



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αρ. Πρωτ. ΕΠΙΘΕΣΗΝ 2083
31-8-10

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΝΑΚΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ : 1. κα. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής
Αλλαγής.

ΘΕΜΑ : Ένταξη στο σχέδιο πόλης του Δήμου Βόλου της Αγίας
Παρασκευής .

Για περισσότερα από είκοσι χρόνια οι κάτοικοι της συνοικίας Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βόλου αγωνιούν για την τύχη των ιδιοκτησιών τους, μία που η περιοχή όλο αυτό το χρονικό διάστημα βρίσκεται υπό πολεοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του 1337/1983.

Όλο αυτά τα χρόνια έντονες ήταν οι αντιδράσεις των κατοίκων για την υπαγωγή στις διατάξεις αυτού του νόμου. Αυτό γιατί η Αγία Παρασκευή παρότι εντάχθηκε στον Δήμο Βόλου κατά τη διάρκεια της επταετίας, έκτοτε αν και έχουν περάσει αρκετά χρόνια, ποτέ δεν απέκτησε το χαρακτήρα της αστικής περιοχής. Αντίθετα συνεχίζει μέχρι σήμερα να διατηρεί τον ιδιόμορφο χαρακτήρα της, μιας που πολλοί κάτοικοι διατηρούν ιδιοκτησίες στις οποίες συνυπάρχουν οικίες με μικρές αγροτικές εκμεταλλεύσεις που παράγουν κηπευτικά προϊόντα τα οποία τροφοδοτούν την αγορά της περιοχής.

Η πολεοδομική αντιμετώπισή της ως νεοεντασσόμενη περιοχή σε σχέδιο ή ως προβληματική περιοχή για την οποία απαιτείται ανάπλαση, ήταν εξ αρχής και εξακολουθεί να είναι λανθασμένη. Γι' αυτό και η ομόφωνη απόφαση (1347/2009) του δημοτικού συμβουλίου του Βόλου απορρίπτει την συνταχθείσα πράξη εφαρμογής και ζητά την εφαρμογή του καθεστώτος που ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς. Δυστυχώς παρά τις επανειλημμένες προφορικές και έγγραφες παραστάσεις στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, ακόμη

ουδεμία απάντηση επί του αιτήματος του Δήμου και των κατοίκων έχει δοθεί. Αντίθετα μετά από μήνες τον περασμένο Ιούλιο η Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου επέστρεψε στη Διεύθυνση Πολεοδομικών Σχεδίων την μελέτη για την έκφραση απόψεων. Έτσι όμως η όλη υπόθεση παρατέμπεται στις «καλένδες», παρατείνοντας την εκκρεμότητα και την αγωνία των κατοίκων.

Κατόπιν όλων των παραπάνω ερωτάται η κυρία Υπουργός:

- Θα δοθεί επιτέλους λύση στο δίκαιο αίτημα των κατοίκων της Αγίας Παρασκευής και του Δήμου Βόλου να προχωρήσει η πολεοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις για τους παραδοσιακούς οικισμούς, και τότε ;

ΑΘΗΝΑ 31/8/2010

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΝΑΚΟΣ

--Συνημμένα επισυνάπτουμε την από 24-8-2010 ανοιχτή επιστολή – πρόταση των κατοίκων της Αγίας Παρασκευής προς το Δήμο Βόλου.

ΑΝΟΙΚΤΗ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 12768
Αριθ. Διοικ. 25/3/10

Κ. Δήμαρχε,

Πέρασε ένας ολόκληρος χρόνος από τη μέρα που το δημοτικό συμβούλιο μετά από τη μαζική αντίδραση των κατοίκων αποφάσισε ομόφωνα να μην κυρώσει (να ακυρώσει) την πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλης για την συνοικία της Αγίας Παρασκευής κρίνοντάς την άδικη και ανεφάρμοστη.

Τις αμέσως επόμενες μέρες αποστείλατε επιστολή στο ΥΠΕΧΩΔΕ ζητώντας νομοθετική ρύθμιση ώστε να εξασφαλιστεί ο παραδοσιακός και περιβαλλοντικός χαρακτήρας του οικισμού και να αρθούν οι κοινωνικές αδικίες των εισφορών σε γη και χρήμα.

Μετά από έναν ολόκληρο χρόνο και χωρίς καμία ενημέρωση για την εξέλιξη της υπόθεσής μας, έχουμε σήμερα στα χέρια μας το με Α.Π. ΔΤΕ/β/οικ/29800/639 από 05/07/2010 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο ούτε λίγο ούτε πολύ βρίσκει αστείους τους ισχυρισμούς του Δήμου και των κατοίκων και αποφασίζει πως η πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλης είναι ιδανική και μοναδική για τη σωτηρία και την ανάπτυξη της συνοικίας της Αγίας Παρασκευής. Θεωρούν δηλαδή ότι όλοι εμείς εδώ (οι άμεσα ενδιαφερόμενοι) κάτοικοι και Δήμος είμαστε αδαείς και έτσι αποφασίζουν για εμάς χωρίς εμάς.

Σαν Δημότες του Βόλου και κάτοικοι της Αγίας Παρασκευής, άλλα και σαν ελεύθεροι άνθρωποι, θεωρούμε πως κάποιοι αρμόδιοι υπάλληλοι σε πολεοδομικές υπηρεσίες της Αθήνας υποτιμούν τη νοημοσύνη μας και μας αγνοούν. Οι κύριοι αυτοί που πιθανότατα δεν γνωρίζουν ούτε σε πιο σημείο του χάρτη της Ελλάδας βρίσκεται η συνοικία μας και σίγουρα δεν έχουν καμιά ιδέα για τις ιδιομορφίες, τον παραδοσιακό χαρακτήρα και το οικονομικό και βιοτικό επίπεδο των κατοίκων, αποφάσισαν να επιβάλλουν τις απόψεις τους και να καταδικάσουν τους κατοίκους να αποδεχτούν σχέδια, εισφορές χρημάτων και όρους δόμησης απαράδεκτους για έναν παραδοσιακό οικισμό με πολλές ιδιαιτερότητες, με κατοίκους που ζούσαν και αρκετοί ακόμη ζουν από την γεωργική δραστηριότητα.

Ο οικισμός (συνοικία) Αγίας Παρασκευής σας θυμίζουμε πως είχε σχέδιο εδώ και δεκάδες χρόνια και η οικοδομική δραστηριότητα δεν σταμάτησε ποτέ.

Εμείς οι κάτοικοι θέλουμε να φωνάξουμε προς κάθε κατεύθυνση πως δεν θα επιτρέψουμε την καταλήστευση της ιδιοκτησίας μας, την απαράδεκτη εισφορά σε χρήμα, την αλλοίωση της φυσιογνωμίας της συνοικίας μας και την μετατροπή της σε ένα ακόμα τσιμεντοποιημένο, απρόσωπο κομμάτι της πόλης.-

Σε συνέχεια των παραπάνω και με πρόθεση να συνεισφέρουμε με απτές προτάσεις στη λύση του προβλήματος που ταλανίζει τους

κατοίκους της συνοικίας μας επί μακρόν, η επιτροπή των κατοίκων της Αγίας Παρασκευής και ο νεοϊδρυθείς εξωραϊστικός – πολιτιστικός σύλλογος Αγίας Παρασκευής Βόλου σύμφωνα με τις οδηγίες ειδικού (Μηχανικού) προτείνει τα ακόλουθα:

<< Η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Αγίας Παρασκευής ανέδειξε μεγάλα σφάλματα στις προδικασίες πολεοδόμησης του οικισμού, με κυριότερο το απρόσφορο καθεστώς συνεισφοράς των κατοίκων στην αναθεώρηση του σχεδίου.

Ο οικισμός της Αγίας Παρασκευής είναι παραδοσιακός «οικισμός προ του 1923», οριοθετημένος, που οικοδομούνταν με το καθεστώς για τους προ του '23 οικισμούς. Διέθετε ικανοποιητικό οδικό δίκτυο, καθώς επίσης και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας προσήκουσες στον χαρακτήρα του οικισμού.

Ο οικισμός της Αγίας Παρασκευής, εκτός από τον κεντρικό ιστό γύρω από τον Ιερό Ναό της Αγίας Παρασκευής, δεν χαρακτηρίζεται από μεγάλες κτιριακές πυκνότητες και ελλείψεις χώρων κοινής ωφέλειας. Συνεπώς, έπρεπε να επιλεγεί, στα πλαίσια του Ν1337/1983, η διαδικασία εκείνη που θα εξασφαλίζει την αναμόρφωση της περιοχής, που κάθε

άλλο παρά προβληματικής πολεοδομικής ανάπτυξης ήταν. Αυτό μπορούσε να επιτευχθεί με δύο τρόπους:

1. Με το άρθρο 13 του Ν. 1337/1983, με το οποίο προβλέπεται περιορισμένη συμμετοχή σε γη των κατοίκων για την εξασφάλιση των νεοδημιουργούμενων κοινόχρηστων χώρων και μηδενική εισφορά σε χρήμα.

2. Επειδή πρόκειται περί αναμορφούμενης πολεοδομικά περιοχής, η οποία δεν είναι πολεοδομικά προβληματική, υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923.

