

Δημήτρης ΚΟΥΣΕΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΠΑ.ΣΟ.Κ.
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: Μεσσηνίας
Μητροπόλεως 1, 10557 Αθήνα
Αρ. πρωτ. 1301

| | |
|-----|-----|
| ΠΑΣ | 429 |
| | |
| | |

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: Εγκατάσταση σταθμού κινητής τηλεφωνίας στην Στούπα Μεσσηνίας.

Κύριοι Υπουργοί,

Σας διαβιβάζω φωτοαντίγραφα Δελτίου Τύπου και την επιστολή του «Συνδέσμου καταλυματιών Μεσσηνιακής Μάνης- Δήμου Λεύκτρου» του Συλλόγου Επαγγελματιών Στούπας, του Πολιτιστικού Συλλόγου ΓΑΙΑ και της Συντονιστικής Επιτροπής των κατοίκων του Δήμου Λεύκτρου της Μεσσηνιακής Μάνης που διαμαρτύρονται έντονα για την τοποθέτηση σταθμού κινητής τηλεφωνίας της εταιρείας Vodafone-Panafon στην Στούπα.

Οι αντιρρήσεις των ανωτέρω φορέων επικεντρώνονται στο γεγονός ότι ένα τόσο σοβαρό θέμα, όπως είναι η τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, που υποβαθμίζει τη ζωή των κατοίκων και έχει επίπτωση στην οικονομική, τουριστική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής, δεν αντιμετωπίστηκε με τη δέουσα προσοχή και υπευθυνότητα. Συγκεκριμένα, στην απαιτούμενη άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων περιέχονται ανακριβή στοιχεία, π.χ. ότι οι πλησιέστεροι του σταθμού οικισμοί απέχουν 1900 μέτρα από τον σταθμό, ενώ στην πραγματικότητα απέχουν μόλις 190 μέτρα.

Η ενδεχόμενη τοποθέτηση της εγκατάστασης του σταθμού της κινητής τηλεφωνίας έχει δημιουργήσει σοβαρό πρόβλημα και μεγάλη αναστάτωση στους κατοίκους της περιοχής, οι οποίοι απειλούν ότι θα επιδοθούν σε μακροχρόνιους δικαστικούς αγώνες, με ότι αυτό συνεπάγεται περεταίρω.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες ώστε να δοθεί λύση στο χρονίζον από το 2005(που είναι η ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου της εταιρείας Vodafone-

Ραπαφον με την ιδιοκτήτρια του κτήματος εγκατάστασης του ανωτέρω σταθμού) ζήτημα.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2010

Ο βουλευτής

Δημήτρης Κουσελάς

Συνημμένα: 6 σελ.

ΑΝΟΙΚΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

1) Του Συνδέσμου καταλυματιών
Μεσσηνιακής Μάνης
Δήμου Λεύκτρου
Εδρα Στούπας
Τηλ.27210-78298

2) Του Συλλόγου επαγγελματιών
Στούπας τηλ.27210-77777

3) Του Πολιτιστικού Συλλόγου «Γαία»

4) Της συντονιστικής επιτροπής των
Κατοίκων Δήμου Λεύκτρου

Προς : 1) Πρωθυπουργό της Ελλάδας
2) Υπουργό Επικρατείας
3) Κ.Μπαμπούκη
4) Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
5) Βουλευτές Μεσσηνίας
6) Νομάρχη Μεσσηνίας
8) Δήμαρχο Λεύκτρου
9) Πολεοδομία Καλαμάτας
κοιν. Διευθύντρια του πολιτικού γραφείου
του πρωθυπουργού
Κυρία Ρεγγίνα Βαρζέλη

Θέμα: Γνωστοποίηση στους ανωτέρω, και σε κάθε ενδιαφερόμενο, εκ νέου και για πολλοστή φορά, της σφοδρής μας αντίθεσης, στην προσπάθεια εγκατάστασης σταθμού βάσης της κινητής τηλεφωνίας "VODAFONE -ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΒΕΤ" στη θέση ΣΤΟΥΠΑ(1002953) (αρ.εγγρ.κεραίας: 6939)

Γνωρίζοντας την ακριβή κατάσταση των καιρών η οποία αναμφισβήτητα και είναι:

- το πλήρες ξεχαρβάλωμα των πάντων,
- η κατάντια της χώρας μας από την θλιβερή διακυβέρνηση των παντός χρώματος αρμοδίων
- το άδικο και ακαταίτητο φαγοπότι των διαχειριστών του δημοσίου χρήματος,
- η καταστροφή του μέλλοντος για τους νέους αλλά και για μας, κ.τ.λ κ.τ.λ...



Παρόλο που γνωρίζουμε ότι ο χρόνος όλων σας είναι πιεσμένος, αγανακτισμένοι, θέλουμε να σας ενημερώσουμε με πολύ θυμό, και με τα όρια των αντοχών μας να τελειώνουν, εξ αιτίας του συνεχιζόμενου εμπαιγμού, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ως προς το άνω ζήτημα. Κάποιοι αρμοδιοανεύθυνοι, και κάποιοι οι οποίοι πάνω από τις ανθρώπινες αξίες, έχουν βάλει την αξία του κέρδους..., προσπαθούν εδώ και χρόνια, να εγκληματήσουν σε βάρος κυρίως της υγείας μας, αλλά και όλων των παρεπόμενων συνεπειών για ολόκληρη την περιοχή μας.

Σας γνωστοποιούμε όπως και προφορικά εξηγήσαμε πρόσφατα στον κ. περιφερειάρχη, στη συνάντησή μας που είχαμε την ευκαιρία να του αναλύσουμε την υπόθεση, ότι αυτό δεν θα το επιτρέψουμε. Έχουμε υποχρέωση, να προστατέψουμε τον τόπο μας, αφού το κράτος έως τώρα, αδιαφορεί ή αδυνατεί.

Δεν θα δεχτούμε την τακτική του εφησυχασμού και του αποπροσανατολισμού. Ο κύριος περιφερειάρχης, μας υποσχέθηκε και τον ευχαριστούμε για αυτό, αρκεί το θέμα να μη μείνει στο στάδιο των υποσχέσεων, ότι θα σταλεί επιτροπή για να ελέγξει το έγκλημα που έχει διαπραχθεί επί χάρτου, γιατί εάν προχωρήσει επί εδάφους, θα είναι απρόβλεπτες οι καταστάσεις που θα μπορούσαν να δημιουργηθούν... Πάνω σε αυτό ζητάμε να γίνει το συντομότερο και όπως μας υποσχέθηκε να ενημερωθούμε για την άφιξη της επιτροπής. Θα επιθυμούσαμε να είμαστε και εμείς παρόντες.

Σας επισυνάπτομε και φωτογραφίες που απεικονίζουν την πραγματικότητα της περιοχής και όχι την επί σκοπώ θολή και ψευδή εικόνα που υπάρχει στην μελέτη, ώστε να αποκρύψουν την αλήθεια και βέβαια και να απαλλάξουν τους αρμόδιους, από τις ευθύνες τους...

Και σας κάνουμε για μία ακόμα φορά, μία συνοπτική ενημέρωση του εγκληματικού αυτού σχεδιασμού. Περισσότερα στοιχεία υπάρχουν στην περιφέρεια, ελπίζοντας ότι δεν έχουν πεταχτεί στον κάλαθο των αχρήστων...

- Η εγκεκριμένη μελέτη, επί χάρτου, περιβαλλοντικών όρων του σταθμού βασίζεται σε ψευδή στοιχεία. Η έκθεση αναφέρει ότι οι πλησιέστεροι οικισμοί βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1900 μ. και ότι λόγω της γεωμορφολογίας, δεν βρίσκεται ο σταθμός σε κοινή θέα.... Η αλήθεια είναι ότι οι πρώτες κατοικίες αρχίζουν

από τα 109 μ. και το «τετρατούργημα» ύψους 40 μ. περίπου πάνω από την Στούπα, θα βρίσκεται σε κοινή θέα, για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής, με ότι αυτό συνεπάγεται...

- Οι εμπρόθεσμες ανστάσεις τόσο οι δικές μας όσο και του Δήμου Λεύκτρου, καθώς και οι προσφυγές μας σε όλους τους φορείς που γνωμοδότησαν θετικά γι αυτό το έργο, που θα γίνει «ταφόπλακα» της περιοχής μας, **πετάχτηκαν στα καλάθι των αχρήστων και κανένας αρμόδιος δεν έδειξε στοιχειώδη ευαισθησία για επανεξέταση του θέματος που προχώρησαν κρυφά και εν αγνοία μας.**
- Δεν έλαβαν υπ όψιν τους την ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που σφοδρώς αντιτίθεται στην εγκατάσταση του σταθμού στην περιοχή αυτή ούτε τις 656 υπογραφές που συγκεντρώσαμε μέσα σε λίγες ώρες και τους τις καταθέσαμε.
- Δεν τηρήθηκε η υποχρέωση της Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με τον νόμο Ν.3010/2002 ότι πριν την έκδοση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων να ακολουθήσει την διαδικασία δημοσιότητας και ενημέρωσης των αρχών και του κοινού, θέτοντας υπόψη μας το περιεχόμενο της μελέτης, παρέχοντάς μας την δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και ενστάσεων και την υπόδειξη εναλλακτικών λύσεων.
- Η ανακοίνωση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ένα τόσο σοβαρό θέμα, έγινε στα «ψιλά» της τοπικής εφημερίδας «Ελευθερία» από το Νομαρχιακό Συμβούλιο στις 22-01-09 ανάμεσα σε κηδείες και μνημόσυνα. **Ντροπή !!!**

Παρασκεψτήκαμε λοιπόν, τον εκπρόσωπο της κυβέρνησης Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Φ. Χατζημιχάλη και αφού του προσκοπήσαμε την αντίδρασή μας για όλους τους προαναφερόμενους λόγους του ζητήσαμε άμεση λύση στο πρόβλημά μας δηλαδή την ανάκληση της χορηγηθείσας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και την παραπομπή των υπευθύνων ιδιωτών και δημοσίων λειτουργών στον εισαγγελέα.

Μας υποσχέθηκε ότι εφ' όσον διαπιστώσει την αλήθεια των καταγγελλομένων θα ανακαλέσει την περιβαλλοντική άδεια και θα ζητήσει την τιμωρία των υπευθύνων.

Άλλωστε και εμείς πρόκειται να μηνύσουμε οποιονδήποτε έχει παρανομήσει σε αυτή την διαδικασία.

Το ζήτημα αυτό είναι για εμάς πάρα πολύ σοβαρό, διότι υποβαθμίζεται η ποιότητα ζωής μας σε όλα τα επίπεδα και δηλώνουμε αποφασισμένοι και ενωμένοι ώστε να μην επιτρέψουμε να εγκατασταθούν και να λειτουργήσουν στον σχεδιαζόμενο χώρο οι κεραιές κινητής τηλεφωνίας. Δεν θα αφήσουμε ούτε την vodafone ούτε τις συνεργαζόμενες υπηρεσίες ... να καταστρέψουν την περιοχή μας.

Τέλος έχουμε ήδη καταθέσει και στο Συμβούλιο Επικρατείας αιτήσεις ακύρωσης της απόφασης του Περιφερειάρχη και της απόφασης της ΕΕΤΤ οι οποίες δεν έχουν ακόμα εκδικαστεί και αναμένουμε. Εκτός από απομηνή, περισσότερο διαθέτουμε επιμονή...

Ελπίζουμε στο πραγματικό ενδιαφέρον σας και στο ότι κάτι επιτέλους μπορεί να αλλάξει, σε αυτή την καταταλαιπωρημένη χώρα.....

Στούπα 4-8-10



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΠΟ

ΠΡΟΣ

- 1) Τον Σύνδεσμο καταλυματιών Μεσσηνιακής Μάνης Δήμου Λεύκτρου
- 2) Τον Σύλλογο επαγγελματιών Στούπας
- 3) Τον Πολιτιστικό - εξωραϊστικό Σύλλογο «Γαία»
- 4) Την συντονιστική επιτροπή των κατοίκων της Στούπας

- 1) Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
- 2) Τους βουλευτές Ν.Μεσσηνίας
- 3) Τον Νομάρχη Μεσσηνίας
- 4) Τον Δήμαρχο Δ. Λεύκτρου
- 5) Τα ΜΜΕ

Γνωστοποιούμε στους ανωτέρω και σε κάθε ενδιαφερόμενο εκ νέου και για πολλοστή φορά, την σφοδρή μας αντίθεση στην προσχεδιασμένη εγκατάσταση σταθμού βάσης της κινητής τηλεφωνίας "VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ" στη θέση ΣΤΟΥΠΑ(1002953)(αρ.εγγρ.κεραίας: 6939) και δηλώνουμε σε όλους ότι έχοντας φθάσει στα όρια της ΑΝΤΟΧΗΣ και της ΑΝΟΧΗΣ μας ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ από όλους τους παραλήπτες που παρόντος να το διαβάσουν προσεκτικά για να ενημερωθούν σε βάθος και να αποφασίσουν αν θα είναι μαζί μας ή εναντίον μας .

Αν αποφασίσουν να είναι με τα συμφέροντα της Vodafone και όχι με το δίκιο της Μάνης θα περιμένουμε να τους υποδεχθούμε ανάλογα .

Για αυτό το ζήτημα κάναμε υπομονή ενάμιση χρόνο . Χορτάσαμε υποσχέσεις και ψέματα και αντιληφθήκαμε ότι ορισμένοι έχουν προσωπικά συμφέροντα αντίθετα με το συμφέρον των κατοίκων της Στούπας.

Ζητάμε λοιπόν την βοήθειά σας για τους παρακάτω λόγους:

1) Η μελέτη Περιβαλλοντικών όρων του σταθμού βασίζεται σε ψευδή στοιχεία που τα ανέχθηκαν οι δημόσιοι λειτουργοί και τους οποίους θα στείλουμε στην δικαιοσύνη.

Δηλαδή η έκθεση αναφέρει ότι οι πλησιέστεροι οικισμοί βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1900 μ. και ότι λόγω της γεωμορφολογίας δεν βρίσκεται ο σταθμός σε κοινή θέα. Ενώ η αλήθεια είναι ότι οι πρώτες κατοικίες αρχίζουν από τα 109 μ.και το «τερατούργημα» ύψους 40 μ. περίπου πάνω από την Στούπα, θα βρίσκεται σε κοινή θέα για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής. Κατά συνέπεια οι κίνδυνοι για την υγεία των κατοίκων θα είναι εξασφαλισμένοι... και η καταστροφή του μοναδικού σε κάλλος του τοπίου της περιοχής δεδομένη. Εσκεμμένα έχουν αποκρύψει τελείως την ύπαρξη της Στούπας για να παραπλανήσουν τους πάντες. Ποιος όμως έχει το δικαίωμα να μας ζημιώσει ;

Αγωνιστήκαμε εδώ και 35 χρόνια για να κάνουμε την Στούπα την πιο τουριστική περιοχή της Μεσσηνίας και ίσως της Πελοποννήσου. Δημιουργήσαμε πάνω από 2500 κλίνες και γίναμε ένας από τους πιο γνωστούς τουριστικούς προορισμούς . Τοποθετήσαμε τις οικονομίες δύο γενεών και επενδύσαμε για τα παιδιά μας χωρίς να έχουμε ουσιαστική βοήθεια από πουθενά.

ΔΕΝ ΘΑ ΑΦΗΣΟΥΜΕ ΟΜΩΣ ΚΑΝΕΝΑ ΝΑ ΜΑΣ ΚΑΤΑΣΤΡΕΨΕΙ

Στην μελέτη δεν γίνεται πουθενά ουσιαστική αναφορά στο μέγεθος της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής και αυτό το ανέχτηκαν ΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ που την ενέκριναν.

