



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 1562
Ημερομ. Καταθέσεως: 24 8 10

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Οικονομικών, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Θέμα: Σκανδαλώδης και προκλητική μεθόδευση για το ξεπούλημα δημόσιας έκτασης – «φιλέτο» 342 στρεμμάτων στο Πόρτο Χέλι Κρανιδίου.

Το ξεπούλημα της δημόσιας ακίνητης περιουσίας είναι στις προτεραιότητες της αντιλαϊκής πολιτικής της κυβέρνησης του ΠΑΣΟΚ, με την ένθερμη στήριξη της ΝΔ, και του ΛΑΟΣ, καθώς και των άλλων κομμάτων του κεφαλαίου και του ευρωμονόδρομου.

Η εμπορευματοποίηση και η αλλαγή χρήσης γης, σε συνδυασμό με τη λεηλασία, την παράνομη καταπάτηση δημόσιων χερσαίων και θαλάσσιων εκτάσεων και ακτών από επιχειρηματικούς οικοδομικούς και τουριστικούς ομίλους, εταιρείες ιχθυοκαλλιέργειας και την πλουτοκρατία - βιομήχανους, εφοπλιστές, τραπεζίτες, μεγαλέμπορους - σε αгаστή συνεργασία με φορείς και στελέχη της κεντρικής, περιφερειακής και τοπικής διοίκησης, έχει πάρει τεράστιες διαστάσεις σε βάρος των εργαζομένων, των κατοίκων και του περιβάλλοντος της περιοχής της επαρχίας Ερμιονίδας του Ν. Αργολίδας. Μεγάλα τουριστικά συγκροτήματα και κατοικίες της πλουτοκρατίας - αξίας εκατομμυρίων ευρώ - φυτρώνουν σαν τα μανιτάρια σε δημόσιες δασικές εκτάσεις και ακτές, καταστρέφοντας το περιβάλλον και περιορίζοντας ασφυκτικά την ελεύθερη πρόσβαση της εργατικής – λαϊκής οικογένειας στις παραλίες της περιοχής.

Στο στόχαστρο της πλουτοκρατίας αυτή την περίοδο έχει μπει δημόσια έκταση «φιλέτο» **342.000 τ.μ** στην πανοραμική περιοχή «Αεροδρόμιο» στο Δημοτικό Διαμέρισμα **Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου Αργολίδας**. Η έκταση αυτή αποτελεί τμήμα της συνολικής έκτασης **973.945 τ.μ.** που ανήκει στη **Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στέγας Α.Ε. (ΔΕ.ΠΟ.Σ. Α.Ε.)** η οποία παραχωρήθηκε από το ελληνικό δημόσιο με την υπ.αριθ. 662/30/09.04.1980 (Φ.Ε.Κ.243/22.04.1980) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Χωροταξίας, Οικισμού, Περιβάλλοντος και Συγκοινωνιών.

Με μία σκανδαλώδη και προκλητική μεθόδευση επιχειρείται το ξεπούλημα της δημόσιας αυτής έκτασης, με «νομότυπο» δήθεν τρόπο, με εξευτελιστικό τίμημα. Με την με αριθμό **1430/29-6-2010 κατασχετήρια έκθεση** κατασχέθηκε η παραπάνω έκταση, δυνάμει της με αριθμό **3224/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** (Τμήμα Μισθώσεων) και του με αριθ.67/26-1-2009 απογράφου αυτής και της από 8-6-2010 επιταγής προς πληρωμή, για οφειλή της ΔΕ.ΠΟ.Σ. προς τους επισπεύδοντες τον πλειστηριασμό, που αναφέρονται στην παραπάνω κατασχετήρια έκθεση, **ύψους 105.795,75 ευρώ.**

Η μεθόδευση προωθήθηκε στη συνέχεια με την έκθεση της ανωτέρω δημόσιας έκτασης των **342.000 τ.μ.** σε αναγκαστικό πλειστηριασμό, που επισπεύδεται από τους παραπάνω δανειστές, με την με αριθμό **1431/30-6-2010 περίληψη κατασχετήριας έκθεσης** του ίδιου πιο πάνω δικαστικού επιμελητή. Ο πλειστηριασμός ορίστηκε με την παραπάνω περίληψη για την **29^η Σεπτεμβρίου 2010** στο Ειρηνοδικείο Μάσσηςτος – Κρανιδίου Αργολίδας, ενώπιον Συμβολαιογράφου Κρανιδίου.

