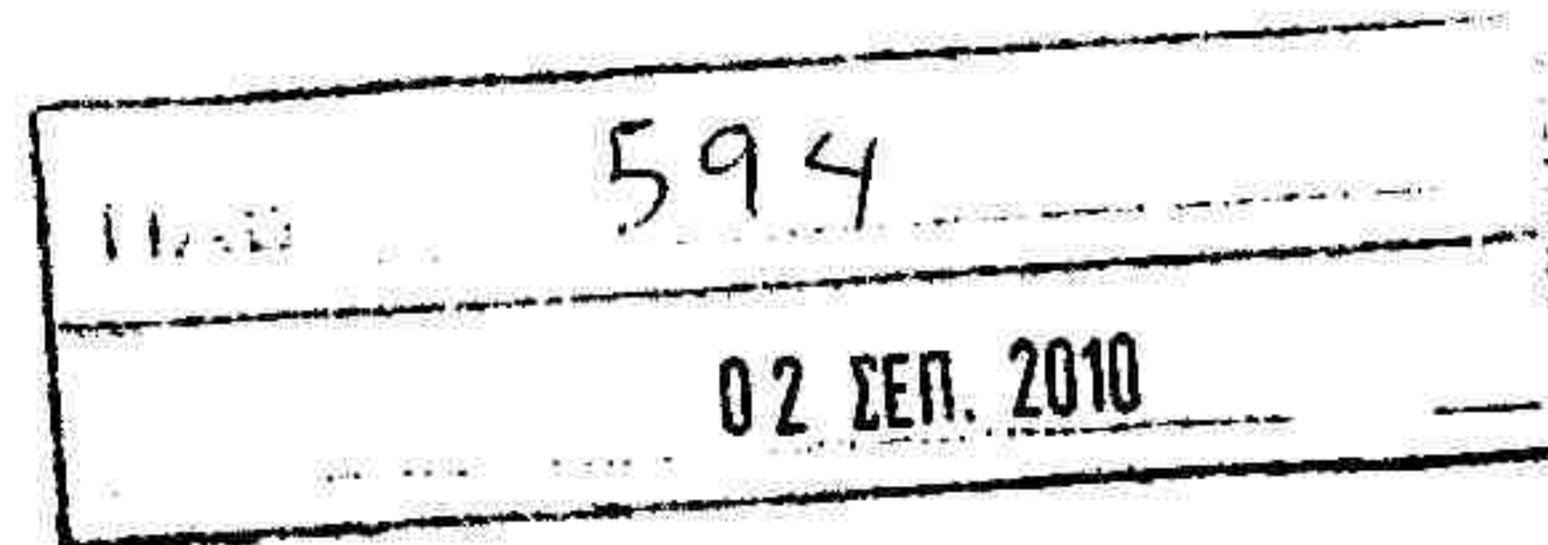


ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ



ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

- **ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**
- **ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και ΔΙΚΤΥΩΝ**

Θέμα: Πολεοδομικό Σχέδιο

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πελοπόννησος» (17/08/2010) που αφορά το θέμα που έχει προκύψει με τα ελλιπή στοιχεία στον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Αρχής Πατρών από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Εκθετη είναι η Δημοτική Αρχή για το υπό αναθεώρηση γενικό πολεοδομικό, το οποίο προσαθούν να «κλείσουν» πριν τις δημοτικές εκλογές, καθώς οι υπηρεσίες της Περιφέρειας εντόπισαν ελλείψεις στο σχέδιο. Καθοριστική υπήρξε η παρέμβαση του περιφερειάρχη Τάσου Αποστολόπουλου ο οποίος ζήτησε να απεμπλακούν οι διαδικασίες χωρίς άλλη χρονοτριβή.

Το δικό της στοιχείο έχει βάλει η Δημοτική Αρχή να ολοκληρώσει τη θητεία της έχοντας θέσει σε ισχύ το αναθεωρημένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Πάτρας που θέτει σε άλλες βάσεις τη φυσιογνωμία της πόλης. Ωστόσο, το γεγονός ότι η Περιφέρεια επέστρε-

ψε το φάκελο στο Δήμο Πατρών προκάλεσε σχόλια κυρίως από την πλευρά της αντιπολίτευσης που από τον Μάιο του 2009 προειδοποιούσε ότι ο σχεδιασμός ήταν ανεπαρκής.

«Ανοίγει μεγάλο ζήτημα για τη Δημοτική Αρχή, την οποία είχαμε προειδοποιήσει ότι το πιθανότερο είναι η Περιφέρεια να μην εγκρίνει το σχεδιασμό. Είχαμε εντοπίσει τα κενά και τις ελλείψεις τόσο στην Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού, όσο και στο Δημοτικό Συμβούλιο» σχολίασε στην «Π» ο Σπύρος Πολίτης δημοτικός σύμβουλος της παράταξης Φλωράτου.

Από την πλευρά της Δημοτικής Αρχής πάντως ο

αρκόδιος αντιδήμαρχος Νίκος Κουρεμένος διαβεβαίωσε την «Π» ότι η Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών θα λειτουργήσει εντατικά ώστε να προωθησει τις διαδικασίες και να επιστρέψει συμπληρωμένο το φάκελο στην Περιφέρεια προς έγκριση. Υπενθυμίζεται ότι -όπως έγραψε η «Π»- η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος επέστρεψε στο Δήμο το υπό αναθεώρηση γενικό πολεοδομικό της Πάτρας ζητώντας από το Δήμο να βάλει σε τάξη τα αιτήματα των δημοτών και παραλληλία να εκπληρωθεί και να συμπεριλάβει γεωλογική μελέτη.

Πληροφορίες μάλιστα αναφέρουν ότι η υπόθεση ξεμπλόκαρε από την περιφέρεια με παρέμβαση του Τάσου Αποστολόπουλου, όταν ο Περιφερειάρχης ανακάλυψε ότι το ζήτημα είχε «σκαλώσει» επί τριμήνο, καθώς ο φάκελος ήταν κλειδωμένος στο γραφείο υπαλλήλου που απουσίαζε



Στο Δημαρχείο επεστράφη ο φάκελος από την Περιφέρεια λόγω έλλειψης στοιχείων

με άδεια. Το γενικό πολεοδομικό ανατέθηκε σε άλλο υπάλληλο από τον οποίο και προωθήθηκε.

«Δεν θα απεμπλακεί εύκολα η Δημοτική Αρχή. Υπάρχουν πολλά κενά» επιμένει ο κ. Πολίτης και θεωρεί αβέβαιο αν στο χρόνο που απομένει θα ολοκληρωθεί και θα εφαρμοστεί το αναθεωρημένο πολεοδομικό, συνυπολογίζοντας

και τις αντιδράσεις των δημοτών. «Υπάρχουν και νομικά ζητήματα τα οποία θα αναδειχθούν στη συνέχεια» εκτιμά.

Αντιδράσεις εκδηλώνονται από ιδιοκτήτες ακινήτων των οποίων τα σχέδια ανατρέπονται εξαιτίας των μεταβολών που προβλέπονται, όπως μεταξύ άλλων:

■ Μείωση του συντελεστή δόμησης μέχρι 2.

■ Αύξηση της αρτιότητας από 4 σε 8 στρέμματα με παράλληλη μείωση της δυνατότητας κάλυψης. Για παράδειγμα ενώ κάποιος μπορεί να χτίσει 200 μ σε 4 στρέμματα με τα νέα δεδομένα θα μπορεί να χτίσει μόλις 50 τ.μ. σε 4 μέτρα ύψος στα 8 στρέμματα.

■ Αλλαγές χρήσης που έφεραν προ εκπλήξεως αρκετούς ιδιοκτήτες, όπως στην Εγλυκίδος και Ι. Διάκίδη που τα ακίνητα θα

προορίζονται αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση καθώς ορίζεται σαν ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας. Άλλη περίπτωση στα Κανδιδάνικα απ' όπου οι ιδιοκτήτες διαμαρτύρονταν για τους επαχθείς όρους που δεσμεύουν τις περιουσίες τους, ενώ γειτνιάζουν με περιοχές που έχουν αναπτυχθεί με πλεονεκτικούς όρους δόμησης. Υπήρξαν ακόμη και περιπτώσεις που οι αλλαγές χρήσεις ανέτρεπαν επενδυτικά σχέδια.

■ Εντάξεις στο σχέδιο πόλης, που δεν ικανοποιήθηκαν καθώς ο Δήμος Πατρών έκρινε ότι δεν θα πρέπει να προχωρήσει σε επεκτάσεις του σχεδίου πόλης, παρά μόνο σημειακές εντάξεις σε περιοχές που κρίθηκε απαραίτητο.

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ

tsikritz@pelop.gr

Η Περιφέρεια επέστρεψε στον Δήμο τον φάκελο ζητώντας συμπληρωματικά στοιχεία

«Πάγος» στο Σχέδιο

«Παγώνει» για την ώρα το αναθεωρημένο πολεοδομικό σχέδιο της Πάτρας που την περίοδο της επεξεργασίας του είχε σγκώσει θύελλα αντιδράσεων για τη μείωση του συντελεστή δόμησης, τις αλλαγές στις χρήσεις γης και τα αιτήματα για εντάξεις στο σχέδιο πόλης. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος επέστρεψε στο Δήμο Πατρέων το φάκελο ζητώντας συμπληρωματικά στοιχεία.

Χρόνο κερδίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που θα μπορούσαν να επωφεληθούν από το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο, καθώς το αναθεωρημένο ανατρέπει πολλούς σχεδιασμούς. Έτσι κι αν εδώ και μήνες οι τροποποιήσεις έχουν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η εφαρμογή τους καθυστερεί, αφού η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος επέστρεψε το φάκελο στο Δήμο Πατρέων.

«Μας ζητούν να βάλουμε σε σειρά τις ενστάσεις και τα αιτήματα των πολιτών και να συμπερίλάβουμε μια γεωλογική μελέτη, η οποία είθισται να κατατίθεται αφού το πολεοδομικό παράσει από το περιφερειακό ΣΧΟΠ» επιβεβαίωσε στην «ΠτΔ» ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Νίκος Κουρέμνος.

Ουσιαστικά η Περιφέρεια ζητάει να ομαδοποιηθούν και να καταγραφούν τα αιτήματα των ημιωτών, τα οποία είναι αρκετά και ο Δήμος τα είχε απλώς καταέσει συμπεριλαμβάνοντας τις ενστάσεις στο φάκελο. Επίσης γτά να εκπονηθεί και να διαβι-

βαστεί η γεωλογική μελέτη μαζί με τα αιτήματα.

Η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού έχει ολοκληρωθεί από πλευράς Δήμου από τα μέσα του 2009 κι εκεί που θα περιμενε κανείς ότι εντός του 2010 θα

εφαρμόζονταν τα νέα δεδομένα, διαπιστώνεται ότι είναι αβέβαιο αν θα ισχύσουν από το 2011.

«Η δική μας δουλειά έχει τελειώσει. Σε ό,τι μας αφορά θα θέλαμε το ζήτημα να έχει κλείσει πριν τις εκλογές, αλλά δεν εξαρτάται απο-



Με βάση τις τελευταίες εξελίξεις, οι ιδιοκτήτες ακινήτων κερδίζουν χρόνο που θα μπορούσαν να επωφεληθούν από το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο

κλειστικά από εμάς» λέει ο κ. Κουρέμνος κι εξηγεί: «Εμείς ως Δημοτικό Συμβούλιο άποψη εκφράσαμε. Εκκρεμεί η απόφαση του περιφερειακού ΣΧΟΠ και η υπογραφή του Περιφερειάρχη».

ΙΑΦΡΟΔΙΤΗ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΞΕΙΣ

Είχαν ξεσκώσει θύελλα αντιδράσεων

Υπενθυμίζεται ότι αρκετές παράμετροι του αναθεωρημένου πολεοδομικού, όπως από τον Μάιο του 2009 έχει αναδείξει η «Π», φέρνουν σοβαρές ανατροπές. Αυτός είναι και ο λόγος που είχαν ξεσκώσει θύελλα αντιδράσεων από ιδιοκτήτες αλλά και φορείς. Μεταξύ άλλων το αναθεωρημένο ΓΠΣ προβλέπει:

- Μείωση του συντελεστή δόμησης μέχρι 2.
- Αύξηση της αρτιότητας από 4 σε 8 στρέμματα με παράλληλη μείωση της δυνατότητας κάλυψης. Για παράδειγμα ενώ κάποιος μπορεί να χτίσει 200 μ. σε 4 στρέμματα με τα νέα δεδομένα θα μπορεί να χτίσει μόλις 50 τ.μ σε 4 μέτρα ύψος στα 8 στρέμματα.
- Αλλαγές χρήσης που έφεραν προεκλήξως αρκετούς ιδιοκτήτες, όπως στην Εγλυκάδος και Ι. Διακίδη που τα ακίνητα θα προορίζονται αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση καθώς ορίζεται σαν ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας. Άλλη περίπτωση στα Κανδρινίκα απ' όπου οι ιδιοκτήτες διαμαρτύρονταν για τους επαχθείς όρους που δεσμεύουν τις περιοχές τους, ενώ γειτνιάζουν με περιοχές που έχουν αναπτυχθεί με πλεονεκτικούς όρους δόμησης. Υπήρξαν ακόμη και περιπτώσεις που οι αλλαγές χρήσεις ανέτρεπαν επενδυτικά σχέδια.

■ Εντάξεις στο σχέδιο πόλης, με αιτήματα που δεν ικανοποιήθηκαν καθώς ο Δήμος Πατρέων έκρινε ότι δεν θα πρέπει να προκληθεί σε επεκτάσεις του σχεδίου πόλης, παρά μόνο σημειακές εντάξεις σε περιοχές που κρίθηκε απαραίτητο.