



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	13294
Ημερομ. Καταθέσεως:	16.7.10

ΑΘΗΝΑ 16-07-2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΥΠΟΥΡΓΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ανταλλάξιμη περιουσία στον Αγ. Γερμανό Πρεσπών»

Σύμφωνα με το νόμο 357 του 1976 «περί επιταχύνσεως και εκκαθαρίσεως της ανταλλάξιμου περιουσίας» οι κατέχοντες αγροτικά ανταλλάξιμα κτήματα ή κτίσματα επί ανταλλάξιμων κτημάτων, δικαιούνται να τα εξαγοράσουν έναντι τιμήματος. Για διαφόρους λόγους, η πλειοψηφία κατοίκων στον Αγ. Γερμανό Πρεσπών, δεν διαθέτουν μέχρι σήμερα τίτλους ιδιοκτησίας.

Επιπλέον, είναι γνωστό ότι, από τα χωριά της περιοχής εκδιώχθηκαν άνθρωποι κατά τη διάρκεια του εμφυλίου, χωρίς δικαίωμα επιστροφής στον τόπο τους, με όλα τα συνεπακόλουθα.

Όπως αναφέρουν κάτοικοι της περιοχής, τελευταία, τους έχει επισκεφθεί η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου για το θέμα των τίτλων. Οι κάτοικοι όμως που αποφάσισαν να ξεκινήσουν την διαδικασία να πάρουν τους τίτλους ιδιοκτησίας των σπιτιών τους και των οικοπέδων τους βρέθηκαν μπροστά στην δυσάρεστη έκπληξη των υπέρογκων ποσών, της τάξης των δεκάδων χιλιάδων ευρώ, που τους ζητάει το ελληνικό δημόσιο προκειμένου να τους δώσει τους τίτλους ιδιοκτησίας. Τους ζητιέται, όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν, να ξανααγοράσουν τα σπίτια τους, διότι το δημόσιο κοστολογεί τις ιδιοκτησίες αυτές με βάση τις σημερινές τιμές οι οποίες δεν έχουν καμιά σχέση με αυτές που υπήρχαν όταν ψηφίστηκε ο νόμος το 1976 και που, τότε,

όποιοι ήταν ενήμεροι με τον ένα ή άλλο τρόπο πήραν τους τίτλους έναντι πολύ χαμηλών ποσών ακόμα και της τάξης των 3.000 δραχμών.

Επιπλέον οι άνθρωποι που είχαν αγοράσει σπίτι στον Αγ. Γερμανό μετά το 1976 δεν τους επιτρέπεται να πάρουν τους τίτλους ιδιοκτησίας παρότι ζουν εκεί, μεγάλωσαν εκεί τα παιδιά τους και έφτιαξαν με πολύ κόπο και χρέη τα σπίτια τους ξανά, ειδικά μετά τον σεισμό του 1994 όπου τα περισσότερα σπίτια κρίθηκαν ακατάλληλα. Είναι δηλαδή η τρίτη φορά που οι άνθρωποι πληρώνουν τα σπίτια τους. Η απίστευτη αυτή ιστορία συνεχίζεται με τον κίνδυνο που διατρέχουν πολλοί κάτοικοι να μείνουν στο δρόμο αν πεθάνουν οι γονείς ή οι παππούδες, διότι λόγω έλλειψης τίτλων δεν δικαιούνται να αφήσουν τα σπίτια στα παιδιά τους.

Παρόλες τις δεσμεύσεις, από όλες τις κυβερνήσεις, ότι θα τακτοποιηθεί το ζήτημα, η απίστευτη αυτή ταλαιπωρία των κατοίκων μιας παραμεθόριου περιοχής συνεχίζεται με τις υπηρεσίες να νίπτουν τα χείρας τους.

Σήμερα, δεν υπάρχει πια, ούτε ο λόγος για τον οποίο χρειαζόταν αυτό το έσοδο στο ελληνικό δημόσιο, δηλαδή η στεγαστική αποκατάσταση των αστών προσφύγων, όπως προβλέπει ο ίδιος ο νόμος.

Επειδή

- Η οικονομική κρίση και τα πρωτοφανή μέτρα της κυβέρνησης έχουν πλήξει πολύ σοβαρά το εισόδημα των εργαζόμενων ανθρώπων
- Η ζωή των κατοίκων στην επαρχία και στις παραμεθόριες περιοχές είναι ακόμα πιο δύσκολη
- Η ύπαιθρος δεν πρέπει να ερημώσει
- Είναι κοινωνικά άδικο να παραχωρείται δημόσια περιουσία και δημόσια γη σε μεγάλα συμφέροντα και να στερούνται οι κάτοικοι μιας παραμεθόριου περιοχής στοιχειωδών δικαιωμάτων στην κατοικία και την κατοχή της γης τους

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να προχωρήσει στην παραχώρηση τίτλων στους κατοίκους του Αγ. Γερμανού, χωρίς να χρεώνονται, ιδιαίτερα σήμερα εν μέσω οικονομικής κρίσης;
2. Θα αποζημιωθούν από το Δημόσιο, όπως έγινε και σε άλλες περιπτώσεις προσφύγων, οι τυχόν ιδιοκτήτες που κατοικούσαν μέχρι τον εμφύλιο και έφυγαν ή εκδιώχθηκαν και που τα σπίτια τους ή είναι άδεια ή κατοικούνται πλέον από άλλους ανθρώπους;
3. Σκοπεύει να τροποποιήσει το νόμο 357 του 1976 ώστε να μπορέσουν οι άνθρωποι να πάρουν τους τίτλους των ιδιοκτησιών τους, από το δημόσιο στο οποίο ανήκουν, χωρίς να τους ζητιούνται τα εξωφρενικά αυτά ποσά;
4. Σκοπεύει να δώσει οδηγίες στις υπηρεσίες του Υπουργείου ώστε να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι στο τι πρέπει να κάνουν ώστε να μην εξαναγκάζονται να πληρώνουν δικηγόρους για μια υπόθεση που είναι ευθύνη της πολιτείας;


Οι ερωτώντες βουλευτές
Λίτσα Λαμανατίδου-Πασχαλίδου

Ηρώ Διώτη