



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν.Φλώρινας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΣ 336
Ημερομηνία καταθέσεως 23/7/2010

Προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Στην περιοχή «Καραγκιόζης» στην πόλη της Φλώρινας κληρώθηκαν κατοικίες σε δικαιούχους του ΟΕΚ. Ενδεικτικά αναφέρω, ότι για μία κατοικία 105 τ.μ. περίπου το τίμημα πώλησης ανήλθε στις 120.000 ευρώ, δηλαδή 1140 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο και θα καταβληθεί σε 300 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 400 ευρώ. Όσοι καταβάλλουν το τίμημα εντός της πρώτης πενταετίας θα έχουν έκπτωση του αρχικού ποσού κατά 40% που ισούται με 48.000 ευρώ λιγότερα στην αρχική τιμή, σύμφωνα με το προαναφερθέν παράδειγμα.

Δικαίως, οι δικαιούχοι διαμαρτύρονται, γιατί το τίμημα είναι πολύ υψηλό. Μάλιστα, σε συζήτηση που είχα με τον πρώην Πρόεδρο του Οργανισμού ενημερώθηκα, ότι η αγορά των κατοικιών στη Φλώρινα μέσα από το Πρόγραμμα Αγοράς Κατοικιών Διαμερισμάτων (ΠΑΚΑΔΙ), που ίσχυε, ήταν από τις πιο συμφέρουσες, αξίας 850 ευρώ ανά τετραγωνικό περίπου.

Ακόμα, η έκπτωση 40% είναι χωρίς αντίκρυσμα, αφού πρόκειται για χαμηλόμισθους εργαζομένους των 700 ευρώ το μήνα, που δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να συγκεντρώσουν ακόμα και το ποσό που προκύπτει μετά την έκπτωση.

Επίσης, οι δικαιούχοι δεν ενημερώθηκαν για το ύψος του τιμήματος από την πρώτη κλήρωση του 2008, γιατί σε αυτή την περίπτωση θα είχαν αναπροσαρμόσει τα σχέδια τους σύμφωνα με τις ανάγκες και τις δυνατότητες τους και δε θα είχαν χάσει 2 χρόνια περιμένοντας για μία εξέλιξη που αποτιμάται ταυτόχρονα και σε χρήματα για ενοίκια 2 ετών.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Ποιο είναι το τίμημα αγοράς από τον ΟΕΚ των συγκεκριμένων εργατικών κατοικιών, ώστε να συγκριθεί με το τίμημα πώλησης τους στους δικαιούχους;
- 2) Διερεύνησε ο οργανισμός τις τιμές των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά, πριν καθορίσει το ακριβές αυτό τίμημα;
- 3) Σκοπεύει να αναπροσαρμόσει το τίμημα προς τα κάτω για να επιτρέψει στους δικαιούχους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις και να αποκτήσουν τελικά μόνιμη ιδιότητα κατοικία, ασκώντας παράλληλα ουσιαστική κοινωνική πολιτική σύμφωνα με το σκοπό λειτουργίας του ΟΕΚ;
- 4) Προτίθεται να μεταφέρει τη δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου με έκπτωση 40% από την πρώτη στη δεύτερη πενταετία για να διευκολυνθούν οι δικαιούχοι;

Αθήνα 22/7/2010

Ο ερωτών Βουλευτής


Ευστάθιος Κωνσταντινίδης
Βουλευτής Ν.Δ. Ν. Φλώρινας