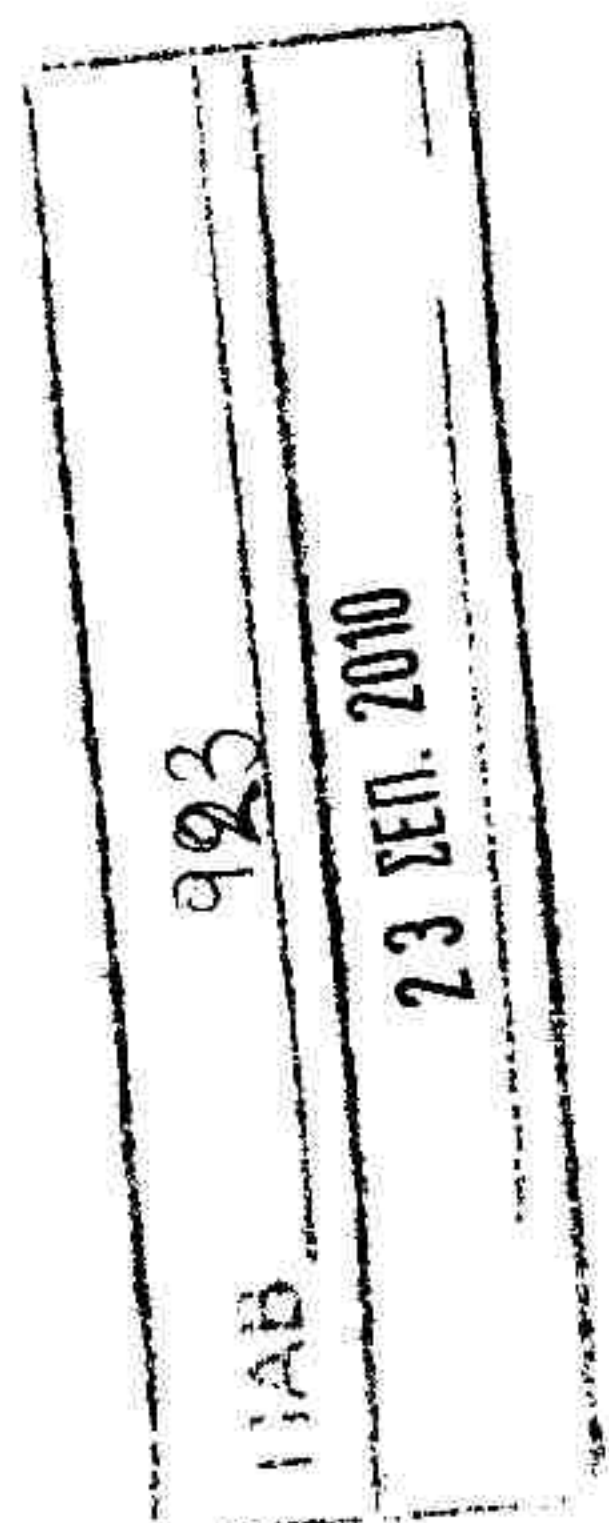


Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου, 2010

Επιστολή Διαμαρτυρίας: Είναι το οικοπέδό μου δάσος;

Στην παρακάτω επιστολή, παραθέτω όλη τη διαδικασία που ακολούθησα για να προβώ στην αγορά του οικοπέδου μου στο Λόφο Ανθέων (Κυκλαμινών 16) στην Άνοιξη Αττικής του οποίου σήμερα αμφισβητείται η νομιμότητα.



Καταρχήν, προκειμένου να αγοράσω το παραπάνω οικόπεδο, χρειάστηκε να πάρω δάνειο από την Αγροτική Τράπεζα. Η τράπεζα για να εγκρίνει το δάνειο αυτό έκανε πρώτα τεχνικό και νομικό έλεγχο χωρίς να βρει κάποιο πρόβλημα. Ο δικηγόρος μου έκανε επίσης, έλεγχο χωρίς να βρει κάποιο πρόβλημα.. Ο μηχανικός μου πήγε στην πολεοδομία όπου παραβρέθηκα και εγώ. Ο αρμόδιος υπάλληλος μάς διαβεβαίωσε ότι η περιοχή είναι εκτός σχεδίου εντός οικισμού προ του 1923 και ότι το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με συντελεστή δόμησης 0,4. Επειδή το οικόπεδο είναι εξ' αδιαιρέτου κατά το 50%, ελέγξαμε εάν συνιδιοκτήτρια είχε καλύψει τα νόμιμα τετραγωνικά της. Διαπιστώσαμε ότι είχε νόμιμα οικοδομήσει με Αρ. Αδείας από το 1986 και είχε καλύψει τα τετραγωνικά που της αναλογούσαν. Έπειτα, πήγαμε στο δημαρχείο όπου ο Δήμαρχος της Άνοιξης μάς έδωσε γραπτή βεβαίωση ότι η περιοχή είναι εντός οικισμού προ του 1923. Μάλιστα μάς είπε ότι θα μπει στο σχέδιο πολύ γρήγορα γιατί ήδη βρίσκεται στη δεύτερη ανάρτηση.

Είναι σημαντικό επίσης, να αναφέρω ότι είναι χτισμένα και κατοικούνται όλα τα γειτονικά οικόπεδα στο δρόμο μου καθώς και το 95% της ευρύτερης περιοχής με άδειες που έχει δώσει το κράτος. Στις ημιτελείς οικοδομές είναι αναρτημένοι οι αριθμοί αδείας. Ο δρόμος στον οποίο βρίσκεται το οικόπεδο μου έχει ρεύμα, αποχέτευση, ασφαλτο, πεζοδρόμια, νερό και τηλέφωνο. Έτσι, προχωρήσαμε στα συμβόλαια. Η συμβολαιογράφος δεν ζήτησε χαρτί δασαρχείου γιατί το οικόπεδο ήταν σε οικισμό προ του 1923. Μήπως θα μπορούσε κάποιος να μου απαντήσει τι άλλο θα μπορούσα να έχω κάνει όταν οι νόμιμοι εκπρόσωποι του κράτους και οι υπηρεσίες με διαβεβαιώνουν ότι το οικόπεδο που πρόκειται να αγοράσω είναι καθόλα νόμιμο και οικοδομήσιμο;

Τον Νοέμβριο του 2005 αγόρασα το οικόπεδο με νόμιμα συμβόλαια. Πλήρωσα το φόρο στο κράτος, πλήρωσα το μεσίτη που μου το υπέδειξε, πλήρωσα δικηγόρο, συμβολαιογράφο, μηχανικό, έξοδα δανείου στην τράπεζα και το απέκτησα με όλες τις νόμιμες διαδικασίες με σκοπό να το οικοδομήσω άμεσα. Το Μάιο του 2006, αφού πλήρωσα πολιτικό μηχανικό και αρχιτέκτονα, κατέθεσα τα σχέδια για την έκδοση της άδειας και πήρα αριθμό πρωτοκόλλου. Τότε και μόνο τότε έμαθα από την πολεοδομία ότι η περιοχή είχε κηρυχθεί αναδασωτέα από το 1982 και ότι οι δασικές αρχές είχαν παραλείψει επί 24 χρόνια να προχωρήσουν στις απαραίτητες ενέργειες και να «ενημερώσουν» την πολεοδομία. Εν τω μεταξύ όλα αυτά τα χρόνια δόθηκαν άδειες και χτίστηκε το 95% των οικοπέδων.

Το παράλογο είναι ότι το 2008 με κάλεσαν να πληρώσω κτηματολόγιο και το 2009 πλήρωσα και ΕΤΑΚ για το οικόπεδό μου. Είναι άδικο εξαιτίας κάποιων ανθρώπων που δεν έκαναν σωστά τη δουλειά τους να πληρώνω εγώ δάνειο για 30 χρόνια για ένα οικόπεδο που δεν μπορώ να χτίσω και να μένω στο ενοίκιο σε

αναμονή εδώ και 4 χρόνια προκειμένου να βρεθεί μία δίκαιη λύση στο πρόβλημα μου.

Ακόμα και τώρα έχω εμπιστοσύνη σε ένα κράτος δικαίου που παρέχει ασφάλεια στους πολίτες του και ευελπιστώ ότι αυτό δεν είναι παρά μόνο ένας παραλογισμός που θα τακτοποιηθεί προς το συμφέρον του ιδιώτη χωρίς να βλάπτει το περιβάλλον. Σε συγκέντρωση που έγινε τον Μάρτιο του 2010 μεταξύ του δημάρχου της Άνοιξης, του δημοτικού συμβουλίου, του καθηγητή κυρίου Χλέππα και όλων των ενδιαφερομένων αποφασίσαμε να στραφούμε στην πολιτεία να δει το δασικό θέμα για κάθε περίπτωση χωριστά αφού η δική μας περίπτωση δεν είναι δάσος. Διαφορετικά θα ασκήσουμε τις νομικές δυνατότητες μας με αγωγές και αιτήσεις αποζημίωσης για τις παράνομες πράξεις και παραλείψεις των δημόσιων υπηρεσιών σε βάρος μας. Θα απευθυνθούμε στο Συμβούλιο Επικρατείας και αν χρειαστεί και στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια. Πριν όμως προβούμε σε αυτές τις ενέργειες που στο παρελθόν έχουν αποβεί επιζήμιες για το κράτος και τους πολίτες, απευθυνόμαστε σε εσάς τους πολιτικούς επειδή το δασικό θέμα θα συζητηθεί σύντομα στη Βουλή προκειμένου να λυθεί πολιτικά και νόμιμα με την κοινή λογική και με ευαισθησία αφού το θέμα μας δεν είναι δασικό. Επίσης, μπορούμε να παραθέσουμε όλα τα στοιχεία και την γνωμοδότηση των καθηγητών κυρίων Χριστοφιλόπουλου και Χλέππα εφόσον μας ζητηθούν. Δεν ζητάμε να κάνουμε παράνομες πράξεις. Δεν ζητάμε να καταπατήσουμε το δάσος. Η υπόθεσή μας δεν είναι δασική!

Με εκτίμηση,

Βίκυ Μουσούλη, Ph.D.
Σχολική Ψυχολόγος
Michigan State University