



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2010

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΩΝ

Αριθμ.Τηλ. 210.37.07.379 – 210.37.07.382

Αριθμ.Πρωτ. 678

Προς τα Υπουργεία

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γραφείο Υπουργού

7-9-2010

Σας στέλνουμε την αναφορά που κατατέθηκε την

από τ. 1. Βουλευτ. 2. 245Η

Παρακαλούμε τις απόψεις και ενέργειές σας να γνωρίσετε σε μας και στους ενδιαφερόμενους.

Με εντολή του Προέδρου της Βουλής

Ο Προϊστάμενος

Της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΠΕΝΤΑΡΗ ΕΥΛΑΜΠΙΑ

Στις απαντήσεις των αναφορών που αποστέλλετε προς εμάς και στις κοινοποιούμενες προς τους κ.κ. Βουλευτές, να αναφέρονται ο αριθμός της αναφοράς, τα ονόματα όλων των Βουλευτών και τα ακριβή αντίγραφά τους να φέρουν το πρωτότυπο σφραγίδας και υπογραφής.

(Κανονισμός Βουλής άρθρο 125)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Πολεοδομίας

Τοπάλη 12
382 21 Βόλος
Τηλ. 2421027144
Fax 24210-33678

Βόλος, 26/8/2010
Αρ. Πρωτ. 4199

ΠΛΑΒ	678
07 ΣΕΠ. 2010	

Ροδόλη Ζήση

Προς: Υφυπουργό ΠΕΚΑ
κ. Θάνο Μωραίτη

Κοιν: Δήμαρχο Βόλου
κ. Αλέκο Βούλγαρη

ΘΕΜΑ: Πολεοδομική Μελέτη και Πράξη Εφαρμογής Αγ. Παρασκευής Δήμου Βόλου.

κ. Υφυπουργέ,

Σε συνέχεια της σχετικής, μεταξύ μας, αλληλογραφίας αλλά και της αναλυτικής προφορικής ενημέρωσης κατά τη συνάντησή μας στο γραφείο σας το Νοέμβριο του 2009 σας κοινοποιούμε «Ανοιχτή Επιστολή – Πρόταση» των κατοίκων της Αγ. Παρασκευής Βόλου. Έναυσμα για την επιστολή αυτή απετέλεσαν :

- το μεγάλο χρονικό διάστημα που πέρασε από την υποβολή του αιτήματος από τον Δήμο Βόλου στο ΥΠΕΚΑ και που παρά τις κατά διαστήματα προφορικές και γραπτές οχλήσεις μας δεν υπήρξε επίσημη απάντηση του Υπουργείου προς εμάς.
- Το ΔΤΕ/Β/ΟΙΚ/29800/639/6-7-2010 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ αρνητικό ως προς το αίτημα των κατοίκων και της ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου. Με το έγγραφο αυτό η υπόθεση επιστρέφεται στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με την παράκληση να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα του καθεστώτος ένταξης της περιοχής των παραδοσιακών οικισμών σε σχέδιο πόλης, καταθέτοντας τυχόν κατά την κρίση της απαιτούμενη ρύθμιση.

Κύριε Υφυπουργέ

Επειδή το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών είναι ήδη πάρα πολύ για την εξέταση ενός σοβαρού αιτήματος ενός από τους μεγαλύτερους Δήμους της χώρας, παρακαλούμε για την απάντηση του ΥΠΕΚΑ στο ζήτημα της «Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής της Αγ. Παρασκευής Βόλου» όπως εκφράζεται με την 347/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου που σας έχει κοινοποιηθεί.

Οι Βουλευτές του Νομού στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλούνται για την στήριξη του αιτήματος αυτού των κατοίκων της Αγ. Παρασκευής και του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αρχειοθέτηση

1. Φ. 14
2. Φ. Αντιδημάρχου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Ε.Κ.Α.Λ.
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΧΩΡ./ΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Β

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 6437326
Πληροφορίες : Ολ. Φίλιππα
Τηλέφωνο : 213 1515 250
Η-Δ/ση : grammateia@dte.minenv.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Αριθ.	Πρωτ.	15116
	Διεκτ.	21/2/10

ΑΘΗΝΑ 6 - 07 - 2010

Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/Β/οικ./29800/639

ΠΡΟΣ : Περιφέρεια Θεσσαλίας
Δήμος Βόλου
Κ. Δήμαρχο Βόλου
Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ

ΚΟΙΝ. : 1) Γραφείο Υφυπουργού ΠΕΚΑ
κ. Θάνου Μωραΐτη (με συν.)
2) ΔΠΣ/ Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών
(με συνημμένα)

ΘΕΜΑ : Αίτημα τροποποίησης εισφορών γης και χρήματος στους παραδοσιακούς οικισμούς
ΣΧΕΤ. : α) Το 15600/3.8.09 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου
β) Η 347/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου
γ) Το α.π. 1425/4-8-09 Γρ. Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (κ.στ. Καλογιάννη)

Σχετικά με το (α) σχετικό που απευθύνεται προς το γραφείο Υφ. ΠΕΧΩΔΕ και το οποίο διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Πολ/κου Σχεδ. στη Δ/νση Τοπ. Εφαρμογών στις 11/6/10, δια του αρχείου, διευκρινίζονται τα εξής:

Το καθεστώς των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών που εφαρμόζεται μετά την ένταξή τους σε σχέδιο, προκύπτει από την αντίστοιχη διοικητική πράξη της ένταξης.

Σύμφωνα με το από 22.12.98 Π. Δ/γμα η περιοχή του οικισμού Αγ. Παρασκευής δήμου Βόλου εντάχθηκε σε σχέδιο με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 δηλαδή με εισφορές σε γη και χρήμα. Των υποχρεώσεων αυτών εξαιρούνται οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923, όπως αυτό καθορίστηκε με την 3551/781/98 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, δεδομένου ότι το τμήμα αυτό (πυκνοδομημένο) έχει εξαιρεθεί από τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Επομένως το θέμα της μείωσης των εισφορών που σας απασχολεί περιορίζεται μόνον στο αραιοδομημένο τμήμα που βρίσκεται είτε εντός είτε εκτός του ορίου του οικισμού προ του 1923. Διαφορετική επιλογή υποχρεώσεων θα προϋπέθετε τροποποίηση του Π. Δ/γματος ένταξης.

Η απόφασή σας να μην κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής, η οποία έχει ήδη συνταχθεί και έχει προχωρήσει και σε ανάρτηση, με μοναδική αιτιολογία την αμφισβήτηση ενός νόμου που ισχύει και εφαρμόζεται πάνω από 25 χρόνια και σε αντίστοιχες περιπτώσεις (προϋφιστάμενους του έτους 1923 παραδοσιακούς οικισμούς), ευελπιστώντας σε πιθανή μελλοντική νομοθετική ρύθμιση τροποποίησης των εισφορών σε γη και χρήμα για τους παραπάνω οικισμούς, μας βρίσκει αντίθετους γιατί καταδικάζει μια περιοχή στη μη ανοικοδόμηση και μη ανάπτυξη επί αόριστον.

Το (α) έγγραφό σας τίθεται υπόψη του Υφυπουργού ΥΠΕΚΑ, αρμοδίου για θέματα πολεοδομικής, προς ενημέρωσή του.

Επίσης η υπόθεση επιστρέφεται στη ΔΠΣ, η οποία παρακαλείται να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα του καθεστώτος ένταξης της περιοχής των παραδοσιακών οικισμών σε σχέδιο πόλης, καταθέτοντας τυχόν κατά την κρίση της απαιτούμενη ρύθμιση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΝ. (μόνο στο Γρ. Υφ. & ΔΠΣ)
α.β. σχετικά

Ε.Δ.
ΧΑ
Τμήμα Β
Φίλιππα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ- ΠΡΟΤΑΣΗ- ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	
Αριθ.	17268
Διακτ.	25/3/10

Κ. Δήμαρχε,

Πέρασε ένας ολόκληρος χρόνος από τη μέρα που το δημοτικό συμβούλιο μετά από τη μαζική αντίδραση των κατοίκων αποφάσισε ομόφωνα να μην κυρώσει (να ακυρώσει) την πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλης για την συνοικία της Αγίας Παρασκευής κρίνοντάς την άδικη και ανεφάρμοστη.

Τις αμέσως επόμενες μέρες αποστείλατε επιστολή στο ΥΠΕΧΩΔΕ ζητώντας νομοθετική ρύθμιση ώστε να εξασφαλιστεί ο παραδοσιακός και περιβαλλοντικός χαρακτήρας του οικισμού και να αρθούν οι κοινωνικές αδικίες των εισφορών σε γη και χρήμα.

Μετά από έναν ολόκληρο χρόνο και χωρίς καμία ενημέρωση για την εξέλιξη της υπόθεσής μας, έχουμε σήμερα στα χέρια μας το με Α.Π. ΔΤΕ/β/οικ/29800/639 από 06/07/2010 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο ούτε λίγο ούτε πολύ βρίσκει αστείους τους ισχυρισμούς του Δήμου και των κατοίκων και αποφασίζει πως η πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλης είναι ιδανική και μοναδική για τη σωτηρία και την ανάπτυξη της συνοικίας της Αγίας Παρασκευής. Θεωρούν δηλαδή ότι όλοι εμείς εδώ (οι άμεσα ενδιαφερόμενοι) κάτοικοι και Δήμος είμαστε αδαείς και έτσι αποφασίζουν για εμάς χωρίς εμάς.

Σαν Δημότες του Βόλου και κάτοικοι της Αγίας Παρασκευής, αλλά και σαν ελεύθεροι άνθρωποι, θεωρούμε πως κάποιοι αρμόδιοι υπάλληλοι σε πολεοδομικές υπηρεσίες της Αθήνας υποτιμούν τη νοημοσύνη μας και μας αγνοούν. Οι κύριοι αυτοί που πιθανότατα δεν γνωρίζουν ούτε σε πιο σημείο του χάρτη της Ελλάδας βρίσκεται η συνοικία μας και σίγουρα δεν έχουν καμιά ιδέα για τις ιδιομορφίες, τον παραδοσιακό χαρακτήρα και το οικονομικό και βιοτικό επίπεδο των κατοίκων, αποφάσισαν να επιβάλλουν τις απόψεις τους και να καταδικάσουν τους κατοίκους να αποδεχτούν σχέδια, εισφορές χρημάτων και όρους δόμησης απαράδεκτους για έναν παραδοσιακό οικισμό με πολλές ιδιαιτερότητες, με κατοίκους που ζούσαν και αρκετοί ακόμη ζουν από την γεωργική δραστηριότητα.

Ο οικισμός (συνοικία) Αγίας Παρασκευής σας θυμίζουμε πως είχε σχέδιο εδώ και δεκάδες χρόνια και η οικοδομική δραστηριότητα δεν σταμάτησε ποτέ.

Εμείς οι κάτοικοι θέλουμε να φωνάξουμε προς κάθε κατεύθυνση πως δεν θα επιτρέψουμε την καταλήστευση της ιδιοκτησίας μας, την απαράδεκτη εισφορά σε χρήμα, την αλλοίωση της φυσιογνωμίας της συνοικίας μας και την μετατροπή της σε ένα ακόμα τιμεντοποιημένο, απρόσωπο κομμάτι της πόλης.

Σε συνέχεια των παραπάνω και με πρόθεση να συνεισφέρουμε με ακριβείς προτάσεις στη λύση του προβλήματος που ταλανίζει τους

αλλά παρά προβληματικής πολεοδομικής ανάπτυξης ήταν. Αυτά μπορούσε να επιτευχθεί με δύο τρόπους:

1. Με το άρθρο 13 του Ν. 1337/1983, με το οποίο προβλέπεται περιορισμένη συμμετοχή σε γη των κατοίκων για την εξασφάλιση των νεοδημιουργούμενων κοινόχρηστων χώρων και μηδενική εισφορά σε χρήμα.

2. Επειδή πρόκειται περί αναμορφούμενης πολεοδομικά περιοχής, η οποία δεν είναι πολεοδομικά προβληματική, υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923.

Δυστυχώς, ορίσθηκε περιοχή πυκνοδομημένων με εξαιρετικά αντιεπιστημονικό τρόπο, με περίπλοκη τεθλασμένη γραμμή, έτσι ώστε και στις ζώνες των πυκνών να μην είναι πρακτικά δυνατή η εφαρμογή του Νόμου για τους οικισμούς προ του 1923. Έτσι, όλες οι ιδιοκτησίες του -πλην της κατοικίας- συνοδεύονται και από μπαξέ μια και πρόκειται περί αγροτικής περιοχής, που η κατοικία συνυπάρχει με την αγροτική εκμετάλλευση, αντιμετωπίζονται σαν περιουσία μεγαλοϊδιοκτητών προσφερόμενη για οικοπεδοποίηση και αντιπαροχή. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι ένας μικρός μπαξές 2 στρεμμάτων μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923, πολεοδομούμενος καθίσταται οικόπεδο 1375 τ.μ., που δεν μπορεί να καταμνηθεί περαιτέρω και υφίσταται και το χάρατσι 197 τ.μ.

