



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2062
31 8 10

Προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κα. Τ. Μπιρμπίλη

ΕΡΩΤΗΣΗ
Του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 31/8/2010

Θέμα: Αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου για τους ημιυπαίθριους χώρους

Μετά την πρόσφατη ψήφιση του νομοσχεδίου (ν. 3843/2010) που προέβλεπε την τακτοποίηση για σαράντα έτη των ημιυπαίθριων χώρων, είναι γεγονός, όπως εξάλλου είχαμε επισημάνει εξ αρχής, ότι το ενδιαφέρον των ιδιοκτητών για τη συμμετοχή στη ρύθμιση είναι ελάχιστο. Σημειώνεται δε ότι η συγκεκριμένη επιφυλακτικότητα των ιδιοκτητών επιφέρει και σημαντική απώλεια εσόδων για τα ταμεία του κράτους, κάτι που επισημαίνει και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, που μάλιστα έχει προτείνει και συγκεκριμένες βελτιώσεις του νομοθετικού πλαισίου που θα βελτιώσουν την ευρύτερη εφαρμογή του και άρα την αύξηση των εσόδων του κράτους. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται:

1. Να μην είναι η λύση προσωρινού χαρακτήρα (40 έτη) αλλά μόνιμου,
2. Για τον υπολογισμό του προστίμου να καταργηθεί ο αυξητικός συντελεστής βάσει του μεγέθους του κάθε χώρου, ο οποίος καθιστά τη ρύθμιση ασύμφορη σε όσους που θα ήθελαν να δηλώσουν χώρους μεγάλου εμβαδού, και συνεπώς θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν τα μεγαλύτερα ποσά προστίμων,
3. Να προστεθεί μειωτικός συντελεστής προστίμου 0,60 για τους υπόγειους χώρους, όπως προβλέπεται και στο σύστημα «αντικειμενικών αξιών»,
4. Να προστεθεί μειωτικός συντελεστής παλαιότητας τουλάχιστον 0,80 για τους παλαιότερους χώρους μέχρι 31.12.2003, για τους οποίους και το πρόστιμο ήταν τότε σημαντικά χαμηλότερο,
5. Να υπάρξει δυνατότητα μείωσης της ανά ιδιοκτησία αμοιβής μηχανικού που αναλαμβάνει πολλές δηλώσεις στο ίδιο κτίριο, ώστε να διευκολύνει τους διαχειριστές πολυκατοικιών να τις αναθέτουν μαζικά σε ένα μηχανικό με όρους επωφελέστερους για όλους.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Πόσοι ακριβώς πολίτες έχουν προσέλθει έως σήμερα για την «τακτοποίηση» των ημιυπαίθριων χώρων του και πόσοι ημιυπαίθριοι έχουν δηλωθεί; Ποια είναι ακριβώς τα έσοδα για τα ταμεία του κράτους που έχουν εισπραχθεί έως σήμερα;
2. Προτίθεστε να εξετάσετε τις συγκεκριμένες προτάσεις που μετά βεβαιότητας θα υποστηρίξουν την ευρύτερη εφαρμογή του νόμου 3843/2010;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου