



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ**

Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΑΣ
ΑΔΑΡΧΕΙΟ
ΠΡΩΤ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
2064
31 8 10

1. Προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κα. Τ. Μπιρμπίλη
2. Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Γ. Παπακωνσταντίνου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 31/8/2010

**Θέμα: Αντιμετώπιση του προβλήματος των οικιστών του νομού Ηρακλείου
και καθορισμός συνάντησης για την εξεύρεση λύσης**

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες του νομού Ηρακλείου που έχουν κτίσματα σε περιοχές εκτός σχεδίου (ως πρώτη κατοικία), αλλά και οι ιδιοκτήτες περισσότερων από 45.000 αυθαίρετων κτισμάτων σε επίπεδο νομού παραμένουν οξεία. Σημειώνεται ότι μόνο το ευρύτερο πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Γαζίου, Δήμου Ηρακλείου και Δήμου Αλικαρνασσού περιλαμβάνει περίπου 35.000 -38.000 κτίσματα. Ωστόσο, πρέπει να υπάρξει σαφής διαχωρισμός ανάμεσα σε όσους εξ ανάγκης και λόγω κοινωνικών κριτηρίων προχώρησαν στην κατασκευή εκτός σχεδίου κτισμάτων για πρώτη κατοικία και σε όσους κτίζουν συστηματικά παράνομα.

Δεδομένο είναι ότι από το 1958 έως 1983 δεν υπήρξε επέκταση του Σχεδίου πόλης στο Ηράκλειο, ενώ η έλλειψη οποιασδήποτε προοπτικής επέκτασης του σχεδίου πόλης μέχρι την έκδοση του Νόμου 1337/83, κατέστησε μονόδρομο για τους Δημότες τη στροφή προς την εκτός σχεδίου δόμηση. Σήμερα υπάρχουν εντελώς διαφορετικές οικιστικές συνθήκες, καθώς οι περιοχές όπου υπάρχουν αυθαίρετα είναι πλέον στις περισσότερες περιπτώσεις ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν σε εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Οικιστικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου. Γεγονός είναι επίσης ότι η ρύθμιση για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων δημιουργεί νέα δεδομένα για τη λήψη συγκεκριμένης νομοθετικής ρύθμισης που θα επιλύει το πρόβλημα των ιδιοκτητών αυθαίρετων κτισμάτων στο Ηράκλειο (αλλά και γενικότερα), όπως και οι δεδηλωμένες προθέσεις της κυβέρνησης να αντιμετωπίσει το πρόβλημα γενικότερα.

Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι από τις 22 Μαΐου 2010, η Οικονομική Επιθεώρηση απαίτησε από την Πολεοδομία Ηρακλείου να αρχίσει την αποστολή ειδοποιητηρίων προς τους ιδιοκτήτες αυθαίρετων κτισμάτων για την καταβολή παλαιότερα βεβαιωμένων προστίμων, ακόμη και με δόσεις. Υπενθυμίζεται πως ο οικονομικός επιθεωρητής διαπίστωσε ότι οι ιδιοκτήτες των αυθαίρετων που είχαν ρευματοδοτηθεί την περίοδο 1998 - 2000 δεν είχαν πληρώσει τα πρόστιμα που τότε προβλέπονταν, με βάσει τα τότε ισχύοντα κοινωνικά κριτήρια. Ωστόσο, πρόσφατα η διαδικασία κινήθηκε εκ νέου, ενώ πριν από λίγες ημέρες έληξε και η προθεσμία για την καταβολή των πρώτων δόσεων. Στο πλαίσιο αυτό, υπογραμμίζεται ότι αρκετοί ιδιοκτήτες, εν μέσω οικονομικής κρίσης και δεδομένων των οικονομικών μέτρων της κυβέρνησης και των περικοπών σε μισθούς και συντάξεις, βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία να καταβάλλουν τα σχετικά πρόστιμα, ώστε κινδυνεύουν να χάσουν τα σπίτια τους.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι η διατύπωση της όποιας νομοθετικής ρύθμισης οφείλει να προκύψει μετά από εποικοδομητικό και αναλυτικό διάλογο μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, προκειμένου να ικανοποιηθούν τα αιτήματα των οικιστών και να ρυθμιστούν τα εκκρεμή προβλήματα όσο το δυνατόν περισσότερων ιδιοκτησιών,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Πότε ακριβώς είναι δυνατή η πραγματοποίηση συνάντησης μαζί μας με τους Βουλευτές του νομού Ηρακλείου και με το ΔΣ του Συλλόγου Οικιστών του ν. Ηρακλείου, προκειμένου να επιλυθούν τα προβλήματα χιλιάδων ιδιοκτητών;
2. Εξετάζετε τη λήψη νομοθετικής ρύθμισης, η οποία θα προβλέπει ότι απαλλάσσονται οι ιδιοκτήτες εκτός σχεδίου αυθαίρετων κτισμάτων από την πληρωμή διοικητικών προστίμων για τη διατήρηση των κτισμάτων τους και ότι τα πρόστιμά που θα καταβληθούν αφορούν μόνο την ανέγερση των κτισμάτων;
3. Εξετάζετε τη λήψη νομοθετικής ρύθμισης, η οποία θα προβλέπει ότι η επιβολή προστίμων για την ανέγερση των κτισμάτων μπορεί να λειτουργήσει ως «τακτοποίηση» των αυθαιρέτων, με διατύπωση αντίστοιχη αυτής της τακτοποίησης των ημιυποίθριων χώρων;
4. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε σχετική τροποποίηση του άρθρου 23 και του άρθρου 24 του Γ.Ο.Κ. του 1985;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λεωντάκης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ηρακλείου