~~εισφοράς σε χρήμα, που με σημερινές αντικειμενικές αξίες αντιστοιχεί~~
σε 35000 ευρώ περίπου. Εάν επρόκειτο για μπαξέ 4 στρεμμάτων, η
εναπομένουσα μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη έκταση είναι
2375 τ.μ. και επιβαρύνεται με εισφορά σε χρήμα 397 τ.μ. (70.000
ευρώ περίπου)

Επειδή οι υποχρεώσεις αυτές συνιστούν αστικοποίηση, πλήρη
αλλοίωση της φυσιογνωμίας της Αγίας Παρασκευής και -σε κάθε
περίπτωση- άδικη επιβάρυνση χαμηλών και μέσων εισοδημάτων με
ποσά δυσβάστακτα, προτείνουμε:

1. Να αναθεωρηθεί η Πολεοδομική μελέτη.
2. Να ακυρωθεί το Διάταγμα που καθόρισε
πυκνοδομημένες περιοχές και να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του
Ν.Δ. 17-7-1923 για το σύνολο της έκτασης που ήταν μέσα στα
όρια του οικισμού κατά τον χρόνο ένταξης στο σχέδιο πόλης,
δίχως εισφορά σε γη και χρήμα.
3. Να εφαρμοσθεί καθεστώς εισφοράς σε γη, (χωρίς
εισφορά σε χρήμα) μόνο σε περιοχές επέκτασης του σχεδίου
πόλης, προκειμένου να ενισχυθεί το ισοζύγιο των κοινωφελών
και κοινοχρήστων της περιοχής, αφού υπολογιστούν οι
υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και τα τετραγωνικά που έχουν
παραχωρήσει κατά καιρούς οι ιδιοκτήτες για την διαπλάτυνση
των δρόμων.

4. Να κινηθούν άμεσα οι προβλεπόμενες υπό τον Νόμο διαδικασίες, ώστε να μην παραταθεί άλλο η ταλαιπωρία των δημοτών, που επιθυμούν την αξιοποίηση της ιδιοκτησίας τους.

Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι δημοτικοί σύμβουλοι,

Αφού εξετάσετε άμεσα τις παραπάνω προτάσεις μας και θεωρώντας δεδομένο πως οι εκλεγμένοι δημοτικοί σύμβουλοι και εσείς προσωπικά βρίσκεστε στα έδρανα του δημοτικού συμβουλίου για να υπερασπίζετε τα συμφέροντα όλων ανεξαιρέτως των δημοτών και να μεριμνήσετε με ενέργειες και δράσεις για τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών, ζητάμε να ορίσετε άμεσα συνάντηση με τους εκπροσώπους μας για ενημέρωση της εξέλιξης του οικιστικού μας προβλήματος και για το σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί ο Δήμος, ώστε επιτέλους να έχει μια θετική κατάληξη για τους κατοίκους και το ευρύτερο περιβάλλον το χρονίζον αυτό πρόβλημα.

Τελειώνοντας και μετά από τις άσχημες οικονομικές εξελίξεις στη χώρα μας θεωρούμε πως δεν είναι καιρός για ηρωισμούς, μακρόπνοα, ανέφικτα ή πολυέξοδα σχέδια, αντίθετα είναι καιρός για συμβάξεμα και εφικτές οριστικές λύσεις που δεν θα θίγουν τους ήδη οικονομικά εξουθενωμένους πολίτες!!!

Σε αναμονή ορισμού ημερομηνίας συνάντησης:

Βόλος 24.08.2010

Με τιμή

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ -ΠΟΛ/ΚΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



ΚΟΙΝ: 1. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
2. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΗΜ. Παρακαλούμε να δοθεί αντίγραφο της επιστολής στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΑΣ ΘΑ ΔΟΘΕΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΤΥΠΟ

Τηλ. επικοινωνίας
Καλλιόπης Αντώνης 6977090844
Κωνσταντίνος Σούρος 6938691663