



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΣΗΦ ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ

Βουλευτής Χανίων - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2010

Α Ν Α Φ Ο Ρ Α

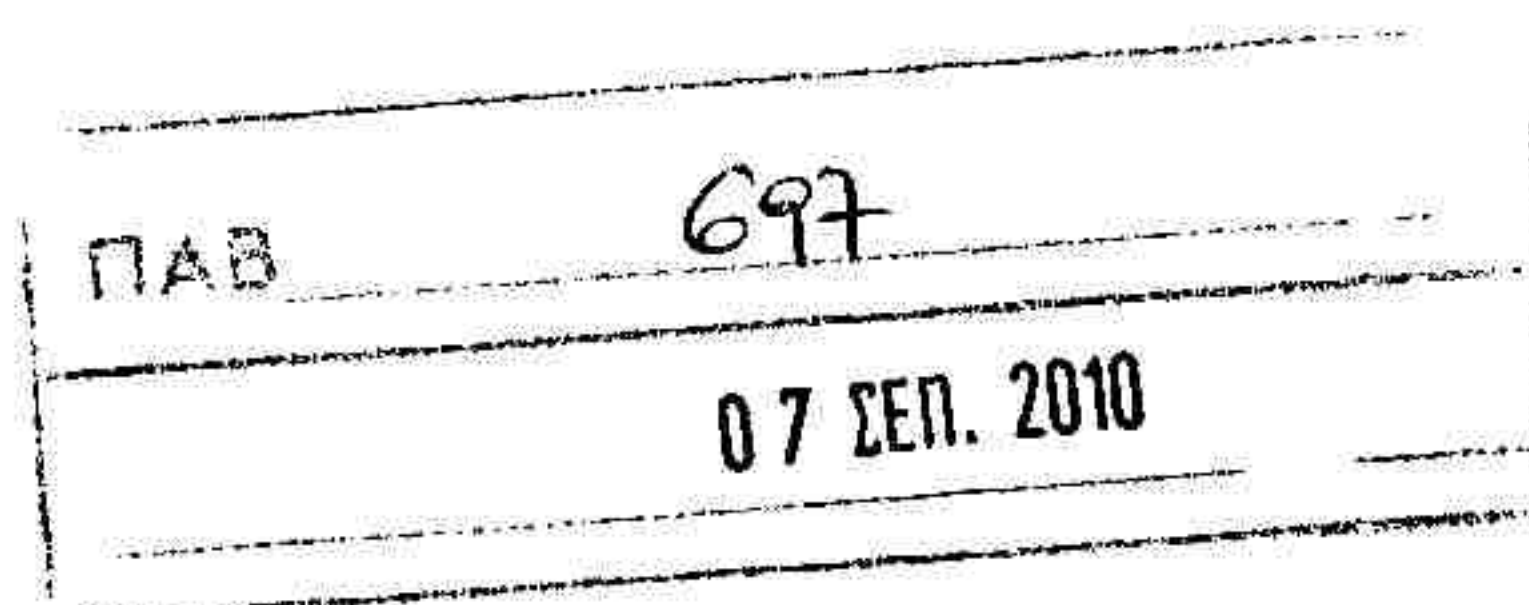
**Προς: κα Υπουργό Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
κα Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**

Κύρια Υπουργέ,

Σας διαβιβάζω τη συνημμένη επιστολή της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων νομού Χανίων, που αφορά στο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με τη γη υψηλής παραγωγικότητας του νομού.

ΙΩΣΗΦ ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



ΑΠΟ:

ΑΡ. ΦΑΞ : 28210525460821

31 ΑΥΓ. 2010 9:42 P1

FAX NO. : 0821 57747

Aug. 30 2010 10:43AM P1

V 575
31/8/10

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
Ελ. Βενιζέλου 4 Τηλ & FAX 2821057747

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 681

ΧΑΝΙΑ 30/8/2010

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΚΟΙΝ: ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ ΔΗΜΑΡΧΟΙ
ΧΑΝΙΩΝ

Εκφράζουμε την αγωνία αλλά και την αγανάκτηση των επαγγελματιών βιοτέχνων και εμπόρων του νομού μας για το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί εκτός μηδενός και μόνο στον νομό Χανίων με την γη υψηλής παραγωγικότητας.

