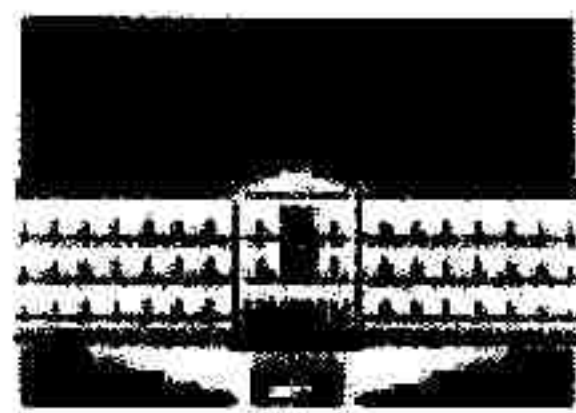




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ

Βουλευτής Μαγνησίας – ΛΑ.Ο.Σ

2182
11/9/2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Θέμα: Ένταξη της συνοικίας Αγ. Παρασκευής στο πολεοδομικό σχέδιο Βόλου

Σε εκκρεμότητα βρίσκεται εδώ κι ένα χρόνο η εξέταση του αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για την ακύρωση της Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης της συνοικίας της Αγ. Παρασκευής. Η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Αγίας Παρασκευής, ανέδειξε μεγάλα σφάλματα στις προδικασίες πολεοδόμησης του οικισμού, με κυριότερο το απρόσφορο καθεστώς συνεισφοράς των κατοίκων στην αναθεώρηση του Σχεδίου.

Με ομόφωνη απόφασή του (1347/2009) το δημοτικό συμβούλιο του Βόλου απέρριψε την συνταχθείσα πράξη εφαρμογής και ζητεί την εφαρμογή του καθεστώτος που ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς. Δυστυχώς, όμως, παρά τις επανειλημμένες προφορικές και έγγραφες παραστάσεις στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, δεν έχει ακόμη δοθεί ουδεμία απάντηση επί του αιτήματος του Δήμου και των κατοίκων.

Αν' αυτού, στις 6-7-2010 η Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ απάντησε αρνητικά ως προς το αίτημα των κατοίκων και την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, παραπέμποντας ουσιαστικά στις «καλένδες» ένα τόσο σοβαρό ζήτημα και αναστατώνοντας τους κατοίκους, οι οποίοι εξακολουθούν να αντιδρούν.

Είναι απαραίτητο να αναθεωρηθεί η Πολεοδομική μελέτη και να ακυρωθεί το Διάταγμα που καθόρισε πυκνοδομημένες περιοχές και να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν.Δ 17-7-1923 για το σύνολο της έκτασης που ήταν μέσα στα όρια του οικισμού κατά τον χρόνο ένταξης στο σχέδιο πόλης, δίχως εισφορά σε γη και χρήμα.

Πρέπει, επίσης, να εφαρμοστεί καθεστώς εισφοράς σε γη, χωρίς εισφορά σε χρήμα, μόνο σε περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης, προκειμένου να ενισχυθεί το ισοζύγιο των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της περιοχής, αφού υπολογιστούν οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και τα τετραγωνικά που έχουν παραχωρήσει κατά καιρούς οι ιδιοκτήτες για τη διαπλάτυνση των δρόμων.

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο το Υπουργείο καθυστέρησε και εξακολουθεί να καθυστερεί απαντήσει στην απόφαση ακύρωσης της Πράξης Εφαρμογής που ενέκρινε ο Δήμος Βόλου;
2. Γιατί δεν αναγνωρίζει την ιδιομορφία της περιοχής, και δεν προχωρεί στην πολεοδόμησή της σύμφωνα με τις διατάξεις για τους παραδοσιακούς οικισμούς;

**Ο Ερωτών Βουλευτής
ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ**