



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τον κ. Υπουργό**  
**• Οικονομικών**

|              |      |
|--------------|------|
| ΠΑΒ          | 3972 |
| 13 ΙΟΥΛ 2010 |      |

Ο βουλευτής Β' Αθηνών Φώτης Κουβέλης κατέθεσε αναφορά με την οποία ο Σύλλογος Υπαλλήλων Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου ζητεί να παραμείνουν σε ισχύ τα άρθρα 7,8 και 10 του 3586/07, προκειμένου να είναι δυνατή η απ' ευθείας ανάθεση στην Κ.Ε.Δ. της υποστήριξης των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους και, παράλληλα, ζητεί να προβλεφθεί η πιστοποίηση των Ιδιωτικών Φορέων ως τεχνικών συμβούλων, χωρίς την ανάθεση σε αυτούς μελετών και έργων.

**Αθήνα, 13/7/2010**

**Ο καταθέτων βουλευτής**

**ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ**



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 158<sup>Α</sup> ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΡΗ 45 – 11521 ΑΘΗΝΑ

Ζ.Δ. 6447429  
6447458

ΑΘΗΝΑ 2-7-2010  
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 189

ΠΡΟΣ  
Τον Υπουργό Οικονομικών  
κ. Γ. Παπακωνσταντίνου

Κύριε Υπουργέ,

**Α.** Η Εταιρία μας, όπως γνωρίζετε, συνεστήθη με τον ν. 973/79 και λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου συμφέροντος στους τομείς της Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και της στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών.

Στην διάρκεια των τριάντα ετών λειτουργίας της παρείχε και παρέχει πολύτιμες – μοναδικές υπηρεσίες στο τομέα Διοίκησης, Διαχείρισης, Αξιοποίησης Δημοσίων Ακινήτων και στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών που αφορά ενδεικτικά:

- Στην δημιουργία από το 1980 του πρώτου ενιαίου μητρώου 25.000 ακινήτων και την ταυτόχρονη μηχανογράφησή τους.
- Στην σύνταξη μελετών κτηματογράφησης σε όλη την Ελλάδα και την εν συνεχεία επικαιροποίηση για πάνω από 30.000 ακίνητα.
- Την ανάδειξη – υπόδειξη προς καταγραφή και την υποστήριξη για την προστασία ακίνητης περιουσίας αξίας δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ.
- Στην σύνταξη και υλοποίηση πρότυπων προγραμμάτων για την διαχείριση και αξιοποίηση της Δημόσιας περιουσίας.
- Στην παραχώρηση 2.037 ακινήτων εμβαδού 51.301,25 στρεμμάτων για την κάλυψη κοινωνικών αναγκών και στέγαση υπηρεσιών του ελληνικού δημοσίου.
- Στην αγορά 124 ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών κλπ.

**Β.** Μεταξύ άλλων προβλημάτων η Εταιρία ασχολήθηκε από το 1990 με την ουσιαστική και εκ του σύνεγγυς υποστήριξη των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α) στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους, συμβάλλοντας σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Εργασίας στην ψήφιση των Νόμων 2217/94, 2335/95 και 3586/07 που παρέχουν την δυνατότητα απ' ευθείας ανάθεσης στην ΚΕΔ, για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης τους.

Στο διάστημα αυτό παρήχθη ουσιαστικό έργο, όπου παγιώθηκε μια ουσιαστική συνεργασία με τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και αξιοποιήθηκαν οι σχετικές προτάσεις μας, ενώ σε πολλές άλλες περιπτώσεις δεν έγινε απολύτως τίποτα ή ελάχιστα παρά το γεγονός ότι συντάχθηκαν μελέτες και διατυπώθηκαν εκ μέρους μας σαφείς προτάσεις αξιοποίησης ενώ μέχρι σήμερα τα ακίνητα παραμένουν αναξιοποίητα και ρημάζουν.

Το ίδιο αναξιοποίητο έμεινε και η πρόταση της Εταιρίας μας, που κατατέθηκε πέρυσι τον Νοέμβριο, για την αξιοποίηση είκοσι ακινήτων στο κέντρο της Αθήνας, τα περισσότερα των οποίων είναι διατηρητέα και εγκαταλελειμμένα, για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, διασφαλίζοντας πολλαπλά οφέλη για τα Ταμεία, το Ελληνικό Δημόσιο και την πόλη της Αθήνας.

**Γ.** Έχοντας υπόψη τα προαναφερόμενα κάθε λογικός πολίτης σ' αυτό τον τόπο και οι εργαζόμενοι στην ΚΕΔ θα περίμενε να αξιοποιηθεί ακόμα περισσότερο η ΚΕΔ, ως



εξειδικευμένο Δημόσιο Όργανο για την άσκηση της Κυβερνητικής Πολιτικής, σε μια περίοδο που οφείλουμε όλοι να συμβάλουμε στην αξιοποίηση κάθε μέσου και δυνατότητας, που θα μπορούσε να συμβάλει στην έξοδο από την κρίση.

Δυστυχώς το Νομοσχέδιο που κατατέθηκε προς ψήφιση στην Βουλή των Ελλήνων, από το Υπουργείο Εργασίας, επιχειρεί εμφανώς να ακυρώσει το ρόλο και την δουλειά είκοσι χρόνων της Εταιρίας μας και να την εξισώσει με απαράδεκτο τρόπο με ιδιωτικές Εταιρίες, που ούτε την δυνατότητα ούτε τις εγγυήσεις έχουν για την παροχή, ανάλογων με της ΚΕΔ, Υπηρεσιών στους Φ.Κ.Α.

Με το νόμο αυτό αφαιρείται το δικαίωμα των Ασφαλιστικών Οργανισμών να αναθέτουν απ' ευθείας στην ΚΕΔ την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, την σύνταξη μελετών και εκτέλεση έργων ενώ παράλληλα:

- Προβλέπεται η ανάθεση μελετών και εκτέλεση έργων σε ιδιωτικές Εταιρίες, πράξη που είναι αντίθετη με την Ελληνική και Κοινοτική νομοθεσία.
- Προβλέπεται η εξουσιοδότηση των ιδιωτικών Εταιριών να ενεργούν ως πληρεξούσιοι των Φ.Κ.Α. αγνοώντας το ΠΔ 715/79 και δεσμεύοντας τις Διοικήσεις των Φ.Κ.Α.

**Δ.** Είναι αδιανόητο στην παρούσα συγκυρία το Κράτος να αμφισβητεί τον ίδιο του τον εαυτό, με την αμφισβήτηση εξειδικευμένων Οργανισμών που ανήκουν στο δημόσιο, όπως η ΚΕΔ, δηλώνοντας την ίδια, αν όχι μεγαλύτερη εμπιστοσύνη σε ιδιωτικούς Φορείς ακόμα και για ενέργειες αντίθετες με την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία.

Υπενθυμίζουμε ότι τα σοβαρά προβλήματα που υπήρξαν στην διαχείριση της περιουσίας των Φ.Κ.Α. και το πλιάτσικο που κατά κοινή ομολογία υπήρξε, δεν οφείλεται στην δράση Δημοσίων Υπηρεσιών αλλά στηρίχθηκε σε Χρηματιστηριακούς και άλλους ιδιωτικούς Φορείς, οι οποίοι αποδείχθηκαν αφερέγγυοι για το σκοπό για τον οποίο λειτούργησαν όπως ακριβώς συνέβη στην περίπτωση των δομημένων ομολόγων και στην κατάρρευση των Ασφαλιστικών Εταιριών και Τραπεζών στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

Την ίδια περίοδο οι προτάσεις της Εταιρίας μας για επένδυση σε ακίνητη περιουσία και εξορθολογισμό στην διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Φ.Κ.Α. παρέμειναν κατά κανόνα αναξιοποίητες λόγω των οδηγιών που είχαν δοθεί για την επένδυση ελάχιστου μέρους της περιουσίας τους σε ακίνητα και το μεγαλύτερο μέρους τους σε ομόλογα και μετοχές με τις γνωστές συνέπειες καταλήστευσης της περιουσίας τους.

Από τα προαναφερόμενα γίνεται προφανές ότι, η ΚΕΔ έχει συμβάλει στα μέγιστα στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Φ.Κ.Α και μπορεί να παρέχει αξιόπιστες υπηρεσίες με βάση και το θεσμικό της ρόλο, στο βαθμό που της ζητηθούν οι υπηρεσίες της και υιοθετούνται οι απόψεις της κάθε φορά.

Οι πειραματισμοί του μόνου 2335/95 που έδινε την δυνατότητα ανάθεσης έργων στις Τράπεζες ελάχιστα απέδωσε, τα δε επιχειρούμενα στο Νομοσχέδιο αποδυναμώνουν περεταίρω την δυνατότητα έγκυρης και αξιόπιστης υποστήριξης των Φ.Κ.Α, βάζοντας σε περιπέτειες όλο το σύστημα, λόγω της αντίθεσης των προβλεπομένων στο σχετικό νομοσχέδιο με την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία.

Μετά ταύτα πιστεύουμε ότι θα πρέπει να παραμείνουν σε ισχύ τα άρθρα 7,8 και 10 του ν. 3586/07, προκειμένου να είναι δυνατή η απ' ευθείας ανάθεση στην ΚΕΔ της υποστήριξης των Φ.Κ.Α., στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους και παράλληλα με διακριτό ξεχωριστό τρόπο να προβλεφθεί η πιστοποίηση των Ιδιωτικών Φορέων ως Τεχνικών Συμβούλων για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και όχι την ανάθεση σ' αυτούς μελετών και έργων διαδικασία που δεν είναι νόμιμη.

Προς τούτο προτείνουμε τις εξής αλλαγές:



« Με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι Φ.Κ.Α., στο πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας τους, υποχρεούνται να αναθέτουν, **εκτός από την ΚΕΔ (Ν.2358/2007)** και σε εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, τα ακόλουθα έργα και εργασίες:»

2. Παράγραφος 2 ε του Άρθρου 10

**Προτείνεται η απαλοιφή της.**

3. Παράγραφος 4 του Άρθρου 10

**Προτείνεται η απαλοιφή ή η συμπλήρωσή της ως ακολούθως:**

«4. Με τη σύμβαση ανάθεσης περιγράφεται το ανατιθέμενο έργο και καθορίζεται το ύψος της αμοιβής, ο τρόπος πληρωμής καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εκτέλεση του έργου.

Με την ίδια σύμβαση δύναται να παρέχεται πληρεξουσιότητα στους αντισυμβαλλόμενους της παρ. 2 του παρόντος άρθρου φορείς, να ενεργούν ως νόμιμοι αντιπρόσωποι, με δικαίωμα υπογραφής εγγράφων για λογαριασμό του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Κ.Α., **που θα αποστέλλονται προηγουμένως προς έγκριση στον Φ.Κ.Α.**, στην ευθύνη του οποίου εναπόκειται η οριστική απόφαση αγοράς, πώλησης, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων και η εν γένει αξιοποίηση της περιουσίας».

4. Παράγραφος 5 του Άρθρου 10

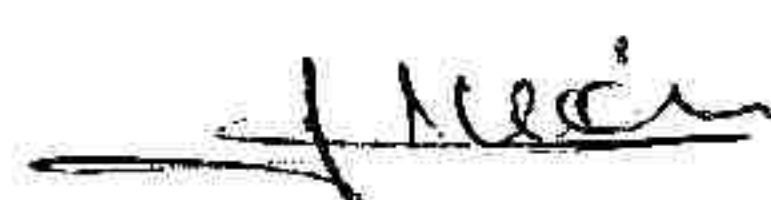
**Προτείνεται η απαλοιφή της.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

- Κοιν.: 1. Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης  
κ. Α. Λοβέρδο  
2. Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων  
κ. Δ. Κρεμαστινό  
3. Πολιτικά Κόμματα της Βουλής  
4. Ανεξάρτητους Βουλευτές  
5. Μέλη ΣΥΚΕΔ