



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΛΑ.Ο.Σ.

7388
17 9 10

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο

ΘΕΜΑ: "Διαδικτυακή Έρευνα για Αγορά Έξοχικής Κατοικίας στην Ελλάδα"

Σύμφωνα με διαδικτυακή έρευνα της Realestatenews.gr, οι ευρωπαίοι επενδυτές ακινήτων, εγκαταλείπουν την Ελληνική αγορά και στρέφονται σε χώρες με σταθερότερο φορολογικό σύστημα, όπως τη Κροατία, το Μαυροβούνιο, τη Αλβανία, τη Τουρκία, τη Βουλγαρία και το Ντουμπάι. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης διαδικτυακής έρευνας, αιτία της φυγής των ξένων επενδυτών δεν είναι οι υψηλές εμπορικές αξίες των ακινήτων, αλλά το υψηλό κόστος φορολόγησης της μεταβίβασης ακινήτων, το απρόβλεπτο φορολογικό καθεστώς και η έλλειψη υποδομών. Η ευκαιριακή άσκηση φορολογικής πολιτικής, που ασκείται από τις κυβερνήσεις, τα τελευταία έτη, στερεί από τη χώρα μας, όχι μόνο πολύτιμο συνάλλαγμα, αλλά και πολλαπλάσια έσοδα Φ.Π.Α. και εισοδήματος, εξαιτίας της μείωσης της ποσότητας χρήματος της οικονομίας.

Συνεπώς ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Πότε θα γνωρίζουν επαρκώς, οι επενδυτές ακινήτων, το φορολογικό σύστημα που θα επικρατήσει μακροχρόνια στη χώρα μας, έτσι ώστε να δύνανται να πραγματοποιήσουν μακροπρόθεσμες επενδύσεις ακίνητης περιουσίας;
2. Τί μέτρα θα λάβετε για να προσελκύσετε επενδυτές ακινήτων στη χώρα μας.

Οί Έρωτώντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνις, Β' Αθηνών ΛΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Αθανάσιος, Α' Αθηνών ΛΑ.Ο.Σ.