

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ

Ταχ. Δνση: Πλ.Μιχ.Κατσαμάνη, Γάζι
Τηλέφωνο: 2813-400650
Fax 2810 - 822123
e-mail : techgazi@otenet.gr
Πληρ: Τεχνική Υπηρεσία

Απόφαση: Περιφέρειας, Ενέργειας
Σ' Επιχειρησιακή προγρ.

Γάζι 09/07/2010

Αρ. Πρωτ: 9904

Μανίης Γεωργίου
Βουλευτής Ηρακλείου

Προς:

Υπουργείο Περι/ντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
Τ/δνση: Αμαλιάδος 17
Τ.Κ. 11523 Αθήνα
Τηλ. 213-6447608

Κοιν.: Βουλευτές Ηρακλείου

Κυρία Υπουργέ

Ο Δήμος Γαζίου Νομού Ηρακλείου Κρήτης έχει μια τεράστια οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια ιδιαίτερα μετά την συνένωση που προέκυψε με τον "Καποδίστρια", με παράλληλη έλλειψη υποδομών κυρίως πολεοδομικών μελετών με αποτέλεσμα να συνεχίζεται επιδεινούμενη ή αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει πάρει διαστάσεις επιδημίας.

Στην περιοχή του Δήμου Γαζίου έχουν ανατεθεί με το σύστημα "πακέτου" (δηλ. μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής) και χρηματοδότηση Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. τρεις πολεοδομικές ενότητες:

- 1) Π.Ε. Γαζίου
- 2) Π.Ε. Αγίας Μαρίνα (Τσαλικάκι)
- 3) Π.Ε. Δυτικό Πολεοδομικό κέντρο (Ξηροποτάμου)

Εξ αυτών οι Π.Ε. Γαζίου και Αγίας Μαρίνας έχουν εγκριθεί με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με ΦΕΚ 743/15-07-03 και ΦΕΚ 259/05-03-04 αντίστοιχα, χωρίς παράλληλα να προχωρήσουν από το Υπουργείο σας οι τόσο απαραίτητες μελέτες πράξης εφαρμογής.

Η πολεοδομική μελέτη Δυτικού πολεοδομικού κέντρου μετά την αρχική της ανάρτηση δεν έχει ακόμα προχωρήσει για διάφορες αιτίες, με κυριότερη την προαπαιτούμενη οριοθέτηση του ρέματος Ξηροποτάμου. Η συνεργασία των Δήμων Γαζίου-Ηρακλείου (Ανατολικό πολεοδομικό κέντρο) με τον Ο.ΑΝ.Α.Κ και τις υπηρεσίες της περιφέρειας Κρήτης έδωσαν κατευθύνσεις επίλυσης του προβλήματος, όμως ακόμα δεν έχει προχωρήσει η διαδικασία λόγω μη χρηματοδότησης των απαιτούμενων έργων.

Η συνταγματικότητα του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 που μεταβιβάζει αρμοδιότητες στην περιφέρεια δημιούργησε πρόσθετα προβλήματα ακυρώνοντας την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη "Αγάκου Μετόχι".

Ο δήμος Γαζίου έχει προχωρήσει μέχρι στιγμής σε προκηρύξεις 3 πολεοδομικών μελετών ήτοι: "Χαλέπα Κεφαλογιάννη", "Μεγάλος Λάκκος", "Αλμυρός" με τον Νόμο 3316/05 και αυτοχρηματοδότηση ενώ σύντομα θα προκηρυχθούν και οι υπόλοιπες 6 όπως αυτές προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Ηρακλείου.

Δεν υπάρχει όμως υποστήριξη από το Υπουργείο σας, αν αναλογιστεί κανείς ότι έχουν παραδοθεί σ' εσάς δύο μελέτες για έγκριση Προεδρικού διατάγματος, η πολεοδομική μελέτη "Αγάκου Μετόχι" και η πολεοδομική μελέτη "Κολυβά Μετόχι" και παρά το ότι έχουν παρέλθει σχεδόν 2 έτη και παρά τις οχλήσεις μας μέχρι στιγμής δεν υπάρχει καμία εξέλιξη.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το Υπουργείο σας διαχρονικά δεν έχει επιδείξει την πρέπει ευαισθησία στα θέματα που μας αφορούν, αναγκάζοντας μας να πιστέψουμε ότι η αρνητική αντιμετώπιση του Δήμου μας είναι κατευθυνόμενη.

Πρέπει να αντιληφθεί η Διοίκηση ότι χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό είμαστε καταδικασμένοι να πνιγούμε στην αυθαίρετη χωρίς όρια και κανόνες δόμηση, με αποτέλεσμα οι κατά καιρούς εξαγγελίες για βιώσιμη ανάπτυξη και περιβαλλοντικές αξίες να καθίστανται "έπεα πτερόεντα" μέχρι την επόμενη εκλογική αναμέτρηση.

Παρακαλούμε κυρία Υπουργέ να αντιμετωπίσετε το πρόβλημα μας και να προωθήσετε τις πολεοδομικές μελέτες "Αγάκου Μετόχι" και "Κολυβά Μετόχι" που βρίσκονται σε εκκρεμότητα καθώς και να βοηθήσετε χρηματοδοτώντας τις απαραίτητες πράξεις εφαρμογής "Γαζίου" και "Αγίας Μαρίνας".

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινήσεις και ορισμό συνάντησης όπου θα εκθέσουμε όλα τα προβλήματα.

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Γαζίου

Μαρκέλλαννης Γεώργιος