Δυστυχώς, ορίσθηκε περιοχή πυκνοδομημένων με εξαιρετικά αντιεπιστημονικό τρόπο, με περίπλοκη τεθλασμένη γραμμή, έτσι ώστε και στις ζώνες των πυκνών να μην είναι πρακτικά δυνατή η εφαρμογή του Νόμου για τους οικισμούς προ του 1923. Έτσι, όλες οι ιδιοκτησίες που –πλην της κατοικίας– συνοδεύονται και από μπαξέ μια και πρόκειται περί αγροτικής περιοχής, που η κατοικία συνυπάρχει με την αγροτική εκμετάλλευση, αντιμετωπίζονται σαν περιουσία μεγαλοϊδιοκτητών προσφερόμενη για οικοπεδοποίηση και αντιπαροχή. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι ένας μικρός μπαξές 2 στρεμμάτων μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923, πολεοδομούμενος καθίσταται οικόπεδο 1375 τ.μ., που δεν μπορεί να κατατμηθεί περαιτέρω και υφίσταται και το χαράτσι 197 τ.μ.

~~εισφοράς σε χρήμα, που με σημερινές αντικειμενικές αξίες αντιστοιχεί~~
σε 35000 ευρώ περίπου. Εάν επρόκειτο για μπαξέ 4 στρεμμάτων, η
εναπομένουσα μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη έκταση είναι
2375 τ.μ. και επιβαρύνεται με εισφορά σε χρήμα 397 τ.μ. (70.000
ευρώ περίπου)

Επειδή οι υποχρεώσεις αυτές συνιστούν αστικοποίηση, πλήρη
αλλοίωση της φυσιογνωμίας της Αγίας Παρασκευής και –σε κάθε
περίπτωση- άδικη επιβάρυνση χαμηλών και μέσων εισοδημάτων με
ποσά δυσβάστακτα, προτείνουμε:

1. Να αναθεωρηθεί η Πολεοδομική μελέτη.
2. Να ακυρωθεί το Διάταγμα που καθόρισε
πυκνοδομημένες περιοχές και να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του
Ν.Δ. 17-7-1923 για το σύνολο της έκτασης που ήταν μέσα στα
όρια του οικισμού κατά τον χρόνο ένταξης στο σχέδιο πόλης,
δίχως εισφορά σε γη και χρήμα.
3. Να εφαρμοσθεί καθεστώς εισφοράς σε γη, (χωρίς
εισφορά σε χρήμα) μόνο σε περιοχές επέκτασης του σχεδίου
πόλης, προκειμένου να ενισχυθεί το ισοζύγιο των κοινωφελών
και κοινοχρήστων της περιοχής, αφού υπολογιστούν οι
υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και τα τετραγωνικά που έχουν
παραχωρήσει κατά καιρούς οι ιδιοκτήτες για την διαπλάτυνση
των δρόμων.

4. Να κινηθούν άμεσα οι προβλεπόμενες από τον Νόμο διαδικασίες, ώστε να μην παραταθεί άλλο η ταλαιπωρία των δημοτών, που επιθυμούν την αξιοποίηση της ιδιοκτησίας τους.>

Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι δημοτικοί σύμβουλοι,

Αφού εξετάσετε άμεσα τις παραπάνω προτάσεις μας και θεωρώντας δεδομένο πως οι εκλεγμένοι δημοτικοί σύμβουλοι και εσείς προσωπικά βρίσκεστε στα έδρανα του δημοτικού συμβουλίου για να υπερασπίζετε τα συμφέροντα όλων ανεξαιρέτως των δημοτών και να μεριμνήσετε με ενέργειες και δράσεις για τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών, ζητάμε να ορίσετε άμεσα συνάντηση με τους εκπροσώπους μας για ενημέρωση της εξέλιξης του οικιστικού μας προβλήματος και για το σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί ο Δήμος, ώστε επιτέλους να έχει μια θετική κατάληξη για τους κατοίκους και το ευρύτερο περιβάλλον το χρονίζον αυτό πρόβλημα.

Τελειώνοντας και μετά από τις άσχημες οικονομικές εξελίξεις στη χώρα μας θεωρούμε πως δεν είναι καιρός για ηρωισμούς, μακρόπνοα, ανέφικτα ή πολυέξοδα σχέδια, αντίθετα είναι καιρός για συμμάζεμα και εφικτές οριστικές λύσεις που δεν θα θίγουν τους ήδη οικονομικά εξουθενωμένους πολίτες!!!

Σε αναμονή ορισμού ημερομηνίας συνάντησης:

Βόλος 24.08.2010

Με τιμή

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ -ΠΟΛ/ΚΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



Ο ΓΡΑΜ/ΤΕΛΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΙΝ: 1. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
2. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΗΜ. Παρακαλούμε να δοθεί αντίγραφο της επιστολής στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΑΣ ΘΑ ΔΟΘΕΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΤΥΠΟ

Τηλ. ενημερώσεις

Κούρσουρος Αντώνης 6977090844

Κονέσβος Σπύρος 6938691663