



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΛΑ.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΩΝΟΜΟΘΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

Ημερομηνία καταθέσεως

2731

13-9-10

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο

ΘΕΜΑ: "Ελληνική Αγορά και Έπενδυτές Ακινήτων"

Σύμφωνα με διαδικτυακή έρευνα της Realestatenews.gr, οί ευρωπαίοι επενδυτές ακινήτων, εγκαταλείπουν την Ελληνική αγορά και στρέφονται σε χώρες με σταθερότερο φορολογικό σύστημα, όπως τη Κροατία, το Μαυροβούνιο, τη Αλβανία, τη Τουρκία, τη Βουλγαρία και το Ντουμπάι. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης διαδικτυακής έρευνας, αίτια της φυγής των ξένων επενδυτών δεν είναι οί υψηλές έμπορικες αξίες των ακινήτων, αλλά το ύψηλό κόστος φορολόγησης της μεταβίβασης ακινήτων, το απρόβλεπτο φορολογικό καθεστώς και ή έλλειψη υποδομών. Η ευκαιριακή άσκηση φορολογικής πολιτικής, που άσκειται από τις κυβερνήσεις, τα τελευταία έτη, στερεί από τη χώρα μας, όχι μόνο πολύτιμο συνάλλαγμα, αλλά και πολλαπλάσια έσοδα Φ.Π.Α και εισοδήματος, εξαιτίας της μείωσης της ποσότητας χρήματος της οίκονομίας.

Συνεπώς έρωτάται ό αρμόδιος Υπουργός:

1. Πότε θα γνωρίζουν έπαρκώς, οί επενδυτές ακινήτων, το φορολογικό σύστημα που θα έπικρατήσει μακροχρόνια στη χώρα μας, έτσι ώστε να δύνανται να πραγματοποιήσουν μακροπρόθεσμες επενδύσεις ακίνητης περιουσίας;
2. Τί μέτρα θα λάβετε για να προσελκύσετε επενδυτές ακινήτων στη χώρα μας.

Οί Έρωτώντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνις, Β' Αθηνών ΛΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Αθανάσιος, Α' Αθηνών ΛΑ.Ο.Σ.