

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ-ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

1. Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
2. Οικονομίας και Οικονομικών
3. Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
4. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
5. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

//

Σύμφωνα με δημοσιεύματα της εφημερίδας «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ» της 28.2.2010 και της 1.3.2010 τα οποία και επισυνάπτονται, ο Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης (ΕΛΟΤ Α.Ε.), όταν το 1997 ήταν εντεταλμένος σύμβουλος του ο Παναγιώτης Θεοφανόπουλος, πρόεδρος τώρα του Εθνικού Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής (ΕΔΙΣΥ Α.Ε.) καθώς και πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ Α.Ε.), αγόρασε από την εταιρεία Δ.Φ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕΤΕ ένα ακίνητο στο Περιστέρι Αττικής, για να στεγάσει τα εργαστήριά του.

Κατά τα δημοσιεύματα, η αγορά φέρεται ότι έγινε:

-Χωρίς προηγούμενη εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών

- Με τίμημα μεγαλύτερο της πραγματικής του αξίας, όπως προέκυψε από μεταγενέστερη εκτίμηση του παραπάνω Σώματος

- Ενώ το ακίνητο είχε πολεοδομικές παραβάσεις και άλλη πολεοδομική χρήση από εκείνη για την οποία αγοράστηκε (όχι, δηλαδή, χρήση εργαστηρίων).

Αμέσως δε μετά την αγορά του παραπάνω ακινήτου, ο ΕΛΟΤ μίσθωσε και παρακείμενο οικόπεδο, αντί μηνιαίου μισθώματος 500.000 δραχμών.

Το ακίνητο αυτό παρέμενε αναξιοποίητο και κενό. Στο προσεχές όμως χρονικό διάστημα θα μεταστεγαστούν εκεί τα εργαστήρια του ΕΛΟΤ (όπως προκύπτει από σχετική προκήρυξη διαγωνισμού για την μεταστέγαση, που αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΛΟΤ), με καθυστέρηση 13 ετών.

Σύμφωνα πάντα με τα ανωτέρω δημοσιεύματα, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΛΟΤ είχε επανειλημμένα ασχοληθεί με το θέμα, αποφάσισε εν τέλει όπως ο φάκελος της αγοράς του ακινήτου διαβιβαστεί στο Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης και, μέχρι την ημέρα της δημοσίευσης των ανωτέρω δημοσιευμάτων, δεν ήταν γνωστό αν εκδόθηκε πόρισμα του ανωτέρω Σώματος. Ούτε όμως και μέχρι σήμερα είναι γνωστή η εξέλιξη της υπόθεσης αυτής. Ύστερα από όλα αυτά:

Α). ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ Κ.Κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Αν εκδόθηκε σχετικό πόρισμα από το Σώμα Ελεγκτών Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης για την ανωτέρω υπόθεση.
2. Σε ποιες ενδεχομένως άλλες ενέργειες προέβη το ανωτέρω Σώμα, για την διερεύνηση των καταγγελλομένων στα παραπάνω δημοσιεύματα, σύμφωνα με τις κατά Νόμον αρμοδιότητές και καθήκοντά του;
3. Αν απεστάλη η υπόθεση στην Εισαγγελική Αρχή για ποινική αξιολόγηση.

4. Για ποιον συγκεκριμένο λόγο καθυστέρησε επί 13 χρόνια η λήψη και υλοποίηση απόφασης για την αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου και σε ποιο ποσό αποτιμάται το ύψος της ζημίας που υπέστη ο ΕΛΟΤ και κατ'επέκταση το Ελληνικό Δημόσιο εξ αυτού του λόγου (μισθώματα που κατέβαλε ο ΕΛΟΤ επί 13 χρόνια για τη μίσθωση άλλου ακινήτου για τη στέγαση των εργαστηρίων του κλπ.).

Β.) ΖΗΤΕΙΤΑΙ η κατάθεση στη Βουλή ολόκληρου του φακέλου αγοράς του ακινήτου αλλά και της μίσθωσης του παρακειμένου οικοπέδου, καθώς και όλων των σχετικών αποφάσεων, πορισμάτων και λοιπών εγγράφων: α) του Σώματος Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, β) του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΟΤ και γ) της αρμόδιας Εισαγγελικής Αρχής.

Ο ερωτών βουλευτής


ΚΑΡΑΓΕΡΓΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

«Συστάσεις» κακοδιαχείρισης έχει ο νέος πρόεδρος του ΟΣΕ

Πρόκληση ο διορισμός του Παναγιώτη Θεοφανόπουλου. Ο ρόλος και η εμπλοκή του επί σκανδαλώδη αγρόα ακινήτου από τον ΕΛΟΤ, όταν ο ίδιος ήταν εντεταλμένος σύμβουλος του Οργανισμού. Πώς «πετάχτηκαν» περισσότερα από 3 εκατ. ευρώ

Διαθέτει περιγραφές και ένα πλαίσιο βιογραφικό. Είναι 59 ετών, γέννημας, διαμένει γενικάς γραμμάς Βαρβακίου του υπουργείου Ανάπτυξης, γενικάς γραμμάς του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων γενικάς γραμμάς Διαχείρισης Κοινωνικών Πόρων του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων επί κυβερνήσεων ΠΑΣΟΚ. Επίσης υπήρξε στέλεχος του ΕΛΟΤ, επί πολλά χρόνια, όπου κατέλαβε διάφορες διοικητικές θέσεις, έως και τη θέση του διευθύνοντος συμβούλου.

Είναι ιδρυτικό μέλος του Ελληνικού Φορέα Πολιτισμού και υπήρξε μέλος του Δ.Σ. της ΕΕΑΕ. Στις 16 Φεβρουαρίου 2010 τοποθετήθηκε από τον υπουργό Υποδομών και Μεταφορών Δημήτρη Ράπτη, στη θέση του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου του ΟΣΕ και στη θέση του προέδρου του Εθνικού Διαχειριστικού Σιδηροδρομικής Υποδομής (ΕΔΣΥ Α.Ε.) του ΟΣΕ.

Προεκτάσεις

Πρόκειται για τον Παναγιώτη Θεοφανόπουλο, το όνομα του οποίου άρχισε εμπεδώνεται σε σκανδαλώδη αγρόα ακινήτου από τον Ελληνικό Οργανισμό Τυποποίησης (ΕΛΟΤ Α.Ε.) το 1997, όταν ήταν εντεταλμένος σύμβουλος του Οργανισμού. Το καίριο αυτό, αν και έχει αγοράσει 13 χρόνια τώρα για να στεγάσει τη εγκαταστάση του ΕΛΟΤ, μένει αναξιολογώσιμη και οικονομικά άφρακτη, καθώς είναι ανεπαρκής για τη χρήση που αγοράστηκε. «Πεταχτήκαν» δηλαδή στον αέρα περισσότερα από 3.000.000 ευρώ, που κόστισε η αγορά του καίριου και η εγκατάσταση του παρακείμενου οικοπέδου, κατοικιών και επιπλέον οικοπέδων, με την οποία αντιμετωπίστηκε το θέμα.

Δεν είναι όμως μόνο αυτό. Το σκανδαλώδες είναι ότι:

- Η αγορά έγινε χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Σώματος Ορκισμένων Εμπειρογνομωτών επιβάλλει ο νόμος.
- Κόστος περίπου 739.000 ευρώ περισσότερο από την αξία του.
- Είναι πολυδομημένες παραβάσεις, δεδομένου ότι έχει κατασκευαστεί για άλλη χρήση.
- Ενοικιάστηκε -και μέχρι τώρα αντέκλειμα- το παρακείμενο οικόπεδο, αντί μηνιαίου μισθώματος 500.000 €κ. τότε.
- Το καίριο δεν ενοικιάζεται από τον ΕΛΟΤ προς όφελός του.
- Τα εγκαταστάσεις του Οργανισμού για τα οποία αγοράστηκε το καίριο στεγάζονται σε άλλο ανάλογο αντί αρκετά υψηλόν μισθώματα.
- Το εν λόγω καίριο κάνει αξία, υλική, τεχνική και εμπορική από την αγορά.



ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Το καίριο (αριστερά) που αγοράστηκε με τα χρήματα γέννημας του Π. Θεοφανόπουλου (μέσα) για να στεγάσει τη εγκαταστάση του ΕΛΟΤ, αλλά παραμένει αναξιολογώσιμη επί 13 χρόνια, καθώς είναι ανεπαρκής για να κτίσει τον οργανισμό.

αίμβουλος του ΕΛΟΤ, Παναγιώτης Θεοφανόπουλος. Η προϋπολογισθείσα αξία αγοράς τότε ανερχόταν σε 700.000.000 €κ. και θα καλυπτόταν από κοινοτικά κονδύλια.

Η επιλογή του καίριου για την αγορά έγινε με απόφαση του Δ.Σ. του ΕΛΟΤ, με βάση προτάσεις και εισήγηση της προαναφερθείσας επιτροπής, ότι όμως και με βάση εκτίμηση της αξίας του από το Σώμα Ορκισμένων Εμπειρογνομωτών πριν από την επιλογή, όπως προβλεπόταν στο άρθρο 8 της οικειάς διατάξεως.

Το Δ.Σ. του Οργανισμού αποδέχθηκε κατά πλειοψηφία την εισήγηση της εν λόγω επιτροπής και του εντεταλμένου συμβούλου, Παναγιώτη Θεοφανόπουλου, για αγορά του καίριου επί της Λεωφ. Κηφισού 50, αντί του ποσού άνω των 1.300.000.000 €κ. και ότι της προϋπολογισθείσας δαπάνης των 700.000.000 €κ. Στο Δ.Σ. ωστόσο, υπήρχαν διαφωνίες για τη μεγάλη αυτή απόφαση, η οποία μπορεί να ήταν η οποία που κάποιοι

άλλοι δεν υπέβαλαν προφορά και να δημιουργήσουν θέμα εκ των υστέρων. Σύμφωνα με την επιτροπή, δεν ήταν αποδοτέα καμία μετατροπή του καίριου, ώστε αυτό να προσαρμοστεί στις τεχνικές προδιαγραφές.

Το ανάλογο μεταφράστηκε από την εταιρεία Δ. Φ. Σφραντζόπουλος ΑΕΒΕ στον ΕΛΟΤ με το υπ' αριθμό 10.296/12/6/1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα-Καίρα, αντί του ποσού των 977.542.876 €κ., ήτοι 2.869.091 ευρώ.

Το αποκτηθέν καίριο, όμως, έχει κατασκευαστεί στη Διαύλωση Πολυδομής Νομαρχίας Δυτικής Αττικής ως καίριο γραφείων και ενδέχεται αυτοκαταρρέει με δύο υπόγειοι και ένα ως καίριο εγκαταστάσεις. Από το 1997 που το αγόρασε, ο ΕΛΟΤ συνεργάστηκε με διάφορες εταιρίες για τη μετατροπή του σε εγκαταστάσεις καίριο και την έκδοση οικοδομικής άδειας για τις απαιτούμενες μεταρρυθμίσεις του.

Στο πλαίσιο αυτό άλλωστε βρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαμάχη μεταξύ του ΕΛΟΤ και του τεχνικού γραφείου Θόδωρος Παπαγιάννης και Συνεργάες, που αφορά οικονομική αποζημίωση του εν λόγω γραφείου ύψους 237.228,96 ευρώ για μελέτη μετατροπής του καίριου σε καίριο εγκαταστάσεις. Σημειώνεται ότι με βάση τις οικειότητες πολυδομημένες διατάξεις δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμβαση με την οικοδομική άδεια, χρήση του καίριου χωρίς προηγούμενη οικοδομική άδεια. Διαφορετικά, η παράβαση συνεπάγεται την εφαρμογή των διατάξεων για τις αυθαίρετες κατασκευές.

Απόφαση-βαρίδι

Σαν να μην έφταναν όλα αυτά, την ίδια χρονική περίοδο με την αγορά του ακινήτου, ο εντεταλμένος σύμβουλος του Οργανισμού, Παναγιώτης Θεοφανόπουλος, διαπραγματεύτηκε την ανάθεση του παρακείμενου οικοπέδου για να... διεκδικήσει τις δικαστικές μελλοντικές αμοιβές των και στις 6/11/1997 απορροώθηκε η μίσθωση του αντί ποσού 500.000 €κ. μηνιαίως.

Οκτώ χρόνια μετά, στις 15/9/2005, το Δ.Σ. του ΕΛΟΤ αποφάσισε να συγκαταστήσει όλα τα στοιχεία για την αγορά του καίριου και να αξιολογηθούν για να διαπιστωθεί αν είναι διαπραγματεύσιμα οικόπεδα εκ μέρους όλων των εμπλεκόμενων προσώπων. Ακολούθησαν ανάλογες διαδικασίες, με πρωτοβουλίες του τότε υπουργού Ανάπτυξης και εφόσον αντέβαιναν λόγω, ο φάκελος να διαβιβάζονταν στον εισαγγελέα. Το 2009 το θέμα έφτασε και στο Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης.

Μέχρι στιγμής, πάντως, κανένα επίσημο έγγραφο ή αίτημα για την υπόθεση δεν έχει κατατεθεί στον ΕΛΟΤ και ο τότε εντεταλμένος σύμβουλος του Οργανισμού, Παναγιώτης Θεοφανόπουλος, έχει διοριστεί σήμερα πρόεδρος του ΟΣΕ και του ΕΔΣΥ. ■

Η υπόθεση έχει
φθάσει στο Σώμα
Επιθεωρητών
Δημόσιας
Διοίκησης, ενώ
το θέμα έχει
προεκτάσεις πικρές
να κλυδωνίσουν
ολόκληρο το
πολιτικό σύστημα
της χώρας

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΜΥΤΙΛΑΚΗΣ
mytilakis@e-typos.com

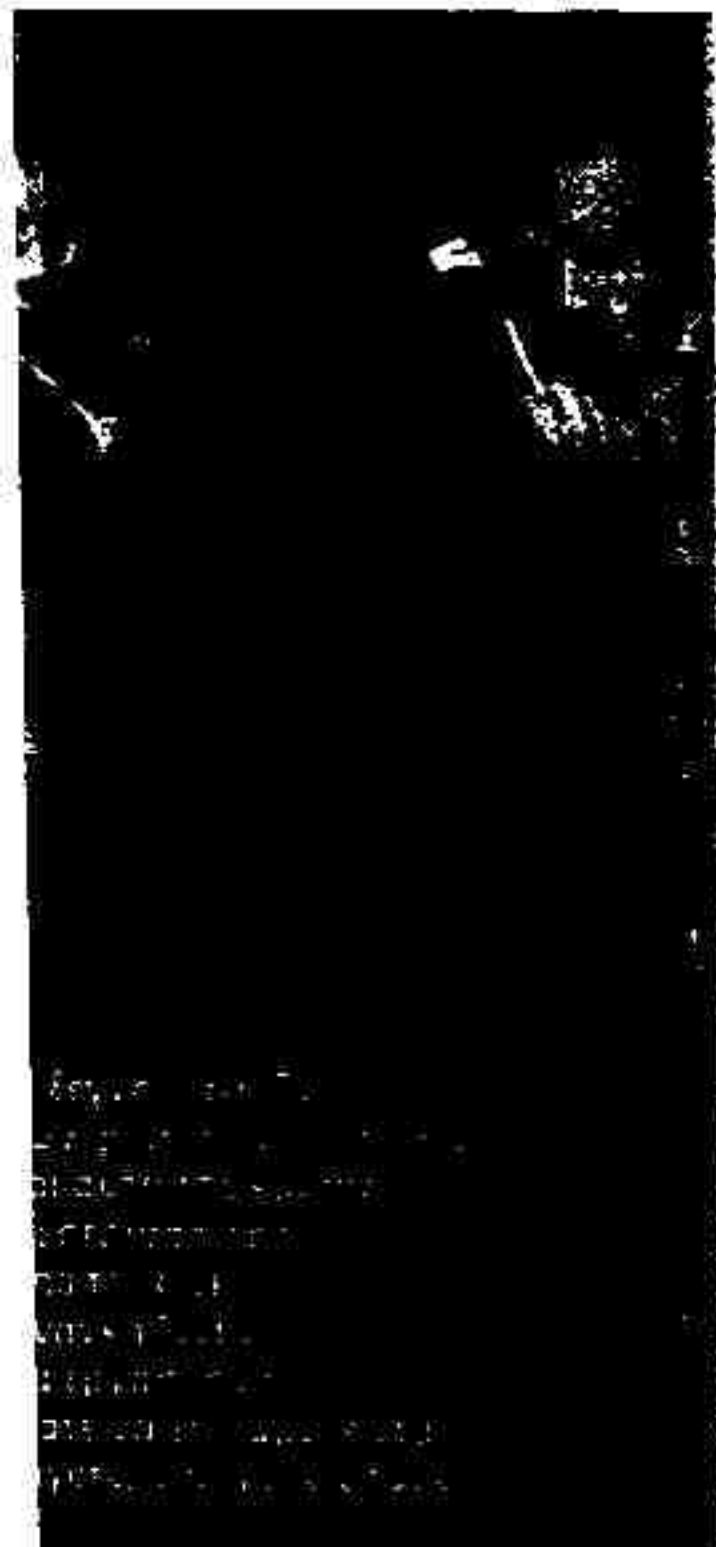
■ Η υπόθεση ερευνήθηκε για να σταλεί ο οικειός φάκελος στον εισαγγελέα, αλλά για αδιευκρίνιστους μέχρι στιγμής λόγους δεν έχει ακόμη διαβιβαστεί. Είναι φθάνει στο Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, αλλά δεν έχει γίνει γνωστό αν έχει επιδοθεί οικειό πόρισμα. Σύμφωνα με έγκυρες πηγές, το θέμα έχει μεγάλες προεκτάσεις, καθώς να κλυδωνίσουν ολόκληρο το πολιτικό σύστημα της χώρας.

Το χρονικό

Το 1997, ο ΕΛΟΤ προέβη σε πρόταση επιδότησης ενδιαφερόμενων και ότι σε προκήρυξη διαγωνισμού, για αγορά ακινήτου όπου θα στεγάζονταν τα εγκαταστάσεις του Οργανισμού. Στην προκήρυξη επισημάνθηκε επιλογή του καίριου εγκαταστάσεων καθοριστικό ρόλο είχε ο τότε εντεταλμένος

ΣΥΝΔΥΑΖΟΝΤΑΙ ΠΛΕΟΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Φοιτητικής ζωής



ΕΙΠΑΝ...



Θέλω να ξοδεύω τα χρήματά μου σωστά, μόνο αν μου περισσέψουν θα βγω με την παρέα μου
ΜΑΡΙΟΣ Α. ΦΟΙΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ



Εγώ δουλεύω για να ζήσω, δεν θέλω να επιβαρύνω τους γονείς μου
ΜΑΡΙΑ ΜΗΛΙΟΥΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΗ ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΤΑ



Προτεραιότητά μου είναι να πληρώσω τους λογαριασμούς μου κι ύστερα να διασκεδάσω
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΦΟΙΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ



Ξέρω πόσο ζορίζονται οι γονείς μου με την οικονομική κρίση και δεν θέλω να τους επιβαρύνω κι άλλο...
ΣΤΕΛΛΑ Κ. ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ

» ΑΙΣΘΗΣΗ ΑΠΟ ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ «Τ.Ε.Κ.» ΓΙΑ ΟΣΕ

«Οδηγός» στο βαγόνι με τα δισ., εμπλεκόμενος σε αγορά - σκάνδαλο

ΑΙΣΘΗΣΗ έει προκαλέσει η αποκάλυψη του Τύπου της Κυριακής για την εμπλοκή του πρόεδρου και διευθύνοντος συμβούλου του ΟΣΕ και προέδρου του Εθνικού Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής (ΕΔΙΣΥ Α.Ε.) του Οργανισμού, Παναγιώτη Θεοφάνηπουλου, σε σκανδαλώδη αγορά ακινήτου από τον Ελληνικό Οργανισμό Τοποδοτικής (ΕΛΟΤ Α.Ε.) το 1997.

Πηγές που είναι σε θέση να γνωρίζουν καλά τα πράγματα όσον αφορά τους κυβερνητικούς χειρισμούς στον ελλαδικό ΟΣΕ εκφράζουν τον προβληματισμό και την ανησυχία τους για την τοποθέτηση του κ. Θεοφάνηπουλου στην πλέον νευραλγική θέση του Οργανισμού Σιδηροδρόμων, σε μια στιγμή μάλιστα που η κυβέρνηση προσανατολίζεται να εμποδίσει την περικοπή του ΟΣΕ. Σημειώνεται ότι η περικοπή του Οργανισμού αυτή τη στιγμή ανέρχεται σε περίπου 12,5 δισ. ευρώ και είναι η τρίτη σε μέγεθος μετά της Εταιρείας και του ΟΤΕ. Οι ίδιες πηγές αναφέρουν ότι υπό την πίεση του ελλείμματος των 10 περίπου δισ. ευρώ του Οργανισμού η κυβέρνηση έχει εισηγηθεί σχέδιο «εξυγίανσης», σύμφωνα με το οποίο ιδιώτες θα αναλάβουν την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ, ενώ θα δίνεται η δυνατότητα σε ιδιωτικές εταιρίες να αξιοποιούν το σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας μας για εμπορευματικές μεταφορές, αλλά και για μεταφορά επιβατών. Στο σχέδιο αυτό της κυβέρνησης, ο κ. Παναγιώτης Θεοφάνηπουλος καλείται να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο, καθώς αφενός μεν θα έχει να διαχειριστεί την τεράστια περιουσία του Οργανισμού, αφετέρου δε να συνδιαλλάγει με ιδιώτες οι οποίοι επιθυμούν να αναλάβουν το «φίλετο» των σιδηροδρομικών μεταφορών της χώρας.

Ο κ. Παναγιώτης Θεοφάνηπουλος εμπλέκεται σε σκανδαλώδη αγορά ακινήτου από τον ΕΛΟΤ Α.Ε. το 1997, όταν ήταν εντεταλμένος σύμβουλος του Οργανισμού αυτού. Το κάρτιο αυτό, αν και έχει αγοραστεί 13 χρόνια τώρα για να στεγάσει τα εργαστήρια του ΕΛΟΤ, μένει αναξιοποίητο και ουσιαστικά άχρηστο,

καθώς είναι ακατάλληλο για τη χρήση που αγοράστηκε. «Πεδάκι», δηλαδή, στον αέρα περισσότερα από 3.000.000 ευρώ, που κόστισαν η αγορά του κτιρίου και η ενσώαση του παρακείμενου οικοπέδου, καταδικάζοντας έτσι τη διαχειριστική τουλάχιστον «ηρωικότητα» με την οποία αντιμετωπίστηκε το θέμα. Δεν είναι όμως μόνο αυτά. Το σκανδαλώδες είναι ότι:

- Η αγορά έγινε χωρίς την προηγούμενη εκδίκαση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών που επιβάλλει ο νόμος.
- Κόστισε περίπου 739.000 ευρώ περισσότερο από την αξία του.
- Έχει πολλαδικές παραβάσεις δεδομένου ότι έχει κατασκευαστεί για άλλη χρήση.
- Ενοικιάστηκε -χωρίς μέχρι τώρα αντίκριμα- το παρακείμενο οικόπεδο αντί μηνιαίου μισθώματος 500.000 δολ. τότε.
- Το κάρτιο δεν εκμεταλλεύεται από τον ΕΛΟΤ προς όφελός του.
- Τα εργαστήρια του Οργανισμού

Αντισυγχία για την τοποθέτηση του Π. Θεοφάνηπουλου που θα διαχειριστεί την περιουσία του Οργανισμού

για τα οποία αγοράστηκε το κάρτιο στεγάζονται σε άλλο κτήριο αντί αρκετά υψηλών μισθωμάτων.

• Το εν λόγω κάρτιο είναι αξία, υλικό-τεχνικό και εμπορικό από την απουσία.

Η υπόθεση έχει ήδη ερευνηθεί για να σταλεί ο σχετικός φάκελος στον εισαγγελέα, αλλά για αδικηκρίσεις μέχρι στιγμής λόγους δεν έχει γίνει τίποτα προς αυτή την κατεύθυνση. Εκεί φθάσει στο Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης, αλλά δεν έχει γίνει γνωστό αν έχει ενδοθεί σχετικό πόρισμα.

ΜΙΧΑΗΛ ΜΥΤΙΛΑΙΟΣ