



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 688

Ημερομ. Καταθέσεως: 2-8-10

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΑΑ.Ο.Σ.

Αθήναι, 28 Ιουλίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τους Αξιότιμους Υπουργούς Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο, Έσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Ραγκούση Ιωάννη και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Χάρη Καστανίδη.

ΘΕΜΑ: "Προστασία Ακινήτων Του Δημοσίου".

Με τη διαδικασία δηλώσεων ακινήτων στο κτηματολόγιο παρατηρείται το φαινόμενο να τυγχάνουν διεκδίκησης ακίνητά του δημοσίου από ανθρώπους που επικαλούνται δήθεν γνήσιους τίτλους και το δημόσιο ή οι δήμοι να μην προστατεύουν τα δικαιώματά τους. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση στο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου όπου κάποιος Βασίλειος Πατήλας επεχείρησε να διεκδικήσει με αίτηση που κατέθεσε δυο ακίνητα που είχαν απαλλοτριωθεί από το δημόσιο προ τριακονταετίας από άλλους, τους πραγματικούς ιδιοκτήτες. Ενώ λοιπόν ο υποθηκοφύλακας διαβίβασε την υπόθεση στην εισαγγελία και διενεργήθηκε προκαταρκτική εξέταση το δημόσιο αλλά και ο δήμος Χαλανδρίου, εάν τυχόν του ανήκουν, δεν έχουν δηλώσει παράσταση πολιτικής άγωγής για τα ακίνητά τους. Μάλιστα ο εν λόγω αιτών κατέθεσε αίτησή του ενώπιόν του Πρωτοδικείου Αθηνών, κοινοποιούμενη προς το Έλληνικό Δημόσιο, της οποίας η συζήτηση είχε προσδιοριστεί για την 21/5/2010 με αριθμό πινακίου ΡΚ2/14, με την οποία ζητούσε να διορθωθεί η αρχική ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 147 086 2009/0/0 και να καταχωρηθεί ως κύριος του ακινήτου. Η εν λόγω υπόθεση ανεβλήθη μετά από αίτηση της πρώην πραγματικής κυρίου πριν τη απαλλοτρίωση. Έξεδικάσκει όμως δεύτερη υπόθεση του ιδίου για άλλο ακίνητο το οποίο και αυτό δεν του ανήκει καθώς μνημονεύεται στο φερόμενο δήθεν γνήσιο τίτλο και ανήκει στο έλληνικό δημόσιο. Ο αριθμός πινακίου ήταν ΡΚ2/13. Η απουσία του δημοσίου (ή του δήμου Χαλανδρίου εάν του ανήκουν) τόσο από τις αστικές υποθέσεις όσο και από την ποινική διαδικασία για να προασπίσει τα δικαιώματά του είναι προκλητική.

Συνεπώς ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

1. Πόσες αιτήσεις και σε ποια κτηματολόγια Αττικής για να αναγνωριστεί κύριος ακινήτων έχει υποβάλει ο Β. Πατήλας;

2. Στή συγκεκριμένη υπόθεση τοῦ κτηματολογικοῦ γραφείου Χαλανδρίου γιατί δὲν ἔχει πράξει τίποτα τὸ δημόσιο (ἢ ὁ δήμος Χαλανδρίου) γιὰ τὴ διαφύλαξη τῆς περιουσίας του;
3. Προτίθεστε ἐν τέλει νὰ παρέμβετε γιὰ νὰ παραστεῖτε στὴν ποινικὴ διαδικασία ὡς πολιτικῶς ἐνάγοντες καὶ νὰ προστατευτεῖτε ἀπὸ τυχόν ἀστικά δικαστήρια ποὺ ἐπιδιώκει ὁ αἰτῶν κατὰ τοῦ δημοσίου καὶ γιατί δὲν τὸ ἔχετε πράξει μέχρι τώρα;
4. Σὲ ποιο στάδιο βρίσκεται ἡ ἐν λόγω ποινικὴ ἐρευνα;

Ὁ Ἐρωτῶν Βουλευτής:

Σπυρίδων - Ἀδωνις Γεωργιάδης Β' Ἀθηνῶν - ΛΑ.Ο.Σ.