

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Νομού Ιωαννίνων
Νέας Δημοκρατίας

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΑΔΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	7
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1785
Ημερομηνία καταθέσεως	25.8.10

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό: Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Συνεχίζονται τα προβλήματα στην εφαρμογή του Νόμου για τους ημιυπαίθριους χώρους

Το ζήτημα των ημιυπαίθριων χώρων αποτελεί πολεοδομικό πρόβλημα με σημαντικές κοινωνικές επιπτώσεις. Για την αντιμετώπισή του το ΥΠΕΧΩΔΕ στο Νόμο 3775/2009 είχε ενσωματώσει ρυθμίσεις (άρθρα 40 και 41) οι οποίες αντιμετώπιζαν κατά πάγιο και αποτελεσματικό τρόπο την αλλαγή χρήσης των ημιυπαίθριων χώρων, έναντι καταβολής προστίμου από τους αυθαιρετούντες.

Αμέσως μετά την ψήφιση του Νόμου, ως ΥΠΕΧΩΔΕ είχαμε εκδόσει σχετική Εγκύκλιο με την οποία διευκρινίζονταν όλα τα σχετικά θέματα.

Το ΠΑΣΟΚ υπονόμεισε τότε λυσσαλέα την εφαρμογή της ρύθμισης του ΥΠΕΧΩΔΕ και τόνιζε ότι την επομένη των εκλογών θα καταργήσει το Νόμο. Επρόκειτο απλώς για άλλο ένα προεκλογικό πυροτέχνημα.

Η Κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ όχι μόνον δεν κατήργησε αλλά "πάγωσε" για έξι μήνες την ρύθμιση για να μελετήσει – υποτίθεται – σε βάθος το θέμα. Τελικά τον Απρίλιο 2010 ψηφίσθηκε ο Ν. 3843/2010 ο οποίος αφενός μεν επιχειρεί να νομιμοποιήσει πάρα πολλές οικοδομικές αυθαιρεσίες πέραν των ημιυπαίθριων (πατάρια, σοφίτες, pilatis, κλπ) αφετέρου δε δεν έχει απολύτως καμία περιβαλλοντική διάσταση.

Για να εφαρμοστεί ο Νόμος απαιτούνταν η έκδοση διευκρινιστικών εγκυκλίων, τις οποίες το ΥΠΕΚΑ καθυστέρησε χαρακτηριστικά να εκδόσει.

Δυστυχώς όμως το Υπουργείο με τις παλινωδίες και τις καθυστερήσεις του έχει καταστήσει τον Ν. 3843/2010 σχεδόν ανενεργό. Είναι χαρακτηριστικό ότι στους πρώτους τέσσερις μήνες που έχουν περάσει από την ημερομηνία που ξεκίνησε η προθεσμία δήλωσης των χώρων, μόλις 40.000 από περίπου 1,5 εκ. ιδιοκτήτες ακινήτων με κλειστό ημιυπαίθριο έχουν υποβάλει σχετική δήλωση.

Σε αυτό συνέβαλε επίσης η άγρια φοροεισπρακτική πολιτική που έχει επιβάλει η Κυβέρνηση αλλά κυρίως η έλλειψη οποιασδήποτε προοπτικής βελτίωσης των οικονομικών των συμπολιτών μας.

Όμως τα προβλήματα με τους ημιυπαίθριους και κλειστούς χώρους που άλλαξαν χρήση δεν έχουν τελειώσει. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στην παρ.11 της Εγκυκλίου 8/15.06.2010 του ΥΠΕΚΑ: «Για τους χώρους που υπαχθούν στην παρούσα ρύθμιση δεν χορηγείται βεβαίωση ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης, αλλά ότι ρυθμίστηκε με το ν. 3843/2010 ή ότι τακτοποιήθηκε με το ν. 3775/2009».

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι αδύνατο για χώρους που άλλαξαν χρήση και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του Ν. 3843/2010 να δοθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεδομένου ότι για την έκδοση αυτών απαιτείται, μεταξύ άλλων και βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομία για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως κύριας χρήσης

Κατόπιν αυτών,

Ερωτάται η κυρία Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο για την λύση του προβλήματος που έχει δημιουργήσει η σχετική Εγκύκλιός του; Επρόκειτο απλώς για άλλο ένα προεκλογικό πυροτέχνημα.
2. Δεδομένου ότι πολλοί ενδιαφερόμενοι έχουν κινήσει την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, έχουν καταβάλει τα ποσά που αντιστοιχούν σε παράβολο και δόσεις αλλά αδυνατούν να λειτουργήσουν τους μετατρεπόμενους κλειστούς χώρους ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με ποιόν τρόπο το Υπουργείο θα αντιμετωπίσει το μεγάλο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί ;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αθήνα, 25.08.2010

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης