

Αναφορά επί Υπογράφου Περιβάλλοντος
ενέργειας & κλιματικής αλλαγής

Μανώλης Σοφ. Στρατάκης
Βουλευτής Ν Ηρακλείου

ΠΑΒ	458

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ

Τους Βουλευτές Νόμου Ηρακλείου

Για

- 1) Την κ. Υπουργό Περιβάλλοντος
- 2) Τον κ. Υφυπουργό Περιβάλλοντος

Θέμα : Υπογραφή Κ.Υ.Α. περί έγκρισης της μελέτης περιβαλλοντικών όρων του Β. Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Νόμου Ηρακλείου.

Ο Οικοδομικός μας Συνεταιρισμός προκειμένου να αναπτύξει παραθεριστικό οικισμό επί κτήματος 931 στρεμμάτων στην περιφέρεια Δήμου Γουβών έπρεπε να εκδοθεί απόφαση από τον Υπουργό Γεωργίας εγκριτική κτήση γης σε εφαρμογή του άρθρου 17 του Π.Δ 93/87 περί οικοδομικών Συνεταιρισμών και του άρθρου 50 παρ. 4 του Νόμου 998/79 (Δασικού Κώδικα) από την οποία απόφαση να προκύπτει ότι το σχετικό ακίνητο δεν είναι δάσος, δασική έκταση ή αναδασωτέα, κατόπιν της υπ αριθμόν 8/1992 απόφασης της Επιτροπής Δασικών αμφισβητήσεων και του υπ αριθμόν 2406/21-6-1994 εγγράφου της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου εκ των οποίων προκύπτει ότι το ακίνητο αυτό δεν υπαγόταν στις διατάξεις του Δασικού κώδικα ούτε ότι αποτελούσε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Το 1994 ο τότε Υπουργός Γεωργίας κ. Μωραΐτης εξέδωσε την υπ αρ. 131923/1994 απόφασή του περί εγκρίσεως της κτήσης του ακινήτου αυτού από τον Συνεταιρισμό με τη σημείωση ότι ή απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας έναντι τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Μετά την έκδοση της παραπάνω Υπουργικής απόφασης ο Συνεταιρισμός αγόρασε το ακίνητο με το υπ αρ. 9460/1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αικ. Σαλούστρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα.

Στη συνέχεια από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε με τις υπ' αρ. 22292/6-9-1999 και β1768/20-9-94 Υπουργικές αποφάσεις η έκταση των 931 στρ. καθορίστηκε οικιστική.

Με την υπ αρ. 9482/2009 απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε ΦΕΚ 280/Δ/2004 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αφού πρώτα ο Συνεταιρισμός (Π.Δ 93/87) μεταβίβασε το 50% της έκτασης στον οικείο Δήμο Γουβών.

Προκειμένου να εγκριθεί ή πολεοδομική μελέτη ο Συνεταιρισμός προσκόμισε το υπ αρ.15349/1941 συμβόλαιο του πωλητή προς το Συνεταιρισμό Γ. Κουτεντέ που το απέκτησε με εκούσιο πλειστηριασμό από τον Οργανισμό Μοναστηριακής περιουσίας το έτος 1939 κατόπιν της υπ αριθμόν 17/1938 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου των Ο.Α.Μ.Π της υπ αριθμόν 92/36 απόφασης του αυτού Τοπικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Α.Ν από 12-11-1935 ΦΕΚ 545 .Βασικός τίτλος του Ο.Α.Μ.Π υπήρχε ή υπ αριθμόν 92/36 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του ανωτέρω Α.Ν.

Παρά την έκδοση όλων των αναγκαίων Διοικητικών πράξεων από το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε μέχρι και την έγκριση πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση Κ.Υ.Α. εγκριτικής της μελέτης περιβαλλοντικών όρων που προωθήθηκε από την Ε.Υ.Π.Ε από την προηγούμενη Κυβέρνηση την οποία είχε υπογράψει επισπεύδων τότε Υπουργός Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε (κ. Σουφλιάς) και Υπουργός Υγείας (κ. Αβραμόπουλος) δεν ολοκληρώθηκε με την μη συνυπογραφή του Υπουργού Γεωργίας εξαιτίας της άποψης του τμήματος Εμπράγματων Δικαιωμάτων για τυχόν ύπαρξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δημοσίου χωρίς κανένα στοιχείο που να δικαιολογεί τη θέση αυτή και αυτό προκύπτει από το γεγονός ότι το Δημόσιο από τις μέχρι τότε αμετάκλητες διοικητικές πράξεις του αντίθετα δεν αμφισβητεί την κυριότητα του Συνεταιρισμού διότι εάν την αμφισβητούσε θα έπρεπε να οχλήσει τον Συνεταιρισμό με σχετική αγωγή στα Πολιτικά Δικαστήρια κάτι που δεν έπραξε την τελευταία εικοσαετία.

Το Διοικητικό μας Συμβούλιο και τα μέλη του Συνεταιρισμού είναι εξοργισμένα με τη στάση της Διεύθυνσης Αισθητικής Δασών – Τμήμα εμπράγματων δικαιωμάτων, επειδή μας κρατούν σε ομηρία από το 2006 χωρίς νομικό ή πραγματικό λόγο παρεμποδίζουν την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών όρων, επικαλούμενοι λόγους αναγόμενους όχι σ' αυτή καθ' εαυτή την περιβαλλοντική μελέτη αλλά άσχετους με αυτήν ήτοι πιθανή ύπαρξη εμπράγματων δικαιωμάτων. Τους έχουμε αποδείξει με αποφάσεις του Αρείου Πάγου και του Σ.τ.Ε. και συγκεκριμένες διατάξεις νόμων ότι, ή θέση αυτή δεν μπορεί να αποτελέσει αποτρεπτικό γεγονός διότι σύμφωνα με τον Νόμο 1650/86 άρθρο 4 η αίτηση έγκρισης περιβαλλοντικής μελέτης μπορεί να υποβάλει απλά νομέας ή απλώς κάτοχος ενός ακινήτου.

Η ανωτέρω Υπηρεσία κωλυσιεργώντας αναίτια και αδικαιολόγητα και για να αποσείσει τις ποινικές και πειθαρχικές ευθύνες της (τις οποίες τους έχουμε επισημάνει), έχει προωθήσει ερωτήματα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους εάν έχει λυθεί το ιδιοκτησιακό ενώ ταυτόχρονα στα ερωτήματα αυτά ομολογεί ότι δεν αμφισβητείται η κυριότητά του Συνεταιρισμού και ιδιαίτερα από τότε που υπεγράφη η απόφαση του Υπουργού Γεωργίας η εγκριτική κτήσεως γης.

Θεωρούμε ότι χωρίς νομικό λόγο καθυστερεί η έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών όρων, αφού βάσει του τεκμηρίου νομιμότητας που προκύπτει από τις μέχρι τώρα εκδοθείσες Διοικητικές πράξεις, δεν συντρέχει ουδείς απολύτως λόγος μη υπογραφής της ΚΥΑ. Επί πλέον σημειώνουμε ότι έχουμε δαπανήσει το ποσό των 30 εκατομμυρίων ευρώ μέχρι τώρα, ενώ έχουμε από τετραετίας καταθέσεις € 8.500.000,00 από το υστέρημα των μελών μας με τα οποία σήμερα θα εκτελέσουμε το μισό και λιγότερο μέρος των έργων υποδομής απ' ότι θα εκτελούσαμε αν η Πολιτεία έκανε το νόμιμο κι αυτονόητο. Ακόμη εντός έτους από της υπογραφής της ΚΥΑ θα αρχίσει η ραγδαία ανέγερση οικιών (περί τις 300) με επένδυση μεγάλων ποσών τα οποία θα αναθερμάνουν την οικοδομική δραστηριότητα στην περιοχή.

Ακόμη υποστηρίζουμε πέραν των ανωτέρω για το νόμιμο των ενεργειών μας και τούτο είναι πραγματικό γεγονός ότι, για την Κρήτη ισχύει εξαιρετικό Δίκαιο σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 2 του Ν 998/79, σύμφωνα με το οποίο το Δημόσιο δεν μπορεί να επικαλείται ύπαρξη τυχόν εμπραγμάτων δικαιωμάτων αλλά πρέπει και να το αποδεικνύει και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παρεμποδίζει κάθε πράξη νομής ή αξιοποίησης ενός ακινήτου με αρνήσεις εκδόσεως οικοδομικών αδειών και εν προκειμένω εγκρίσεως μελετών περιβαλλοντικών όρων.

Κατά την άποψη μας η συνεχιζόμενη άρνηση του Δημοσίου ικανοποίησης του ανωτέρω αιτήματος:

1. Εγκυμονεί κινδύνους σε βάρος του Δημοσίου για σχετικές αποζημιώσεις του Συνεταιρισμού για κάθε θετική και αποθετική ζημία.
2. Υπάρχει κίνδυνος προσωποποίησης αστικών και ποινικών ευθυνών στις αρμόδιες Υπηρεσίες και υπαλλήλους για τη συνεχιζόμενη παρέλκυση έγκρισης της μελέτης περιβαλλοντικών όρων με ιδιαίτερα τεχνάσματα κατά παρέκκλιση των αρχών της νομιμότητας

Παρακαλούμε για τις σύννομες και άμεσες ενέργειες και πράξεις σας για την υπογραφή της ΚΥΑ.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΩΜΑΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