2) Οι εμπρόθεσμες ενστάσεις τόσο οι δικές μας όσο και του Δήμου Λεύκτρου καθώς και οι προσφυγές μας σε όλους τους φορείς που γνωμοδότησαν θετικά γι αυτό το έργο, που θα γίνει «ταφόπλακα» της περιοχής μας, πετάχτηκαν στο καλάθι των αχρήστων και κανένας αρμόδιος δεν έδειξε στοιχειώδη ευαισθησία για επανεξέταση του θέματος που προχώρησε κρυφά και εν αγνοία μας.

ΔΕΝ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠ ΟΨΙΝ ΤΟΥΣ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΠΟΥ ΟΜΟΦΩΝΑ ΣΦΟΔΡΩΣ ΑΝΤΙΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΥΤΗ ΟΥΤΕ ΤΙΣ 656 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΠΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΑΜΕ ΜΕΣΑ ΣΕ ΛΙΓΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΤΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΑΜΕ.

3) Δεν τηρήθηκε η υποχρέωση της Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με τον νόμο Ν.3010/2002 ότι πριν την έκδοση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων να ακολουθήσει την διαδικασία δημοσιότητας και ενημέρωσης των αρχών και του κοινού ,θέτοντας υπόψη μας το περιεχόμενο της μελέτης ,παρέχοντάς μας την δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και ενστάσεων και την υπόδειξη εναλλακτικών λύσεων .

4) Η ανακοίνωση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ένα τόσο σοβαρό θέμα, έγινε στα «ψιλά» της τοπικής εφημερίδας «Ελευθερία» από το Νομαρχιακό Συμβούλιο στις 22-01-09 ανάμεσα σε κηδείες και μνημόσυνα. Ντροπή !!!



Πριν την σύνταξη του παρόντος δημοσιεύματος επισκεφτήκαμε τον εκπρόσωπο της κυβέρνησης Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Φ. Χατζημιχάλη και αφού του γνωστοποιήσαμε την αντίδρασή μας για όλους τους προαναφερθέντες λόγους του ζητήσαμε άμεση λύση στο πρόβλημά μας δηλαδή την ανάκληση της χορηγηθείσας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και την παραπομπή των υπευθύνων ιδιωτών και δημοσίων λειτουργών στον εισαγγελέα.

Μας υποσχέθηκε ότι εφ' όσον διαπιστώσει την αλήθεια των καταγγελλομένων θα ανακαλέσει την περιβαλλοντική άδεια και θα ζητήσει την τιμωρία των υπευθύνων .

Άλλωστε και εμείς πρόκειται να μηνύσουμε οποιονδήποτε έχει παρανομήσει σε αυτή την διαδικασία.

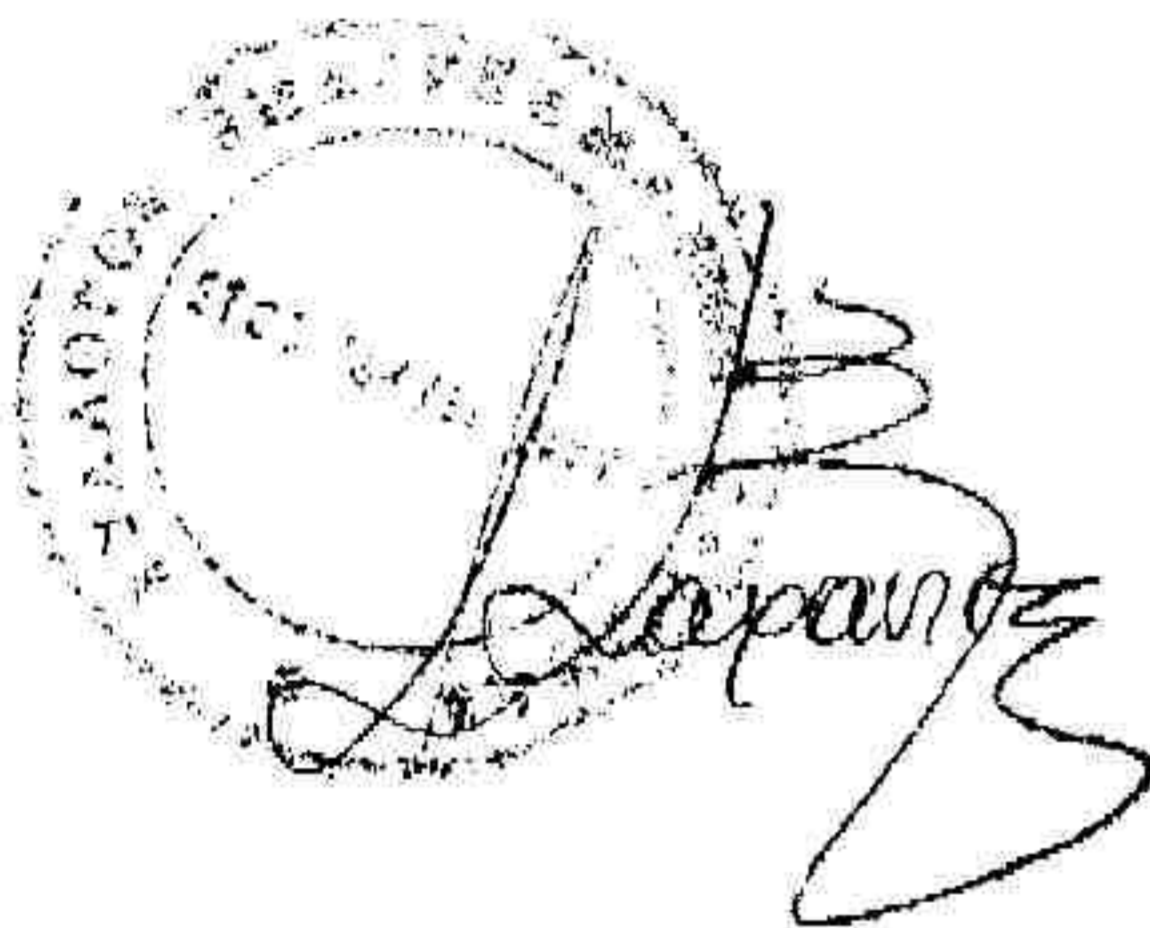
Το ζήτημα αυτό είναι για εμάς πάρα πολύ σοβαρό διότι υποβαθμίζεται η ποιότητα ζωής μας σε όλα τα επίπεδα και δηλώνουμε αποφασισμένοι και ενωμένοι ώστε να μην επιτρέψουμε να εγκατασταθούν και να λειτουργήσουν στον σχεδιαζόμενο χώρο οι κεραιές κινητής τηλεφωνίας .Δεν θα αφήσουμε ούτε την vodafone ούτε τις συνεργαζόμενες υπηρεσίες ... να καταστρέψουν την Στούπα

Τέλος έχουμε ήδη καταθέσει στο Συμβούλιο Επικρατείας αιτήσεις ακύρωσης της απόφασης του Περιφερειάρχη και της απόφασης της ΕΕΤΤ οι οποίες δεν έχουν ακόμα εκδικαστεί και έχουμε ξοδέψει πάνω από 5000 Ε.

Ήλθε η ώρα να ξεχωρίσουμε τους φίλους από τους εχθρούς μας.

Θα ευχαριστήσουμε με κάθε τρόπο τους φίλους μας και θα πολεμήσουμε με όλες μας τις δυνάμεις για το δίκιο μας. Δεν συμφέρει κανένα να μας αγνοήσει.

Στούπα, 30 Ιουλίου 2010





52953 ΣΤΟΥΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Στα Χαλάνδρι σήμερα την 26^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2005 οι υπογράφωντες το συμφωνητικό αυτό, αφενός ο Παναγιώτης Παπαλάρας του Παύλου, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Αργοναυτών, αριθμός 1, αρμόδιος του υπ' αριθμόν Π 887974 βελτίου ταυτότητας, του Α.Τ. 125878728, ΔΟΥ Αμαρουσίου, αποκαλούμενος στο εξής «μισθωτής» και αφετέρου η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «VODAFONE ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «VODAFONE - PANAFON», που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής και επί της οδού Τσαβέλλα, αριθμός 1-3, με ΑΦΜ 084349850, ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, αποκαλούμενη στο εξής για συντομία «η μισθώτρια», για την οποία υπογράφει η Σοφία Κορωνιά του Γεωργίου, συνάρει του με αριθμό 9819131-06-2005 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης Γκίκα - Μαντζαράκη και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος του Γεωργίου Κορωνιά, νομίμου εκπροσώπου, Αντιπροέδρου και Δευθύνοντος Συμβούλου, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος (εκμισθωτής) δηλώνει ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του έναν αγρό στη θέση «Αμπελίστρα», μείζονος εκτάσεως 5310,89 τ.μ., που συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες Κων. Χαρέα, κληρονόμων Κοτσωνή, Παναγιώτη Μπαλακτάρη, κληρονόμων Χουσεά, Διαμάντως Περδικέα, Μπετζεχρούλας Περδικέα, Σοφίας Κωστήα και Κωνσταντίνου Περδικέα, από τα οποία εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στη δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία (μισθώτρια) όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, τμήμα του έκτασης πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων περίπου καμένης στη θέση «Αμπελίστρα», του Δημοτικού Διαμερίσματος Προαστίου, του Δήμου Λεύκτρου, του Νομού Μεσσηνίας, για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού πληροφορικής, για την προσφορά των εκάστοτε τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών μέσω τηλεπικοινωνιακών δικτύων, καθώς και για την εγκατάσταση κατασκευών, μεταλλικών ή άλλων, στήριξης και προστασίας του παραπάνω εξοπλισμού καθώς και ηλεκτρομηχανολογικών

του για την εγκατάσταση κεραιών (πυλώνων κ.λπ.) οιαδήποτε συστημάτων και εν γένει συστημάτων για την εξυπηρέτηση οιαδήποτε τηλεπικοινωνιών κινητής τηλεφωνίας ή άλλου συστήματος, σε άλλο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη). Αρχίζει την 1^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2006 και λήγει την 31^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017

3. α. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι η εμπορική μίσθωση που καταρτίζεται με το παρόν έχει την ιδιαιτερότητα να μην μπορεί η μισθώτρια εφ' αρχής να προβεί στην πλήρη εκμετάλλευσή του, για τις επιχειρηματικές της ανάγκες. Ως εκ τούτου συμφωνούν με το παρόν να καθορίσουν δύο χρονικές περιόδους στη μίσθωση.

β. Η πρώτη μισθωτική περίοδος θα αφορά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν θα λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατόπιν ετήσιο μίσθωμα συμφωνείται στο ύψος των 5.000 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου.

γ. Η δεύτερη μισθωτική περίοδος θα ξεκινά όπως ορίζεται κατωτέρω (3δ) και το ύψος του μισθώματος συμφωνείται να ανέρχεται στο ποσό των 13.000 ευρώ.

δ. Η δεύτερη περίοδος θα άρκεται υπό την αναβλητική αίρεση ότι η μισθώτρια θα εκδηλώσει εγγράφως την βούλησή της να θέσει σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις της, άλλως η μίσθωση θα εξακολουθήσει με το μίσθωμα των 5.000 ευρώ ετησίως, και με την επιφύλαξη όλων των μισθωτικών δικαιωμάτων της μισθώτριας και ιδίως του άρθρου 43 του π.δ. 34/85.

ε. Κατά το χρόνο της έναρξης της δεύτερης μισθωτικής περιόδου, η μισθώτρια συμφωνεί να καταβάλει ολόκληρο το τρέχον ετήσιο μίσθωμα καθώς και το επόμενο ετήσιο μίσθωμα, ήτοι ο εκμισθωτής θα λάβει τα δύο πρώτα ετήσια μισθώματα της δεύτερης μισθωτικής περιόδου μαζί. Στη συνέχεια κάθε μίσθωμα θα καταβάλλεται κανονικά ετησίως, όπως στο άρθρο 4 και 4^ο κατωτέρω ορίζεται.