Είναι χαρακτηριστικό ότι ακόμη και με την πιο πάνω περίληψη κατασχετήριας έκθεσης η αξία της δημόσιας αυτής έκτασης εκτιμήθηκε αντί του ποσού των **10.500.000 ευρώ και τιμή πρώτης προσφοράς για την εκπλειστηρίασή της το ποσό των 7.000.000 ευρώ!** Η πραγματική αξία της δημόσιας αυτής έκτασης είναι πολύ μεγαλύτερη, τουλάχιστον διπλάσια της τιμής εκτίμησής της από την περίληψη της κατασχετήριας έκθεσης.

Έτσι, με τον παραπάνω σκανδαλώδη τρόπο επιχειρείται να ξεπουληθεί για ποσό οφειλής **105.795 ευρώ δημόσια έκταση εκατονταπλάσιας αξίας - 10.500.000 ευρώ σύμφωνα με τη κατασχετήρια περίληψη - και στην πραγματικότητα πολύ μεγαλύτερης αξίας!**

Ο πλειστηριασμός που επισπεύδεται είναι καταφανώς καταχρηστικός σε βάρος του Δημοσίου, των εργαζομένων, των κατοίκων και του περιβάλλοντος της περιοχής, δεδομένου ότι η αξίωση των επισπευδόντων μπορούσε να ικανοποιηθεί με αναγκαστική εκτέλεση σε άλλα περιουσιακά στοιχεία της ΔΕ.ΠΟ.Σ. Α.Ε, ή ελάχιστο τμήμα -ενός η δύο στρεμμάτων της πιο πάνω έκτασης- η αξία των οποίων να είναι ανάλογη της οφειλής για την οποία επισπεύδεται ο πλειστηριασμός.

Είναι προφανές ότι πρόκειται για ληστεία της δημόσιας περιουσίας.

Η διοίκηση της ΔΕ.ΠΟ.Σ. Α.Ε. στα πλαίσια υλοποίησης της αντιλαϊκής πολιτικής των κυβερνήσεων της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ επιχείρησε κατ' επανάληψη και στο παρελθόν την οικοπεδοποίηση και το ξεπούλημα αυτής της έκτασης, που αποτράπηκαν με παρεμβάσεις των κατοίκων και φορέων της περιοχής.

Η κυβέρνηση της ΝΔ το Δεκέμβρη του 2007 με απόφαση του υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας Δημοσίων Έργων ενέταξε αυτή την έκταση σε Περιοχή Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕ.Ρ.ΠΟ) με απαράδεκτους όρους για την προστασία του περιβάλλοντος, ανοίγοντας ταυτόχρονα το δρόμο για τη λεηλασία δημόσιων εκτάσεων στην ευρύτερη περιοχή. Στη συνέχεια ξεκίνησε και η μεθόδευση για το «νομότυπο» ξεπούλημα της έκτασης των 342.000 τ.μ., που με την παραπάνω ένταξη κατέστη διαθέσιμη για οικοπεδοποίηση, με την μέθοδο του αναγκαστικού πλειστηριασμού της σε εξευτελιστική τιμή, για ικανοποίηση ασήμαντης οφειλής σε σχέση με την αξία της. Έτσι, μεθοδεύεται το «νόμιμο» ξεπούλημα δημόσιας έκτασης τεράστιας αξίας σε επιχειρηματικούς ομίλους, στην πλουτοκρατία.

Το ΚΚΕ απαιτεί την άμεση παρέμβαση της κυβέρνησης για να ανασταλεί και να ματαιωθεί οριστικά αυτός ο καταχρηστικός πλειστηριασμός για τα συμφέροντα του Δημοσίου και κατ' επ' έκταση των εργαζομένων, των κατοίκων του Δήμου Κρανιδίου.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι Υπουργοί τι μέτρα προτίθενται να πάρουν ώστε:

1. Να ανασταλεί και να ματαιωθεί οριστικά ο πλειστηριασμός της τεράστιας αξίας δημόσιας έκτασης των 342.000 τ.μ., στη περιοχή «Αεροδρομίου», στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου και να προστατευθούν τα συμφέροντα του δημοσίου
2. Να διασφαλισθεί ο δημόσιος χαρακτήρας της παραπάνω έκτασης και να μην εκποιηθεί με οποιαδήποτε μεθόδευση σε ιδιώτες και επιχειρηματικούς ομίλους
3. Να αξιοποιηθεί η έκταση αυτή για την ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών, προς όφελος των εργαζομένων, των κατοίκων της περιοχής και του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής.

Οι βουλευτές

Γεώργιος Μαρίνος

Νίκος Καραθανασόπουλος

Γιάννης Γκιόκας

Νίκος Μωραΐτης