003 και αριθμ. πρωτ 258/2005), εκ των οποίων η μεν πρώτη απαντήθηκε λακωνικά ότι “Ενόψει της συστάσεως κτηματολογικών γραφείων δεν κρίνεται απαραίτητη η σύσταση Υποθηκοφυλακείου” (το επιχείρημα θα ευσταθούσε εάν η λειτουργία των κτηματολογικών γραφείων κάλυπτε τις ανάγκες και τους σκοπούς ενός Υποθηκοφυλακείου, κάτι το οποίο δε συμβαίνει καθώς είναι γνωστό ότι άλλες λειτουργίες εξυπηρετούν και άλλες ανάγκες καλύπτουν τα κτηματολογικά γραφεία και άλλες τα Υποθηκοφυλακεία), η δε δεύτερη έμεινε αναπάντητη.

Επιπλέον, στην κατεύθυνση σύστασης Υποθηκοφυλακείου στη Μονεμβασία υπάρχει θετική γνώμη της Ολομέλειας του Πρωτοδικείου Σπάρτης (υπ αριθμ. 19/2001). Επιπρόσθετα υπάρχουν σχετικά Προεδρικά Διατάγματα με τα οποία συστήθηκαν την τελευταία δεκαετία άμισθα Υποθηκοφυλακεία δια της ίδιας οδού και επισημαίνουμε ότι εντός των ορίων του Νομού Λακωνίας συστήθηκαν τα Υποθηκοφυλακεία Νεαπολέως και Κροκέων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός

1. Για ποιους λόγους το Υπουργείο Δικαιοσύνης όλα αυτά τα χρόνια και παρά τα επανειλημμένα κι επίμονα αιτήματα των αρμόδιων τοπικών φορέων δεν προχωρά στη σύσταση Υποθηκοφυλακείου Μονεμβασίας;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει στη σύσταση Υποθηκοφυλακείου στη Μονεμβασία προκειμένου επιτέλους να ικανοποιηθεί το σχετικό πάγιο αίτημα των πολιτών της Επαρχίας Επιδαύρου Λιμηράς και των οικείων φορέων;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γρηγόριος Αποστολάκος
Βουλευτής Ν. Λακωνίας*