Ο Νομάρχης Χανίων αρχικά έθεσε θέμα ύπαρξης "γης υψηλής παραγωγικότητας" και αλλαγής χρήσης της στην περιοχή των Χανίων. Στη συνέχεια και μετά από παρεμβάσεις των κεντρικών υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης το θέμα πήρε μεγάλες διαστάσεις σε όλη την έκταση του νομού Χανίων, όταν συζητήσατο και παράνομα άρχισαν να χαρακτηρίζονται αγροτεμάχια ως «γη υψηλής παραγωγικότητας» χωρίς να επιτρέπεται στους ιδιοκτήτες τους η έκδοση οικοδομικών αδειών.

Συγκεκριμένα: η απαγόρευση της αλλαγής χρήσης της χαρακτηρισμένης «γης υψηλής παραγωγικότητας» για οποιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της γεωργικής, δραστηριοτήτων προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του νόμου 2945/2001.

Η απαγόρευση αυτή ισχύει βέβαια για τα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως «γη υψηλής παραγωγικότητας» από την «οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης» και μόνον απ' αυτήν, σύμφωνα με την ίδια διάταξη. Η παράγραφος 2 του ίδιου άρθρου ορίζει ότι η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης εκσημειώνει στους Υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας τα γεωγραφικά όρια της «αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας» για την έκδοση ΚΥΑ που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Έως τότε ο χαρακτηρισμός της «αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας» γίνεται από την ίδια υπηρεσία (Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης) και μόνον απ' αυτήν. Μέχρι σήμερα καμιά εισήγηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Χανίων για την έκδοση ΚΥΑ και καμιά απόφαση οριοθέτησης της «γης υψηλής παραγωγικότητας» στο Νομό Χανίων δεν έχει γίνει.

Δεν έχει γίνει και δεν μπορεί να γίνει γιατί ο ίδιος νόμος στην παράγραφο 1 ορίζει ότι πρέπει πρώτα «Με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της κυβέρνησης καθορίζονται τα κριτήρια με τα

οποία διαβιβάζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας ή αγροτική γη». Τέτοια ΚΥΑ δεν έχει δοθεί μέχρι σήμερα.

Η απαγόρευση αλλαγής χρήσης αναφέρεται σε χαρακτηρισμένα αγροτεμάχια από Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και μόνον από αυτήν κι όχι από άλλο διοικητικό όργανο ή Επιτροπή. Πως λοιπόν βρεθήκαμε στο σημείο να γίνονται χαρακτηρισμοί αγροτεμαχίων ως «γη υψηλής παραγωγικότητας» και να μην εκδίδονται σ' αυτά οικοδομικές άδειες όχι από την υπηρεσία που ορίζει ο νόμος αλλά από μια επιτροπή (ΝΕΧΩΠ) και μάλιστα με γνωμοδοτήσεις (!) και εκ των υστέρων. Ποιος νόμος ορίζει την επιτροπή αυτή αρμόδια να χαρακτηρίζει τη γη υψηλής παραγωγικότητας και να αντικαθιστά την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και ποιος νόμος ορίζει ότι ο χαρακτηρισμός γίνεται με γνωμοδοτήσεις; Γιατί παραβιάζεται ο Νόμος 2945/2001 και καταστρατηγούνται τα δικαιώματα των πολιτών που τους δίνει η νομοθεσία στην εκτός σχεδίου δόμηση;

Στον νομό Χανίων πιάστηκαν στο δόκανο χιλιάδες ιδιοκτήτες αγροτικής γης οι οποίοι θεωρούν ότι έχουν τα δικαιώματα που τους παρέχει ο νόμος στην εκτός σχεδίου δόμηση. Πολλοί απ' αυτούς όταν πήγαν να εκδώσουν μια οποιαδήποτε οικοδομική άδεια ανακάλυψαν εκ των υστέρων την παγίδα.

Μπορεί να πραγματοποιούνται αγοροπωλησίες αγροτεμαχίων με την αξία που έχουν από τη δυνατότητα που τους δίνει ο νόμος για την εκτός σχεδίου δόμηση και εκ των υστέρων διαπιστώνουν ότι στα αγροτεμάχια αυτά απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή;

Το νομαρχιακό Συμβούλιο Χανίων (αναρμόδιο για το θέμα από το νόμο όργανο) ήρθε προ ημερών να αποφασίσει (κατά πλειοψηφία) ότι από την απαγόρευση της αλλαγής χρήσης πρέπει να εξαιρεθεί μόνο η κατοικία γιατί η κατοικία εξυπηρετεί την αγροτική εκμετάλλευση, αρνούμενο να δεχτεί ότι και άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης μπορούν να εξυπηρετούν κατά την ίδια έννοια την αγροτική εκμετάλλευση.

Για μια άλλη φορά οι επαγγελματίες, βιοτέχνες και έμποροι πλήττονται στο σύνολο τους και στερούνται τα νόμιμα δικαιώματά τους είτε να μετεγκατασταθούν είτε να συνεχίσουν να λειτουργούν στην εκτός σχεδίου περιοχή. Η πολιτεία και η αυτοδιοίκηση αντί να χωροθετήσει τους κατάλληλους χώρους όπου θα μπορούσε να δοθεί διέξοδος για την μετεγκατάσταση των επαγγελματιών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων έχει θέσει σε αμφισβήτηση και τα εκ του νομού δικαιώματά τους για την εκτός σχεδίου δόμηση. Εκτός από την νομοθεσία παραβιάζεται και η ισονομία και επιλεκτικά χορηγούνται άδειες. Σε συνθήκη οικονομικής κρίσης που η επαγγελματική δραστηριότητα πλήττειται άμεσα και που αναζητείται η σωτηρία στις επενδύσεις δεν μπορεί να πλήττονται οι επαγγελματίες, βιοτέχνες και έμποροι από τέτοιου είδους μέτρα. Μέσα σε αυτήν την κατάσταση θα πρέπει να απαντηθεί ποια είναι η ελπίδα του ΕΣΠΑ, που πατάει στον νομό Χανίων και στον δήμο Χανίων? , πως μπορούν να συμμετέχουν οι επαγγελματοβιοτέχνες στα ευρωπαϊκά προγράμματα χωρίς άδεια λειτουργίας?.

Ως είναι φυσικό ο νόμος Χανίων οδηγήθηκε σε ένα πλήρη παραλογισμό και αδιέξοδο. Καταστρατηγούνται βάνουσα με τις αναφερόμενες αυθαίρετες και όχι νόμιμες διαδικασίες τα δικαιώματα των επαγγελματιών, βιοτεχνών, εμπόρων που τους δίνει ο νόμος στην εκτός σχεδίου δόμηση (ΠΔ/24-5-85) να οικοδομήσουν και να συνεχίσουν να λειτουργούν την επιχείρησή τους.

ΑΠΟ:

FROM : O.E.B.E.N. KANILIN

ΑΡ. ΦΑΞ : 28210525460821

31 ΑΥΓ. 2010 9:43 P3

FAX NO. : 0821 57747

Aug. 30 2010 10:44AM P3

Ζητούμε από τα αρμόδια Υπουργεία ΥΠΕΚΑ, Αγροτικής Ανάπτυξης, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας να αναλάβουν τις ευθύνες τους, να ξεκαθαρίσουν τη θέση τους και όχι να σιωπούν ή να υπεκφεύγουν παρερμηνεύοντας τους νόμους. Ζητούμε την άμεση παρέμβασή τους για την αποκατάσταση της τάξης των αναφερόμενων νόμων.

Ζητούμε από τους υπεύθυνους της τοπικής Αυτοδιοίκησης να πάρουν θέση απέναντι στους πολίτες που θα ζητήσουν αύριο την ψήφο τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΥΝΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΥΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΣΗΦΗΣ